



§ 27

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 8.12.2021 § 394

Kampin Kottaraisen korttelin asemakaavan muutos (nro 12687)

HEL 2018-010010

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 2.2.2022 § 20

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston varajäsenen valinta

HEL 2021-014117

Kvsto 2.2.2022 § 24

Mellunkylän Kontulan Leikkikuja 5:n asemakaavan muuttaminen (nro 12552)

HEL 2018-002512

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginhallitus (Kh)

Kh 25.1.2021 § 14

Tonttien varaaminen asuntohankkeiden suunnittelua varten

HEL 2021-011157

[Pöytäkirja](#)

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 31.1.2022 numero H23512022

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 16.9.2021 (§ 183) myöntänyt Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle rakennusluvan se-



kä aloittamisoikeuden Malmin lentokenttäalueella olevan Patria hallin osan tilapäisen käyttötarkoituksen sekä hallin edustalla olevan alueen muuttamiseksi Stadin ammattioppilaitoksen logistiikan alan väistökäyttöön viideksi vuodeksi.

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 16.9.2021 (§ 184) myöntänyt rakennusluvan sekä aloittamisoikeuden Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle Malmin lentokenttäalueella olevan pelastuslaitokselta vapautuneen tilapäisen parakkirakennuksen tilapäisen käyttötarkoituksen muuttamiseksi Stadin ammattioppilaitoksen logistiikan alan väistökäyttöön.

Malmin lentoaseman ystävät ry valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksistä hallinto-oikeuteen ja vaati, että päätökset sekä myönnetty aloittamisoikeudet kumotaan.

Hallinto-oikeus katsoi 2.11.2021 antamassaan päätöksessä, että ottaen huomioon hakemuksissa esitettyjen muutostöiden luonne ja niiden sijoittuminen lentokenttäalueella jo olemassa oleviin rakennuksiin sekä lupapäätöksiin liitetyt ehdot siitä ajasta, minkä rakennukset saavat enintään olla tilapäisessä oppilaskäytössä, rakennuksiin tehtäviä muutostöitä voidaan pitää maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä tarkoitettuina tilapäistä rakennuslupaa edellyttävinä. Hankkeet eivät siten edellytä maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädettyä poikkeamista, vaikka ne lentokenttäalueelle sijoituessaan poikkeavatkin asemakavasta. Valitusoikeus 176 §:n mukaisesta tilapäistä rakennuslupaa koskevistä päätöksistä määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin perusteella. Valittajana oleva yhdistys ei ole lainkohdassa tarkoitettu kiinteistön omistaja tai haltija. Päätökset eivät myöskään vaikuta lainkohdassa tarkoitettulla tavalla välittömästi valittajan oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Valittajalla ei siten ole valitusoikeutta käsiteltävänä olevissa asioissa, minkä vuoksi valitus on jätettävä tutkimatta. Asian

ratkaisuun nähden aloittamisoikeuden kumoamisesta koskevista vaatimuksista ei ole tarpeen lausua.

Malmin lentoaseman ystävät ry haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen. Korkein hallinto-oikeus on 31.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt yhdistyksen valituslupahakemuksen. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen. Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.



17.02.2022

Asia/2

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Tarja Mantere, hallintosihteeri, puhelin: 310 26403
tarja.mantere(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Tarja Mantere, hallintosihteeri, puhelin: 310 26403
tarja.mantere(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano