

Vuorovaikutusraportti**Vuosaarenlahden pienvenesataman asemakaava ja asemakaavan muutos**

Päivätty 12.11.2024
Diaarinumero HEL 2022-005307
Hankenumero 0599_3
Asemakaavakartta nro 12912

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Liite

Asukastilaisuuden 9.6.2022 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 30.5.–17.6.2022, asukastilaisuus kaavakävelynä 9.6.2022 Ruusuniemessä
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä sekä Vuosaari-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle syksyllä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 30.5.–17.6.2022

Yhteenvedo viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Vuosaarenlahden pienvenesataman ja Helsingin Satama Oy:n kehittämisen aikataulujen ja tarpeiden yhteensovittamiseen sekä vesihuoltoon ja pelastusjärjestelyihin alueella. Kaupunginmuseo totesi kannanotossaan, että kaavahankkeeseen ei liity rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta selvitystarpeita, ja että Museovirastoa on kuultu vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyen, eikä siihenkään liity selvitystarpeita tai muuta huomautettavaa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavan aikataulua on pidennetty ja tehty yhteistyötä pienvenesataman ja Helsingin Satama Oy:n tarpeiden yhteensovittamiseksi sekä vesihuolto ja pelastusjärjestelyt tutkittu alueella.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin Satama Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala: kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala: pelastuslaitos

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä totesi kannanotossaan, että heillä ei ole lausuttavaa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Vuosaaren sataman laajennustarve

Helsingin Satama Oy on käynnistänyt kehitysohjelman läpiviemisen, jonka mukaan Vuosaaren satamaa kehitetään tavaraliikenteen tarpeita varten. Tavarasatama-alue on osittain päällekkäinen Vuosaarenlahden pienvenesataman asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn kaava-alueajauksen kanssa. Helsingin Satama Oy esittää, että pienvenesataman kaava-aikataulua on välttämätöntä lykätä siihen saakka, että tavarasataman tarpeet ja pienvenesataman tavoitteet saadaan yhteensovitettua sataman suunnittelun edistyessä.

Vastine

Asemakaavan aikataulua muutettiin siten, että Vuosaaren Satama Oy ehti tehdä laajennustarpeestaan esiselvityksen, jonka myötä voitiin sovittaa yhteen pienvenesataman laajennuksen ja Vuosaaren sataman

myöhempien laajennusten ja kehittämistarpeiden aluerajaukset. Asemakaavaehdotus siirtyi alustavasti ajatellusta syksystä 2023 syksyyn 2024.

Vesihuollon järjestäminen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa kannanotossaan, että alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja ja jätevedenpumppaamo, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää mahdollisen uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevaarausten tarve tulee selvittää. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Vastine

Kaavatyön yhteydessä on teetetty alueelle Vuosaarenlahden venesataman esirakentamisen yleissuunnitelma (Ramboll, 2024), jonka osana on tarkasteltu alustavasti alueen vesihuollon tarpeet ja laadittu näistä kustannuslaskelma. Kaikki alueen kunnallistekniikka sijoittuu yleisille alueille, joko katu- tai venesatama-alueelle. Johtojen sijoittuminen satama-alueelle on huomioitu suunnittelussa esittämällä vesihuollon päälinjat alueella kulkevien ajoyhteyksien alle. Alueella sijaitsee myös Vuosaaren B-voimalan jäähdytysvesitunneli, joka on merkitty kaavakartalle.

Pelastusreitit ja sammutusvesi

Pelastuslaitoksen kannanotossa todetaan, että alueen suunnittelussa huomioitavia asioita ovat saavutettavuus ja sammutusveden saanti. Rakennusten saavutettavuuden lisäksi nykyisen aallonmurtajan päähän tulee päästä pelastuslaitoksen yksiköllä, mikä näyttää jo toteutuvan suunnitelmassa. Merenkulkijankujalla ja pienvenesataman alueella ei tällä hetkellä ole paloposteja vaan lähimmät sijaitsevat Ruusuniementiellä. Asemakaavamuutoksen mahdollistama lisärakentaminen alueella lisää todennäköisesti sammutusveden tarvetta ja suunnittelussa kannattaa varautua sammutusvesiaseman lisäämiseen alueelle. Lisäksi alueen vesijärjestelyiden tilanne on hyvä selvittää yleisesti, sillä esimerkiksi venehotellit voivat tarvita sprinklausta.

Vastine

Asemakaavassa on huomioitu alustavasti rakennusten saavutettavuus. Tarkempi suunnittelu tehdään jatkosuunnittelussa muun muassa rakennusten käyttötarkoitusten tarkentuessa. Sammutusveden tarve alueelle on huomioitu alueelle tehdyssä yleissuunnitelmassa (Vuosaarenlahden venesataman esirakentamisen yleissuunnitelma, Ramboll, 2024), jonka mukaan alueelle rakennetaan uusi vesijohto Ruusuniementieltä tarvitta-

van kapasiteetin aikaansaamiseksi. Paloposteja sijoitetaan veneiden-talvisäilytyspaikoille sekä aallonmurtajalle siten, että niiden keskinäinen etäisyys on enimmillään 150 metriä.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-neistosta kohdistuivat venekerhojen ja veneilyalan yritysten tarpeiden huomioimiseen alueella, venesataman palveluihin, venepaikkoihin, tal-visäilytykseen, meriväylään, pysäköintiin, julkiseen liikenteeseen, ve-neilyn ja pienvenesataman laajennuksen haittavaikutuksiin ympäröiville luonto- ja merialueille, lintujen elinolosuhteisiin, alueen virkistyskäytön kehittämiseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävil-läoloon. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että ve-nekerhojen ja veneilyalan yritysten tarpeita on sovitettu suunnitelmaan suunnittelun yleisluontoinen taso huomioon ottaen. Lisäksi veneilyn ja satamalaajennuksen vaikutuksia on arvioitu ja huomioitu suunnittelussa muun muassa sijoittamalla suurimmat täyttöalueet mahdollisimman kauas arvokkaista luontoalueista ja teettämällä suunnitelmasta virtaus-lausunto.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 14 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Alueen nykyisten yrittäjien toiminnan kehittäminen

Alueella toimii kaksi vakituista veneilyalan yritystä, joista molemmat toi-vovat toiminnalleen laajennusmahdollisuuksia. Lisäksi mielipiteissä esi-tetään tarkempia toiveita toimijoiden rannan edustan järjestelyihin ku-ten tukimuuria ja alueen pohjoisimman laiturin siirtämistä Bokbergin-puiston edustalle lähelle nykyistä pysäköinti- ja talvisäilytysaluetta.

