



02.12.2019

Tekninen johtaja

208 §

Entinen Marian sairaala-alueen rakennuksen 13 purku

HEL 2019-012370 T 10 06 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti

- purkaa uudelleen rakennettavaksi entisellä Marian sairaala-alueella osoitteessa Lapinlahdenkatu 16 sijaitsevan rakennuksen nro 13 ehdolla, että sen purkamiseksi saadaan tarvittava viranomaislupa
- hyväksyä rakennuksen purkamiseen ja uudelleen rakentamiseen käytettäväksi arvonalisäverottomana enintään 650 000 euroa
- oikeuttaa kaupunkiympäristön, rakennukset ja yleiset alueet, rakennuttamispäällikön allekirjoittamaan hankkeen purkuvaiheeseen kohdistuvat sopimukset sekä hankkeen vastuuhenkilöt vastaanottamaan purkuhankkeen ja uudelleen rakentamisen.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuuston hyväksymän vuoden 2018 talousarvion ja taloussuunnitelman 2018 – 2020 yleisperusteluissa on kirjattu Helsingin kaupunkistrategian tavoite Maria 0-1 -alueen kehittämisen jatkamisesta Pohjois-Euroopan suurimmaksi kasvuyrityskampukseksi.

Tavoitteena on rakentaa entiselle Marian sairaala-alueelle jo toimivan startup-keskittymän viereen Pohjois-Euroopan suurin startup- ja kasvuyrityskeskittymä.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on 19.11.2018 päättänyt varata Marian sairaala-alueen eteläosasta n. 13 000 m² suuruisen alueen kasvuyrityskampuksen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten. Varuksen saaja on YIT Talo Oy:n ja KEVA:n muodostama konsortio. Suunnitellun hankkeen kokonaislaajuus on n. 50 000 m².

Kehittämishanke on kaupunkistrategian mukaisesti priorisoitu kiireelliseksi ja on ns. kärkihanke. Konsortiolle luovutettavalla varausalueella Helsingin Ruoholahdessa, osoitteessa Lapinlahdenkatu 16 / Porkkalanlatu 1, 00180 sijaitsee viisi rakennusta (suluissa pysyvä rakennustunnus) joihin uudisrakennushankkeella on vaikutusta:

Päiväkotina toimina rak. 8 (915)

- myydään purettavaksi ja uudelleen rakennettavaksi



02.12.2019

Tekninen johtaja

Toimistokäytössä oleva rak.11 (919)
- myydään purettavaksi ja uudelleen rakennettavaksi

Asuintalo (916)
- talousrakennuksineen puretaan pois konsortion toimesta

Päiväkotina toimiva rak. 7 (922)
- integroidaan konsortion toimesta osaksi tulevaa rakennuskantaa

Tällä päätöksellä purettava rakennus on rakennus nro 13 (227 m2).

Kustannukset aiheutuvat, rakennuksen purkamisesta sekä sitä edeltävistä tutkimuksista ja kartoituksista, purkusunnittelusta, rakennuksen uudelleen rakentamisesta ja sen edellyttämästä rakenne-, arkkitehti ja LVIS suunnittelusta sekä muista hankekustannuksista.

Rakennus 13 on arkkitehti Onni Törnqvistin Marian sairaala-alueelle suunnittelema vuosina 1893 – 1895 rakennettu kappeli- ja obduktiorakennus. 1½ kerroksinen harjakattoinen lautaverhoiltu hirsirakennus sijaitsee etelään viettävällä rinteellä siten, että rakennusten eteläpäädyttä on pääsy sen pohjakerrokseen ja pohjoispäädyttä on pääsy sen ylempään kerrokseen.

Rakennusta on käytetty sen alkuperäisessä käyttötarkoituksessa Marian sairaalan toiminnan loppumiseen asti. Tällä hetkellä osa rakennuksesta on toimistokäytössä muiden tilojen ollessa tyhjiillään.

Rakennusta on käytetty sen alkuperäisessä käyttötarkoituksessa Marian sairaalan toiminnan loppumiseen asti. Tällä hetkellä osa rakennuksesta on toimistokäytössä muiden tilojen ollessa tyhjiillään.

Rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä, mutta sitä ei ole merkitty suojeltavaksi voimassa olevassa asemaakaavassa.

Rakennuksen purkamiseksi tullaan hakemaan purkamislupaa. Asiaa on valmisteluvaiheessa alustavasti esitelty asemaakaavoitusta hoitaville tahoille, sekä Helsingin kaupungin museon edustajille.

Rakennuksen kokonaan maanpäälliset osat tullaan kaupungin toimesta rakentamaan uudelleen kaupungin hallintaan jäävälle alueelle Marian alueen pohjoisosalle. Osittain maanalainen pohjakerros puretaan, mutta sitä ei rakenneta uudelleen. Sama koskee rakennuksen eteläseinälle v. 1978 rakennettua nostolaiteen puurakenteista kuilua.

Rakennuksesta on tehty rakennushistorialliset selvitykset sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitukset.



02.12.2019

Tekninen johtaja

Rakennuksen purkamiseen liittyvät yksityiskohdat ja purkamisen yhteydessä talteen otettavat ja uudelleen käytettävät rakennusosat määritellään myöhemmin sekä purkamis- että rakennuslupavaiheessa hankkeeseen ryhtyvän ja rakennusvalvonnan sekä kaupunginmuseon välisissä neuvotteluissa.

Lisätiedot

Eero Nuotio, kehityspäällikkö, puhelin: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Rakennetun omaisuuden hallintapalvelut



02.12.2019

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 208 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.12.2019

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.12.2019

Tekninen johtaja

Sari Hilden
va. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.12.2019.