



§ 436

Keski-Pasilan alueellisen pysäköintiyhtiön ylläpitoyhtiön osakkeiden merkitseminen ja merkintähinnan maksaminen

HEL 2023-007329 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä 7 osaketta hintaan 40 euroa osakkeelta eli yhteishinnaltaan 280 euroa Keski-Pasilassa sijaitsevalle kiinteistölle 91-17-109-7 rakennettavan alueellisen pysäköintiyhtiön ylläpitoyhtiön osakekannasta.

Kaupunginhallitus päätti osoittaa talousarvion kohdasta 80602 Arvopaarit, kaupunginhallituksen käytettäväksi, Muut kohteet, 280 euroa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi Keski-Pasilan alueellisen pysäköintiyhtiön osakkeiden merkitsemistä varten. Merkintähinta osoitetaan yhtiön oman vapaan pääoman rahastoon.

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa Helsingin kaupungin osalta kaupunkiympäristön toimialan tilat-palveluiden tilaomaisuusyksikön päällikön allekirjoittamaan pysäköintiyhtiön osakas- ja merkintäsopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, Yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851

Liitteet

- 1 Osakas- ja merkintäsopimus päivitetty luonnos 020623
- 2 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, osakasmerkinnät ja maksut
- 3 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, talousarvio
- 4 Yhtiöjärjestysluonnos Ylläpitoyhtiö 31.3.23

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Avain Yhtiöt Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunki on hankkimassa määräosan kiinteistöstä 91-17-109-7, jonka perusteella kaupunki tulee kiinteistön määräosan. Tontille rakennetaan alueellinen pysäköintilaitos, johon sijoitetaan kaupungin tontille 91-17-108/3 rakennettavan koulu- ja päiväkotikiinteistön asemakaavan nro 12360 osoittamat nimeämättömät autopaikat. Kaupunki tulee pysäköintiyhtiötä myöhemmin ylläpitävän yhtiön omistajaksi 7 osakkeella yhteensä 116 osakkeesta, jotka oikeuttavat hallitsemaan yhtä montaa pysäköintipaikkaa kyseisessä laitoksessa. Ylläpityhtiö perustetaan vasta laitoksen valmistuttua, mutta hankkeen sopimuskokonaisuus edellyttää sitoutumista myös ylläpityhtiöön jo ennen rakentamisen aloittamista. Ylläpityhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen yhtiöjärjestyksessä säädetyn mukaisesti.

Ylläpityhtiön osakkeiden merkintämaksu on kaupungin osalta alustavasti 280 euroa. Sopimuksen mukaan, mikäli merkintämaksu ei riitä kuluihin, sitoutuvat merkitsijät yhtiön osalta myös muihin investointimaksuihin ja lainoitukseen. Näistä asioista päätetään myöhemmin yhtiökoukousen päätöksin. Hoitokulut katetaan vastikkein.

Osakasyhteisö sitoutuu maksamaan kaikkien merkitsemiensä osakkeiden merkintähinnat ylläpityhtiön tilille 7 päivän kuluessa pysäköintilaitoksen valmistumisilmoituksen vastaanottamisesta. Valmistumisilmoitus annetaan noin kolme (3) kuukautta ennen pysäköintilaitoksen rakennuksen valmistumista, ellei ylläpityhtiön hallituksen kanssa toisin sovita.

Yhtiö ylläpitää alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta mm. kaupungin koulu- ja päiväkotikiinteistöä varten. Kaupungin osuus pysäköintilaitoksen toteuttamiskustannuksista määräytyy kokonaisurakkaan sisältyvässä pysäköintilaitoksen rakennuttamis- ja urakkasopimuksessa. Kaupunkiympäristön toimialalta saadun selvityksen mukaan kaupungin osuus pysäköintilaitoksen kokonaiskustannuksista on noin 385 000 euroa (alv 0 %), vastaten noin 55 000 euroa/autopaikka. Kaupungille koitua ylläpityhtiön arvioitu hoitovastike noin 2 500 euroa/vuosi. Rakennuttamis- ja urakkasopimuksesta päätetään erikseen.

Hallintosäännön 8 luvun 1 § 2mom. 3 kohdan mukaan osakkeiden hankinnasta päättää kaupunginhallitus.



19.06.2023

Asia/19

Osakas- ja merkintäsopimusluonnos on liitteenä 1. Osakasmerkinnät ja maksut on esitetty liitteessä 2, ja alustava talousarvioluonnos ja yhtiöjärjestysluonnos ovat liitteinä 3 ja 4.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 mom. 5 kohdan mukaan osakassopimukset hyväksyy kaupunginhallituksen konsernijaosto. Osakas- ja merkintäsopimusluonnoksen hyväksyminen on valmisteltu kaupunginhallituksen konsernijaoston päätettäväksi 19.6.2023. Mikäli kaupunginhallitus päättää merkitä osakkeet, konsernijaostolle esitetään hyväksyttäväksi ylläpitoyhtiön merkintä- ja osakassopimusluonnos. Nämä ennakkolliset toimenpiteet tarvitaan ennen kuin kaupunki voi ostaa määräosan pysäköintilaitoksen tontista. Rakentamisen aloittamista on kiirehditty. Yhtäaikaisesti kaupunginhallitukselle on valmisteltu samaa koulu- ja päiväkotitonttia koskevat esitykset Keski-Pasilan alueelliseen jätteen putkikeräys Oy:hyn liittyen.

Esitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian konserniyksikön kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, Yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851

Liitteet

- 1 Osakas- ja merkintäsopimus päivitetty luonnos 020623
- 2 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, osakasmerkinnät ja maksut
- 3 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, talousarvio
- 4 Yhtiöjärjestysluonnos Ylläpitoyhtiö 31.3.23

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Avain Yhtiöt Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Taso
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto



19.06.2023

Asia/19

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566