

Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

YL-tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettuihin laitteisiin tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Rakennusten tulee olla rakenteiltaan pääosin puuta. Uudisrakennuksen kattopinnot tulee hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkoenergian tuottamiseen.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Begränsning av och anpassning till Klimatförändringen

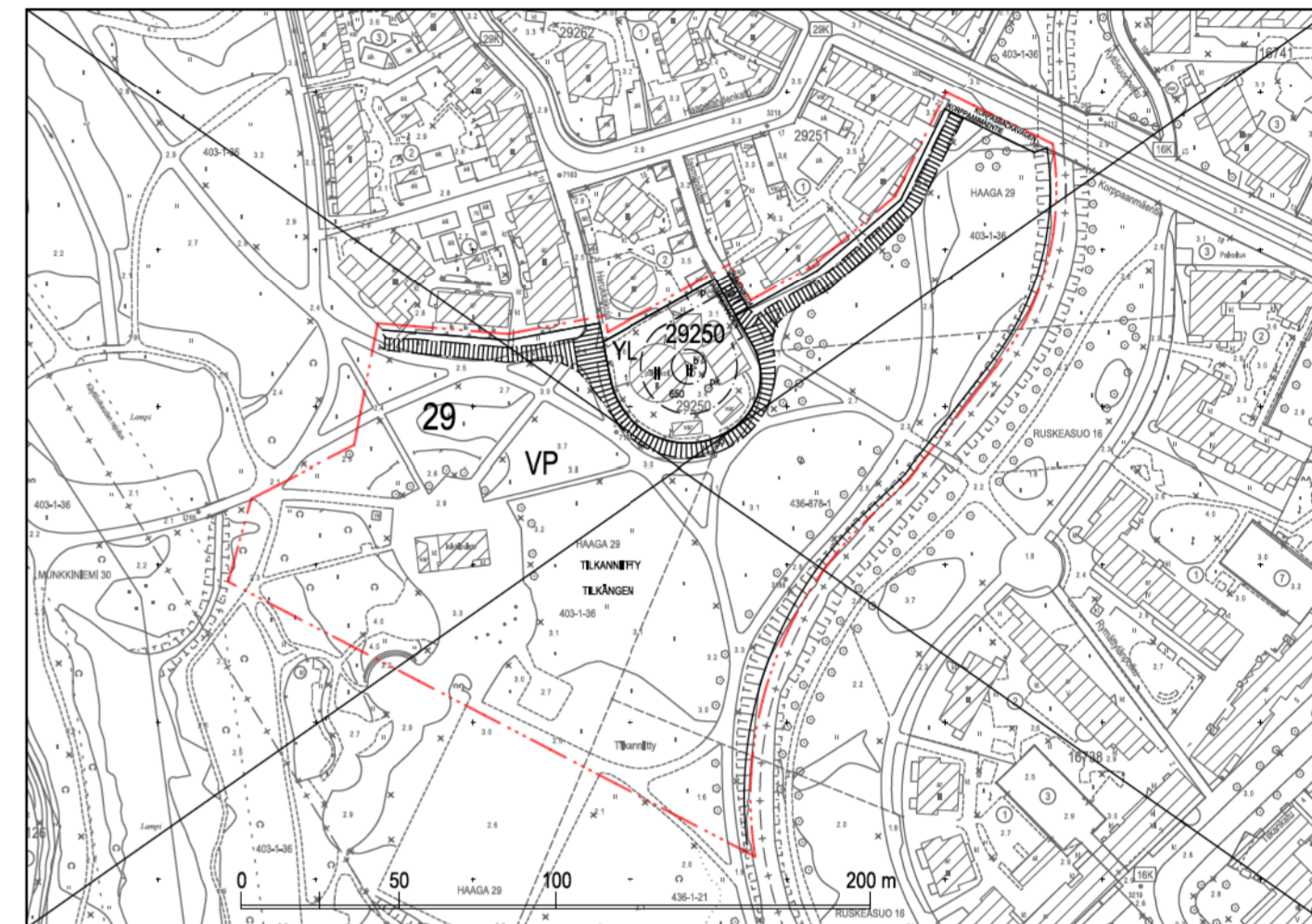
På YL-tomten ska produceras förnybar energi. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Byggnadernas konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä. Nybyggnadens taktyper ska utnyttjas som gröntak och/eller för att producera solenergi.