Vastine

Asemakaavaratkaisu mahdollistaa molempien yritysten toiminnan laa-jentamisen. Asemakaavan viitesuunnitelmassa ja esirakentamisen työssä on lisäksi pyritty esittämään rantaan ratkaisuja, jotka palvelevat yritysten toiveita. Tarkemmin rannan käsittely sekä laituriin ja venei-lyyn liittyvän laitteiston sijoittuminen tutkitaan jatkosuunnittelussa. Kaava-alueen pohjoisimman laiturin siirtämistä esitettyyn sijaintiin ei nähdä perusteltuna Vuosaarenlahden pohjukassa sijaitsevan arvok-kaan kasvillisuus- ja kasvikohteen ”Vuosaarenlahden pohjoisranta” täh-den. Alue ei kuulu myöskään valmisteltavan asemakaavan alueeseen ja voimassa olevassa kaavassa kyseisellä vesialueella on merkintä ”alueen osa, jolle ei saa sijoittaa laitureita”. Sen sijaan laiturin siirtä-mistä nykyiselle aallonmurtajalle voidaan tutkia jatkosuunnittelussa, jol-loin laiturin paikalle voisi sijoittua yrityksen oma laituri.

Nykyisen aallonmurtajan leventäminen merelle päin

Alueella toimivien veneilyseurojen näkemyksen mukaan nykyistä aallonmurtajaa tulisi laajentaa uuden pysäköinti- ja talvisäilytysalueen aikaansaamiseksi ainoastaan merellä päin, toisin kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen luonnosaineistossa, jossa aallonmurtajaa on esitetty levennettäväksi lähes koko matkalta sekä merelle että rantaan päin. Aallonmurtajan leventäminen rantaan päin aiheuttaisi kohtuutonta haittaa seuroille, joilla on venelaiturit alueella.

Vastine

Suunnittelun aikana on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja täyttöalueen sijainnille. Täytön sijoittumista nykyisen aallonmurtajan rannan puolelle puoltaa alueen mataluus suhteessa meren puolelle, jolloin täyttömassojen määrä vähenee. Täytön sijoittumista meren puolelle puoltaa vähäisemmät häiriöt nykyisille venepaikoille. Toisaalta täytön sijoittuminen kummalle puolelle aallonmurtajaa vain aiheuttaa alueella merkittävästi työn aikaista liikennettä ja muuta haittaa. Lisäksi nykyistä aallonmurtajaa on suunniteltu korotettavan, joka osaltaan aiheuttaa muutostarpeita ja työn aikaista häiriötä aallonmurtajalle, vaikka laajennustäyttöä ei tehtäisi ollenkaan.

Yhtenä vaihtoehtona on tutkittu myös täyttöalueen pääasiallista sijoittumista osaksi uutta merenpuoleista aallonmurtajaa, jolloin vanhaan aallonmurtajaan ei laajennuksen takia tarvitsisi tehdä muutoksia ollenkaan. Tällöin uusi talvisäilytys-/pysäköintialue sijoittuisi kuitenkin hyvin kauas nykyisistä laitureista, mikä tekisi pysäköinnin käytettävyydestä hankalaa ja altistaisi talvisäilytysalueen vaihtoehtoista eniten säälle.

Edellä mainitusta kolmesta vaihtoehdosta teetettiin vertailu (Vuosaarenlahden venesataman laajennus, layout-vaihtoehtojen massatarkastelut ja vertailukustannukset, Ramboll Finland Oy, 2023). Vertailun perusteella täyttöjen sijoittelulla ei saatu selviä kustannushyötyjä, vaan laajennusalueiden sijoittuminen voitiin ratkaista toiminnallisuuden, rakennettavuuden ja luonnonympäristön huomioinnin perusteella. Suurimmat täyttöalueet päätettiin sijoittaa Ruusuniemen jatkeeksi, jolloin pääasialliset täyttöalueet ovat kauimpana herkistä luontoalueista. Lisäksi tämä ratkaisu on selkeä toteutuksen kannalta, kuin nykyistä keskeneräistä Ruusuniemen pään täyttöä voidaan jatkaa suoraan. Ratkaisu nähtiin myös talvisäilytysalueen sijoittumisen kannalta parhaana, katso jäljempänä kohta ”Talvisäilytysalueet”.

Kaava mahdollistaa myös nykyisen aallonmurtajan kärjen täytön laajentamisen. Laajennuksen muotoiluun vaikuttavat muun muassa veneväylän säilyminen riittävän leveänä, veden virtauksen huomiointi sekä laajennukselle tulevat toiminnot. Mahdollisen laajennuksen toiminnot, muotoilu ja tarkentuvat asemakaavoituksen jälkeisessä jatkosuunnittelussa.

Nykyisen aallonmurtajan pään ja 2–4 uuden laiturin varaaminen nykyisin alueella toimivan purjehdusseuran käyttöön

Mielipiteen mukaan koko nykyisen aallonmurtajan pää ja siellä oleva rakennusoikeus (800 k-m²) tulisi varata alueella toimivan purjehdusseuran käyttöön ja tehdä loppuun voimassa olevan kaavan mukaiset täytöt. Lisäksi 2–4 kpl aallonmurtajan pään uusista laitureita tulisi varata heille. Tämä mahdollistaisi lasten, nuorten ja aikuisten harrastustoiminnan kehittämisen ja seuran laajentamisen vastaamaan itäisen Helsingin tarvetta.

