



21.06.2022

Tilapäällikkö

13 §

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuuden yritystilat-yksikön tiimipäällikön viran täyttämättä jättäminen

HEL 2022-003429 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-02-3-22

Päätös

Tilapäällikkö päätti kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 2 momentin nojalla jättää yritystilat-yksikön myyntitiimin tiimipäällikön viran (043413) täyttämättä.

Päätöksen perustelut

Tiimipäällikön virka tuli avoimeksi, kun viran edellinen hoitaja irtisanoutui 6.6.2021 lukien.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

Virka oli julkisesti haettavana 4.-25.2.2022. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palvelujen sivuilla, Duunitorilla, Monsterissa ja LinkedInissä.

Tiimipäällikkö johtaa myyntitiimin henkilöstöä ja kehittää tiimin toimintaa ratkaisukeskeisellä johtamisotteella. Hän vastaa luovuttavaksi arvotettujen tilojen myynnin organisoinnista kaupungin strategian mukaisesti, raportoi taloudesta ja toiminnasta sekä vastaa vuosisopimusten voimassaolosta ja toimintaohjeiden ajantasaisuudesta myyntien ja purkujen osalta. Hän vastaa myös kaupungille hankittavien Hitas-osakkeiden ostosta sekä luopumishjelman seurannasta.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto tai aikaisempi opistoasteen tutkinto sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Lisäksi tehtävässä edellytetään vähintään viiden vuoden työkokemusta rakennus- tai kiinteistöalalta. Eduksi katsotaan aikaisempi työkokemus kiinteistöjen myynnistä ja kohteiden kunnan arvioinnista sekä kokemus kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten kanssa toimimisesta. Hakijalta odotetaan vankkoja neuvottelutaitoja, joustavuutta ja asiakas-



21.06.2022

Tilapäällikkö

lähtöisyyttä. Kokemusta tila- ja kiinteistöpuolen myyntihankkeista arvostetaan.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädettyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskuunto.

Määräaikaan mennessä virkaa haki yhdeksän henkilöä, joista kuusi täytti kelpoisuusehdot. Hakijayhteenveto on liitteenä 1.

Virka päätettiin jättää tässä vaiheessa täyttämättä soveltuvien kelpoisten hakijoiden vähäisyyden vuoksi.

Lisätiedot

Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 21320
antti.halm(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijayhteenveto KYMP-02-3-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Viran hakijat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Päätöksnteon tuki



21.06.2022

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



21.06.2022

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.06.2022.