Till ansökan om rivningslov för byggnad eller byggnadsdel ska bifogas en utredning över en hållbar hantering av rivningsmaterialer.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12804 voimaantullessaan kumoaa. Sammansällning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12804 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

YL Julkisten lähialueurakennusten korttelialue.

VP Puisto.

LPA-1 Pysäköintipaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa 7 autopaikkaa päiväkotitontin 29250/3 käyttöön.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

29 Kaupunginosan numero.

29250 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin numero.

TILKANNIITTY Kadun, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2800 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

le Lasten leikkipuistorakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

sr-3 Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Park.

Kvartersområde för parkeringsplatser. På kvartersområdet får byggas 7 bilplatser för daghemstomten 29250/3.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

För lekparkbyggnad reserverad byggnadsyta.

Del av område som ska planteras och där för stadsbildens viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov

För stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Sr-3-merkittyyn rakennukseen saa sijoittaa monikäyttötiloja, lasten kerhotoimintaa, varastotiloja ym. rakennuksen suojelutavoitteita tukevaa toimintaa.

YL-korttelialueelle saa rakentaa kaksi yhteensä enintään 60 k-m² kokoista puurakenteista yksikerroksista varastorakennusta asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä. Rakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.

Katetut ulkoportaat ja -luiskat saa rakentaa rakennusalan estämättä.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Uudisrakennuksien on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen mittakaavan, värityksen sekä julkisivujen jäsentely osalta.

Lintutörmäysriskin pienentämiseksi kirkkaita/läpinäkyviä lasikeleitä ja suuria lasipintoja tulee välttää.

Pihat ja ulkoalueet

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista kasvilajistoa käyttäen.

Leikkialueiden hulevesiä saa johtaa pintakallistuksilla YL-korttelialueelta viereisen puiston istutusalueille. LPA-alueen hulevesiä saa johtaa imeytyskaistan kautta edelleen puistoalueelle.

Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

YL-korttelialueen raja-aidan enimmäiskorkeus puiston suuntaan on 1,4 m.

Byggrätt och användning av utrymmen

I byggnad med Sr-3-beteckning får förläggas allaktivitetsutrymmen, klubbverksamhet för barn, förråd o.dyl. verksamhet som stöder skydds-målen för byggnaden.

På YL-kvartersområdet får två envånings förrådsbyggnader i trä på sammanlagt högst 60 m² vy byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och utan hinder av byggnadsytan. Byggnaderna ska ha gröntak.

Yttre trappor och ramper med tak får byggas utan hinder av byggnadsytan.

Stadsbild och byggande

Nybyggnaderna ska anpassas till tidigare tillämpat byggnadsätt i det omgivande området vad beträffar byggnadens skala, färgsättning samt fasadernas disponering.

Klara/transparenta glasträcken och stora glasytor ska undvikas för att minska risken för fågelkollisioner.

Gårdar och utomhusområden

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekrområden eller för parkering ska planteras med varierande växtarter som är anpassade för platsens växtförhållanden.

Dagvatten från YL-kvartersområdets lekrområden får genom ytans lutning avledas till parkområdets planeringar. Dagvatten från LPA-området får avledas via en infiltreringszon till parkområdet.

Ymterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Maximihöjden för YL-kvartersområdets gränstaket mot parken är 1,4 m.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

29.kaupunginosan (Haaga, Pikku Huopalahti) korttelin 29250 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

29 stadsdelen (Haga, Lillhoplax) kvarteret 29250 tomten 1 samt gatu- och parkområden



**HELSINKI
HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr
12804

Diari-numero/Diarinumner
HEL 2020-009820

Hanki/Projekt
0740_67

Päiväys/Datum

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn

**Haaga, päiväkotiki Tuulin ympäristö
Haga, daghemmet Tuulis omgivning**

Laatinut/Uppgjord av
Siv Nordström

Piirtänyt/Ritad av
Samu Lehtolainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kyök (ehdotus päivätty)
Stmn (förslaget daterat)

Nähtävillä (MRL 655)
Framlagt (MEL 655)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

0 100 m

Tasokoordinaattio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyntä/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskön päällikkö Kartointus/Kartläggning 13.7.2022 Nro/Nr 27/2022