Vastine

Kaavaehdotus mahdollistaa nykyisen aallonmurtajan pään kehittämisen ja laajentamisen. Alueelle on mahdollista rakentaa tiloja esimerkiksi veneseuran, purjehduskeskuksen tai kahvilan käyttöön. Helsingin kaupungin venesatamissa osa laitureista vuokrataan yleensä seuroille ja osa suoravuokrauksena. Asemakaava ei määritä kenelle laiturit vuokrataan, vaan tarkempi suunnittelu laitureiden vuokrauksesta tehdään myöhemmin.

Nykyisen aallonmurtajan korottaminen ja kunnallistekniikka

Mielipiteessä esitetään nykyistä aallonmurtajaa korotettavan korkeuteen +2,5 metriä, sillä nykyisellä tasauksella vesi voi tulvatilanteessa nousta yli nykyisen tasauksen. Lisäksi mielipiteessä toivotaan toimivan kunnallistekniikan rakentamista nykyisen aallonmurtajan päähän asti, jotta alueella olisi mahdollista kehittää esimerkiksi kahvilatoimintaa.

Vastine

Kaavatyön yhteydessä tehdyssä esirakentamisen yleissuunnitelmassa (Vuosaarenlahden venesataman esirakentamisen yleissuunnitelma, Ramboll, 2024) aallonmurtajan korko on esitetty nostettavaksi tasolle +2,5 metriä. Samassa työssä aallonmurtajalle on suunniteltu myös vesihuoltoverkosto. Alueelle suunniteltu uusi aallonmurtaja on esitetty tavoitetasoon +3,5 metriä.

Polttoainejakelun sijainti ja riskit

Mielipiteen mukaan alueelle suunniteltu polttoainejakelupiste tulisi sijoittaa Ruusuniemenkanavan merenpuoleiseen päähän, koska alueelle on helppo järjestää polttoainehuolto sekä maitse että meritse (syväys suuremmillekin aluksille sopiva), alueelle mahtuvat riittävän suuret polttoainesäiliöt, sijainti palvelee paremmin muita kuin pienvenesataman veneitä (esimerkiksi viranomaisalukset ja saaristolaivurit) ja alue on helppo sulkea ympäristövahingon sattuessa. Lisäksi sijainti ei aiheuttaisi vaaraa lasten ja nuorten purjehdustoiminnalle, kuten esitettyssä sijainnissa nykyisen aallonmurtajan päässä.

Myös toisessa mielipiteessä huolehditaan polttoainejakelun riskeistä.

Vastine

Polttoainejakelun sijoittuminen ei ole mahdollinen Ruusuniemenkanavan suulle, sillä Vuosaaren sataman osalta varaudutaan tavarasataman kehittämiseen ja laajentamiseen myöhemmin aivan pienvenesataman laajennuksen viereen. Tämän vuoksi kaavassa ei esitetä mitään ratkaisuja, jotka olisivat riippuvaisia Ruusuniemenkanavasta tai uuden aallonmurtajan merenpuoleisesta vesialueesta, sillä alueen luonne tulee muuttumaan Vuosaaren sataman laajennuksen toteutuessa. Polttoainejakelun sijoittuminen kaavaratkaisun mukaisesti mahdollistaa polttoainejakelutoimintaan liittyvän huoltamon ja sen viereen sijoittuvan venekerhon/purjehduskeskuksen/kahvilan synergian ja hyvän palvelutason itsessään jo suurelle pienvenesatamalle. Polttoaineen toimitus on suunniteltu tapahtuvan maitse, mikä pienentää ympäristövahinkojen riskiä. Polttoaineen jakelu on mahdollista toteuttaa uuden satama-altaan sisällä, mikä helpottaa alueen sulkemista tarvittaessa.

Venesataman kehittäminen

Useissa mielipiteissä Vuosaarenlahden pienvenesataman kehittymistä pidetään hyvänä asiana. Alue ei ole koskaan valmistunut, vaan se on jäänyt monilta osin keskeneräiseksi. Tämä on aiheuttanut monille sataman toimijoille tilanteen, jossa halua kehittää toiminta olisi, mutta palvelutaso ja ympäristön rakentuminen eivät vastaa suunniteltua.

Vastine

Asemakaavanmuutos luo edellytykset mielipiteissä esitettyjen epäkohtien korjaamiselle. Asemakaavassa ei kuitenkaan päätetä rakentamisaikataulusta tai tarvittavien investointien tekemisestä. Tavoitteena on kehittää venesatama-alueita samassa aikataulussa Puotilanrannan alueen kanssa tai jo aiemmin.

Venepaikkojen tarve

Yhdessä mielipiteessä alueelle suunniteltujen venepaikkojen määrää pidetään täysin riittämättömänä, kun Puotilanrannasta poistuu venepaikkoja ja itäiseen Helsinkiin kaavoitetaan paljon asuntoja uusille asukkaille. Mielipiteessä toivotaan ”tavallisten ihmisten” venepaikkoja.

Toisessa mielipiteessä puolestaan nähdään venepaikkojen tarpeen vähenävän muun muassa talouden näkymien tähden.

Vastine

Helsingin merellisessä strategian 2030 mukaan merelliset palvelut ja virkistysmahdollisuudet tulisivat olla kaikkien ulottuvilla. Strategian toimenpiteinä on muun muassa veneilyharrastajien palveluiden parantaminen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen riittävyyden varmistaminen. Vuosaarenlahden pienvenesataman asemakaavan mukainen laajennus on suunniteltu korvaamaan Puotilan venesatamasta poistuva määrä venepaikkoja (noin 300 vp) sekä mahdollistamaan maltillisesti

uusia venepaikkoja (noin 150 vp). Toisaalta alueella ei ole tilaa suu-remmalle laajennukselle huomioiden alueen luontoarvot ja Vuosaaren sataman tulevaisuuden tarpeet.

