



18.02.2021

Maankäyttöjohtaja

22 §

Vuokraoikeudensiirto, Hyttitie 4B:n lisäpiha, Kiinteistö Oy Helsingin Höylä (Malmi, 91-38-9903-59)

HEL 2021-002162 T 10 01 01 03

S0138-124

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti:

- hyväksyä Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) yleiseltä puistoalueelta, kiinteistöstä 91-38-9903-59 vuokratun noin 615 m² suuruisen lisäpiha-alueen (maanvuokrasopimus nro 15975) vuokraoikeuden siirtämisen Kiinteistö Oy Helsingin Höylälle (Y-tunnus: 3183836-7) edellyttäen, että Kiinteistö Oy Helsingin Höylästä tulee tontin 38172/9 (maanvuokrasopimus nro 23737) uusi vuokraoikeuden haltija ja Kiinteistö Oy Helsingin Höylä allekirjoituksellaan sitoutuu noudattamaan maanvuokrasopimusta nro 15975
- että uuden vuokralaisen tulee välittömästi siirron tapahduttua toimittaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - palveluun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimiin jäljennös saannon perusteina olevista asiakirjoista ja ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokralaskutukseen uusi laskutusosoite
- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin tiimipäällikön allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Maanvuokrasopimuksessa nro 15975 ei ole vapaata siirto-oikeutta, koska se kohdistuu yleiseen alueeseen ja on tilapäiskäytössä. Tässä tapauksessa siirto Kiinteistö Oy Helsingin Höylälle on tarkoituksenmukaista, koska tämän on tarkoitus ostaa kyseiseen alueeseen rajoittuvan teollisuustontin 38172/9 vuokraoikeus nro 23737, joka jo käyttää kyseistä aluetta toimintaansa.

Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi



18.02.2021

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Kartta_Hyttitie4b_Lisäpiha

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralaisen edustaja

Kymp/Make/kiinteistösihteerit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



18.02.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 22 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.02.2021

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.02.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2021.