Talvisäilytysalueet

Useissa mielipiteissä kannetaan huolta veneiden talvisäilytyspaikoista. Alueella jo olevat talvisäilytyspaikat halutaan säilyttää ja alueelle toivotaan lisää talvisäilytysalueita. Huolta herättää kuitenkin paikan tuulisuus, kun avomereltä tuulee ja myrskyää syksyisin sekä talvella.

Vastine

Asemakaavassa alueelle on suunniteltu merkittävä määrä uusien veneiden talvisäilytyspaikkoja, jotka on pääosin tarkoitettu suurille veneille. Lisäksi alueelle on osoitettu nykyisiä venekerhojen talvisäilytyspaikkoja vastaavat alueet. Kaava mahdollistaa lisäksi venehotellin/-hotellien sijoittumisen alueelle, jolloin alueelle syntyisi pienemmille veneille soveltuvaa talvisäilytyskapasiteettiä.

Pääosa talvisäilytyspaikoista on sijoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman materiaalin luonnoksesta poiketen aallonmurtajan laajennuksen sijaan Ruusuniemen päähän tehtävälle täyttöalueelle. Alueen reunalle on osoitettu istutettavan tuulelta suojaavaa puustoa ja kasvillisuutta ja lisäksi alueen lounaisreunalle sijoittuvat rakennukset tuovat rakentuessaan alueelle suojaa vallitsevilta lounaistuulilta. Tässä sijainnissa veneiden talvisäilytysalue saa myös paremmin suojaa mereltä Vuosaaren sataman laajennuksesta sen toteutuessa.

Pysäköinti

Useassa mielipiteessä huolehditaan alueen riittävästä pysäköintipaikkojen määrästä. Alueelle toivotaan pysäköintipaikkoja 1 ap / 2 venepaikkaa. Huolena on myös, että mikäli pysäköinti osoitetaan talvisin veneiden säilytykseen käytetyille alueille, mihin trailerit ja pukit sijoitetaan kesäisin.

Vastine

Asemakaavassa autopaikkoja on määrätty rakennettavan veneilyä varten vähintään 1 ap / 3 venepaikkaa. Asemakaavan viitesuunnitelman mukaan autopaikkoja on mahdollista saada kuitenkin selvästi enemmän, noin 1 ap / 2 venepaikkaa, kun veneiden talvisäilytysaluetta hyödynnetään kesäisin pysäköintiin. Mitoituksessa on otettu huomioon osan talvisäilytysalueesta varaaminen trailerien ja pukien säilytykseen.

Julkisen liikenteen parantaminen

Yhdessä mielipiteessä toivottiin bussiliikenteen ulottamista lähemmäs Ruusuniemeä esimerkiksi niin, että bussi ajaisi Ruusuniementien päähän saakka sen sijaan, että kääntyisi Eteläloistolle.

Vastine

Tällä hetkellä lähimmät pysäkit sijaitsevat noin 650 metrin päässä kaava-alueelta. Alueella on edellytyksiä tehdä muutoksia linjaliikenteen reitteihin matkustajamäärien muuttuessa. Helsingin seudun liikenne (HSL) vastaa alueen joukkoliikenteen reittien suunnittelusta.

Meriväylän merkitseminen alueelle

Mielipiteen mukaan venesatamaan tulisi merkitä turvallinen meriväylä. Sisääntuloreitin lounaispuolella on matalikko, jossa on tapahtunut useita karilleajoja.

Vastine

Meriväyliä merkitsemistä ja ylläpidosta vastaa Väylävirasto.

Läheiset luonnonsuojelualueet ja kasillisuus- ja kasvikohteet

Vuosaarenlahden venesataman vastarannalla on Uutelan Särkkäniemen luonnonsuojelualue ja sen länsipuolelle on parhaillaan perusteilla uusi Rudträskin luonnonsuojelualue. Särkkäniemi on suojeltu merenrantaniittyjen ja Helsingin alueella erikoisten laguunilahtien säilyttämiseksi. Ehdotetun uuden mittavan laituirakenteen myötä olosuhteet linnuille heikkenevät olennaisesti sekä vesialueella että lisääntyvän veneliikenteen myötä myös pienillä kareilla. Lisäksi välittömästi suunnitelluun läheisyydessä sijaitsee hyvin arvokas kasillisuus- ja kasvistokohde (Vuosaarenlahden pohjoisranta). Osa tästä kasvistokohdesta on suojeltu vuonna 1999 luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltuna luontotyyppinä (Vuosaarenlahden merenrantaniitty), jolla on edustava merenrantakasvillisuus. Asemakaavasuunnittelun alkuvaiheessa tuleekin laatia riittävän laaja ympäristövaikutusten arviointi ehdotettujen venesatamatoimintojen mittavan laajentamisen ja tulevien toimintojen aiheuttamista seurauksista läheisille luontoalueille merellä ja maalla.

Vastine

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluilla on ajankohtaiset tiedot luontoalueista venesataman laajennuksen vaikutusten arvioimiseksi. Lisäksi kaavaratkaisusta on teetetty virtauslausunto. Sataman rakentaminen tai veneväylät eivät ulotu luonnonsuojelualueille, luontotyyppinä rauhoitetulle merenrantaniitylle tai niiden edustalla oleville matalikoille. Veneväylä kulkee entisellä paikallaan. Uuden aallonmurtajan rakentaminen ja vesiliikenteen lisääntyminen olemassa olevan pienvenesataman ympärillä vaikuttavat virtauksiin, aallokkoon ja meluun vähäisessä määrin. Kaavassa edellytetään ympäröivän merenrantakasvillisuuden lisäämistä aallonmurtajille. Näin rantaniittyjen kasvillisuudelle luodaan myös uusia kasvupaikkoja.

Sipoon välisaariston ja Sipoon sisäsaariston maakunnallisesti tärkeät lintualueet

Mielipiteessä esitetään huoli lisääntyvän veneliikenteen aiheuttamista haitoista Sipoon välisaariston ja Sipoon sisäsaariston maakunnallisesti tärkeille lintualueille sekä meriveden laadulle. Mielipiteessä mukaan kaavahankkeessa tulee arvioida perusteellisesti kaavaratkaisun mahdollistaman lisääntyvän pienveneliikenteen vaikutukset näiden maakunnallisesti tärkeiden lintualueiden luontoarvoihin ja lintujen pesintään sekä meriveden laatuun. Kaavoituksen yhteydessä on tutkittava keinoja veneilyn haittojen vähentämiseksi esimerkiksi veneiden määrää vähentämällä, nopeusrajoituksilla sekä kulunohjauksella.

Vastine

Kaavaratkaisun mahdollistamien venepaikkojen arvioidaan synnyttävän vesiliikennettä alueen Helsingin itäisellä merialueella vain vähäisesti, eikä veneilyä ohjata uusille reiteille tai alueille. Veneilyn lisääntymisen vaikutukset ympäröivään luontoon ovat vähäisiä. Kaavalla ei voida vaikuttaa veneiden nopeusrajoituksiin.

Meritäyttöjen vaikutukset veden laadulle

Mielipiteen mukaan Vuosaarenlahdella on odotettavissa veden laadun heikkeneminen rakentamisen aikana, joka uhkaa alueen vedenalaista luontoa.

Vastine

Merialueen ruoppaukset ja täytöt vaikuttavat rakentamisaikana heikentävästi meriveden laatuun. Haitat ovat kuitenkin pääosin suhteellisen lyhytaikaisia ja hyvällä esirakentamisen työmenetelmien sekä aikataulutuksen suunnittelulla niitä voidaan vähentää merkittävästi. Tarkemmin prosessia tutkitaan muun muassa vesiluvassa.

Uusi suunniteltu rakentaminen tulee pääasiassa nykyisen aallonmurtajan eteläpuolelle. Laajemmat vaikutuksen Vuosaarenlahden meriveden laatuun ja esimerkiksi sen virtauksiin ja rannan aallokko-vaikutukseen kasvillisuudelle ovat syntyneet jo nykyisen aallonmurtajan rakentamisen myötä, joita uusi aallonmurtaja ei merkittävästi muuta. Tarkemmin aallokon ja virtausten muutoksia on kuvattu kaavasta laaditussa virtauslausunnossa (Luode Consulting Oy, 2024).

Suunnittelussa on tarkasteltu myös toimenpiteitä, joilla voidaan vaikuttaa veden laadun kehitykseen positiivisesti sekä edistää monimuotoisen vedenalaisen luonnon elinolosuhteita esimerkiksi kaavamerkinällä, jonka mukaan aallonmurtajien vedenrajaan tulee luoda edellytykset ranta- ja vesikasvillisuuden kasvulle. Jatkosuunnittelussa vedenalaisen luonnon elinolosuhteita voidaan parantaa alueella rakenteellisilla ratkaisuilla, kuten sijoittamalla rantavyöhykkeelle hiekkaa ja suuri kiviä, joiden väleihin jää vedenalaiselle eliöstölle sopivia piilopaikkoja ja

suojaa, sekä betonirakenteiden urituksella ja kolotuksella, joka luo vedenalaiselle eliöstölle elinympäristöjä, piilopaikkoja, suojaa sekä tarttumapintaa kasvistolle ja eläimistölle.

Veneilyn lisääntymisen aiheuttama haitta veden laadulle

Helsingin merialueen veden laatu on kääntynyt paikoitellen laskuun viime vuosien aikana, ja rannikkovedet ovat pääosin välttävässä ekologisessa tilassa. Vilkas vesiliikenne ja suuri venetiheys ovat osasyitä rannikkovesien tilan heikentymiseen, ja kaavahankkeessa tulee arvioida lisääntyvän veneilyn vaikutus veden laadun kehitykseen.

Vastine

Pienvenesataman ja veneilyn vaikutuksia veden laadulle on arvioitu asiantuntijatyönä osana kaavaprosessia. Helsingissä on tällä hetkellä noin 12 000 venepaikkaa, joista Vuosaarenlahdella yli 1000 venepaikkaa. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa Vuosaarenlahden pienvenesatamaan venepaikkoja Puotilan venesatamasta poistuvien venepaikkojen tilalle noin 300 vp sekä maltillisesti uusia venepaikkoja noin 140 vp. Kokonaisuutena kaavaratkaisun mahdollistamat venepaikat lisäävät vesiliikennettä Helsingin itäisellä merialueella vähäisesti.

Jatkosuunnittelussa veneilyn päästöjä sekä meluhaittoja voidaan vähentää edistämällä sähköveneilyä esimerkiksi pienvenesatamaan sijoitettavilla latauspaikoilla.

Pienvenesataman laajennuksen ja veneilyn lisääntymisen vaikutus Vuosaarenlahden ja laajemmin rannikon veden laadulle tulee moottoriveneilyä enemmän ihmisen toiminnan vaikutuksesta, kuten veneiden harmaiden vesien sekä septivesien asianmukaisesta käsittelystä. Kaava mahdollistaa venesatamapalveluiden laajenemisen sekä asianmukaiset tilat ja rakenteet veneilyyn, kuten pilssi- ja septivesien tyhjenyspaikan ja huoltamon.

Laajemmassa mittakaavassa veneilyn sijoittumista Vuosaarenlahdelle, esimerkiksi suljetumman Vartiokylänlahden sijaan, voidaan pitää parempana vaihtoehtona meriveden laadulle ja rannikon elinympäristöille. Tämä johtuu siitä, että matalissa suljetuissa merenlahdissa veneilyn vaikutus on suurempi alueen ja rannikon vedenlatuun, aiheutuen esimerkiksi veneilyn nostattamasta pohjan sedimenteistä ja ravinteista, kun taas avoimemmalla Vuosaarenlahdella veden huuhtoutuminen ja vaihtuvuus on tehokkaampaa.

Veneilyn myrkkymaalit ja niiden vaikutukset veden laadulle

Mielipiteessä todetaan, että veneiden talvisäilytyspaikkoja käytetään venesatamissa yleisesti veneiden vuotuisten huoltotöiden työmaina, joten niiden ehdotettu sijainti keskellä merenlahtea ei ole hyvä valinta meriluonnon kannalta. Valitettavasti edelleen melko yleisesti käytetty-

jen myrkkymaalien raappeet ja maalijäämät voisivat päätyä liian helposti suoraan mereen veneiden kunnostus- ja maalaustöiden yhteydessä. Myrkkymaalien eli eliönestomaalien tarkoitus on estää kovakuoristen eliöiden kiinnittyminen veneen pohjaan. Maalien sisältämä kupari ja sinkki ovat kuitenkin pysyviä aineita, jotka kertyvät pohjasedimentin ja satamien maaperään pilaten ne. Aineet haittaavat esimerkiksi simpukoiden sekä rakkolevien lisääntymiskykyä ja vaikuttavat tätä kautta koko meren ekosysteemiin. Nykytilanteessa useat veneiden talvisäilytyspaikoista sijaitsevat sorakentillä, jonne veneiden huollosta aiheutuvat kemikaalit imeytyvät ja osin valuvat mereen.

Vastine

Vuosaarenlahden venesatamaan suunnitellaan erillinen veneiden pesupaikka, jotta kaikki pesuvedet ja sen mukana huuhtoutuvat haitalliset aineet saadaan käsiteltyä asianmukaisesti. Lisäksi talvisäilytysalueet asfaltoidaan ja niistä kertyvät likavedet ohjataan puhdistettaviksi.

Moottoriveneilyn aiheuttamat äänihaitat

Mielipiteessä esitetään huoli lisääntyvän moottoriveneilyn aiheuttamasta äänihaitasta muun muassa Uutelan luonto- ja virkistysalueille sekä luonnonsuojelualueille.

Vastine

Alue on jo nykyisellään vilkasta vesiliikennealuetta. Satamatoimintojen parantaminen ja laajentaminen nähdään toiminnallisesti järkevämmäksi ja ekologisesti kestävämmäksi keskittää alueille, joilla on jo ennestään vastaavaa toimintaan sen sijaan, että toiminnalle etsittäisiin kokonaan uusia paikkoja. Veneilyn äänihaittoja voidaan vähentää muun muassa tukemalla ja mahdollistamalla veneilyn sähköistymistä.

Laituripolun puuttuvan osan rakentaminen

Mielipiteessä oltiin huolissaan Laituripolun jatkeen rakentamisesta lähelle Vuosaarenlahden pohjukassa sijaitsevaa arvokasta kasvillisuus- ja kasvikohtetta (Vuosaarenlahden pohjoisranta).

Vastine

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä oli kaavoituksen pohjana toimiva viitesuunnitelma vuodelta 2016 (Sitowise), jossa näkyi Bokbergipuiston läpi kulkevan Laituripolun puuttuvan osan rakentaminen. Laituripolun alue ei kuulu kuitenkaan kaava-alueeseen, eikä alueen suunnittelua ole jatkettu kaavatyön aikana tai sille esitetä kaavassa toimenpiteitä.

Lintujen elinolosuhteiden huomioiminen venesatama-alueella

Mielipiteessä toivotaan lasien toteuttamista linnuille turvallisena kaikessa rakentamisessa sekä rantojen toteuttamista linnuille saavutettavina ja turvallisina. Lisäksi mielipiteessä esitetään tarve valosaasteen vähentämiselle sekä illan ja yön aikaisen valaistuksen toteuttamista lämpimänä noin 2000 K.

Vastine

Asemakaavassa on annettu määräys, jonka mukaan ”ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan”. Lisäksi alueelle tulee tehdä valaistuksen yleissuunnitelma, jossa huomioidaan valohaitan torjuminen eläimistölle.

Kaikkia venesataman rantoja ei ole mahdollista toteuttaa linnuille saavutettavina loivina luiskina veneilytoiminnan luonteen tähden. Kaikki se osa venesataman rannoista toteutetaan kuitenkin pystymuurin sijaan luiskina, joka toiminnallisesti on mahdollista. Aallonmurtajilla on kaavamerkintä, jonka mukaan alueella tulee luoda edellytykset niitty-, rantaja merikasvillisuudelle. Kasvillisuus parantaa myös lintujen elinolosuhteita alueella.

Venesatama-alueen virkistyskäyttö

Venesataman sijainti on veneilyn kannalta erinomainen ja sieltä on upeat avarat merinäkyvät. Mielipiteessä ehdotetaan alueen jatkokäytössä keskittyttävän alueen laadulliseen parantamiseen siten, että alue palvelisi paremmin veneilijöitä, mutta myös yleisemmin vuosaarelaisia ja kaikkia helsinkiläisiä. Vuosaarenlahden pienvenesatamasta tulisi kehittää aidosti laadukasta ja ympäristöä kunnioittavaa kaupunkitilaa, joka osaltaan jalostaisi myös Vuosaaren asemaa merellisenä kaupunginosana.

Vastine

Kaavassa osoitetaan uuden aallonmurtajan kärkeen ulottuva uusi rantareittiä täydentävä kävelypolku, ja sen päätepisteeseen maisemaan sopiva näköalapaikka. Satama-alueelle ja aallonmurtajille lisätään puustoa ja merenrantaniittyjen kasvillisuutta. Näin satama-alue liittyy ympäröivään luontoon. Kaava mahdollistaa myös uusia palveluja ulkoilijoille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävilläolo Vuotalolla

Kahdessa mielipiteessä huomautettiin, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineisto ei ollut nähtävillä Vuotalolla kuten ilmoitettu.

Vastine

Kaava-aineisto on toimitettu Vuotalon aulaan kaavan nähtävilläolon alkaessa. Valitettavasti asemakaavoitukseen ei ole tullut tietoa materiaalien häviämisestä Vuotalolta nähtävilläolon aikana. Ilmoitetun mukaisesti kaava-aineisto on ollut kuitenkin nähtävillä Helsingin kaupungin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 9.6.2022

Asukastilaisuus pidettiin kaavakävelynä Vuosaarenlahden venesatamassa. Kävely aloitettiin Merenkulkijankujan länsipäästä ja päätettiin aallonmurtajan päähän Merenkulkijanlaiturin pysäköintialueelle. Tilaisuuden aluksi asemakaavoituksen edustajat esittelivät Vuosaarenlahden pienvenesataman asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdat. Tämän jälkeen keskusteluosio pidettiin kaavakävelynä, jossa yleisökysymykset rytmitettiin käveltävän reitin mukaan. Kaavoittajat vastasivat yleisökysymyksiin ja kuvasivat kysymysten yhteydessä aluetta koskevia alustavia suunnitelmia sekä suunnitelmien taustalla olevia Helsingin kaupungin laajempia kehitysajatuksia ja -päätöksiä.

Tilaisuudessa oli jaossa tulosteita hankkeen 17.5.2022 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 1.5.2022 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnosliitteestä.

Yhteenveto alueen toimijoiden keskustelutilaisuudesta 12.6.2024

Alueen venekerhoille, yrittäjille ja yhdistyksille järjestettiin keskustelutilaisuus Kaupunkiympäristötalolla luonnosmateriaalista. Tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös Teamisilla. Tilaisuuteen osallistuivat alueen kahden yrityksen edustajat sekä kaksi venekerhoa. Yhdistyksistä ei ollut osallistujia. Suunnitelmien esittelyn jälkeen pääosa ajasta käytettiin keskusteluun ja toimijoiden kysymyksiin vastaamiseen.

9.6.2022

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Itäinen alueyksikkö / Asemakaavoitus
Vuosaari–Vartiokylänlahti-tiimi

Hankenro 0599_3
HEL 2022-005307

Vuosaarenlahden pienvenesatama, asemakaava ja asemakaavan muutos

Aika	9.6.2022	klo 17.30 – 19.30
Paikka	Vuosaarenlahden pienvenesatama, Ruusuniemi	
Läsnä	Jussi Ukkonen	arkkitehti, Asemakaavoitus
	Tuukka Linnas	Tiimipäällikkö, Asemakaavoitus
	Olga Airaksinen	arkkitehti, Asemakaavoitus

Osallistujat n. 20 asukasta

1 Tilaisuuden kulku

Tilaisuuden aluksi asemakaavoituksen edustajat esittelivät itsensä ja Vuosaarenlahden pienvenesataman asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdat. Tämän jälkeen alueen venekerhojen, yrittäjien ja seurojen edustajat esittelivät itsensä. Keskusteluosio pidettiin kaavakävelynä, jossa yleisökysymykset rytmitettiin käveltävän reitin mukaan. Kävely aloitettiin Merenkulkijankujan länsipäästä ja päätettiin aallonmurtajan päähän Merenkulkijanlaiturin pysäköintialueelle.

Asemakaavoituksen edustajat vastasivat yleisökysymyksiin ja kuvasivat kysymysten yhteydessä aluetta koskevia alustavia suunnitelmia sekä suunnitelmien taustalla olevia Helsingin kaupungin laajempia kehitysajatuksia ja -päätöksiä.

Tilaisuudessa oli jaossa tulosteita hankkeen 17.5.2022 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 1.5.2022 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnosliitteestä.

2 Yhteenvedo tilaisuudessa esitetyistä kysymyksistä ja näkemyksistä:

- Liikuntapalvelujen talvisäilytysalueet:
 - o Venekerhojen mukaan liikuntapalvelujen hallinnoimilla talvisäilytysalueilla on hylättyjä veneitä. Paikkoja ei heidän mukaansa hallinnoida riittävän tarkasti, vaan alueiden käyttö on epätehokasta ja sekavaa.
 - o Veneitä saattaa olla alueilla myös kesäaikana, jolloin alueita ei voida käyttää autojen pysäköinnille, kuten on ollut alun perin ajatuksena.
 - o Venekerhot voisivat mielellään ottaa hallinnoidakseen suurempia alueita, jotta talvisäilytys olisi paremmin kontrollissa ja tilankäytöllisesti tehokkaampaa. Kerhojen mukaan heidän toimintansa luo alueelle turvaa ja lisää alueen valvontaa.
- Kerhojen talvisäilytysalueet:
 - o Jos kerhot menettävät talvisäilytysalueensa lähellä laituripaikkoja, loppuu veneilyharrastus monelta harrastajalta. Erityisesti suurten matkapurjeveneiden harrastajat ovat ongelmassa, jos talvisäilytysalue lähellä laituripaikkaa poistuu.
 - o Painavat veneet joudutaan nostamaan käytännössä suoraan veteen talvisäilytyspaikalta, niitä ei voida kuljettaa telakka-alueella pitkiä matkoja.

9.6.2022

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Itäinen alueyksikkö / Asemakaavoitus
Vuosaari–Vartiokylänlahti-tiimi

Hankenro 0599_3
HEL 2022-005307

- Suurten purjeveneiden siirtäminen toiseen kuntaan on kallista ja aiheuttaa hiilipäästöjä. Jos vene on kaukana, niin hiilipäästöjä syntyy myös huoltokäynneistä veneille telakka-aikana.
- Toisaalta osa veneilijöistä vie nyt isojakin veneitä muualle talvisäilytykseen.
- Kerhot olisivat halukkaita investoimaan talvisäilytysalueisiin, jos he voisivat tehdä vuotta pidempiä vuokrasopimuksia kaupungin kanssa (asfaltointi, aitaaminen, jätehuolto, pysyvät rakennukset tms). Nykyisin kerhojen talvisäilytysalueilla ei ole kunnallistekniikkaa tai välttämättä edes asfaltointia.
- Alueen kunnallistekniikka on jäänyt kesken ja se tulisi saattaa loppuun. Nykyisin kerhot joutuvat käyttämään siirreltäviä WC-tiloja, jotka tyhjennetään loka-autolla.
- Ruusuniemenkanava:
 - Ruusuniemenkanavan reuna on jäänyt rakentamatta.
- Yrittäjien tilat:
 - Alueella on kaksi yrittäjää, joilla molemmilla olisi tarvetta laajentaa tilojaan.
 - Kaupallisille veneilypalveluille ja veneiden talvisäilytykselle sisähallissa (venehotellitoiminta) on kysyntää.
 - Yrittäjät työllistävät tällä hetkellä yhteensä vajaat kymmenen henkilöä.
- Laajennussuunnitelmat:
 - Venekerhojen aiemmin valmistelema Marina Vuosaari hanke olisi tarjonnut hyvät lähtökohdat alueen kehittämiselle.
 - Nykyistä aallonmurtajaa ei pitäisi laajentaa länteen, koska se johtaa nykyisten laiturirakenteiden siirtämiseen ja nykyisen hyvin rakennetun rantavallin rakentamiseen uudelleen. Aallonmurtajaa voidaan kuitenkin laajentaa itään. Aallonmurtajan pidentäminen etelään nykyisen kaavan mukaisesti kaventaa liikaa veneiden kulkuväylää.
 - Laajennetulle aallonmurtajalle esitetyt talvisäilytyspaikat ovat haastavat alueella olevan kovan tuulen vuoksi. Uusien talvisäilytys- ja laituripaikkojen lisäksi alueelle tarvittaisiin pysäköintipaikkoja lähes yhtä paljon, kuin on venepaikkoja. Alueelle saavutaan veneilemään pääasiassa autolla.
 - Laajennussuunnitelmissa esitetty uusi aallonmurtaja tulee toisaalta liian lähelle pienveneiden kulkuväylää ja toisaalta se jää liian lyhyeksi, jotta se suojaisi riittävästi eteläisimpiä laiturirakenteita.
 - Polttoainepistettä ei pidä sijoittaa nykyisen aallonmurtajan päähän, koska se aiheuttaa liikaa ristikkäistä liikennettä erikokoisten veneiden kesken: Alueella on lasten kilpapurjehdustoimintaa. Polttoaineen jakelupiste voitaisiin sijoittaa Ruusunimenkanavan suulle.
 - Miten Vuosaaren tavarasatama vaikuttaa pienvenesataman laajennukseen?
 - Onko luonnoksissa esitetty venehotelli tulossa nykyisten talvisäilytysalueiden tilalle?
 - Mitä nykyisen aallonmurtajan itäpuolelle on tulossa?
 - Miksei Porslahden venekerhon talvisäilytysalueita voida laajentaa metsään?
 - Miksei aluetta kehitetä yhtä laadukkaasti kuin esimerkiksi Lauttasaaren pienvenealueita?
 - Ruusuniemeen kulkevat rannan kevyenliikenteen yhteydet tulisi toteuttaa laadukkaasti, jotta alueelle pääsisi helpommin.
 - Jos venepaikkojen määrää lisätään, tulee liikenteen toimivuudesta huolehtia.
 - Jos alueelle suunnitellaan lisää venepaikkoja, tulisi niille järjestää myös lisää talvisäilytys- ja autopaikkoja.

9.6.2022

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Itäinen alueyksikkö / Asemakaavoitus
Vuosaari–Vartiokylänlahti-tiimi

Hankenro 0599_3
HEL 2022-005307

- Muut aiheet:
 - o Lahden vesi ei tunnu vaihtuvat erityisen hyvin, ja vesi on välillä sameaa. Vesi virtaa kovaa nykyisessä aallonmurtajassa olevissa läpivirtausaukoissa.
 - o Vuosaarenlahti on hyvä paikka pienveneilylle. Alueelta pääsee hyvin veneväylille ja esimerkiksi lasten kilpapurjehdustoiminta onnistuu hyvin alueen tuuliolosuhteissa. Tavarasatama ei nykyisellään haittaa pienvenetoimintaa.
 - o Veneiden nostoluiskia pitäisi olla enemmän ja erilaisia eri veneiden tarpeisiin.
 - o Betoninen suora tukimuuri täytön reunassa mahdollistaa veneiden kiinnittämisen ja huollon ranta-alueella.
 - o Septitankkien tyhjennyspisteitä pitäisi olla enemmän, varsinkin jos venepaikkojen määrää lisätään alueella merkittävästi.
 - o Myös lasten kilpamoottorivenetoiminta pitäisi mahdollistaa alueella. Kilpamoottoriveneet ovat nykyisin entistä vähämeluisia ja -päästöisiä.
 - o Nykyinen ajoväylä aallonmurtajalla on kapea ja hankala, aallonmurtaja täyttyy kesäaikaan autoista, eikä toimivaa pysäköintiä ole tarpeeksi.
 - o Alueen jätehuolto on riittämätön.
 - o Alueelle olisi hienoa saada ravintola tai kahvila.
 - o Aluetta tulisi kehittää tavalla, joka toisi arvoa veneilijöiden lisäksi myös Vuosaarelaisille.