

**10 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asunto Oy Helsingin Duuri uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen
korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2023-001308 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asunto Oy Helsingin Duuri uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asunto Oy Helsingin Duuri on jättänyt korkotukilainahakemuksen viisi-kerroksisen vuokratalon rakentamiseen Kaarelaan.

Hankkeeseen tulee 27 vuokra-asuntoa. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 932 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 27.1.2023, liite, hakemus
- 2 5. TAVOITEHINTALASKELMA HELSINGIN DUURI
- 3 4. TILALUETTELO HELSINGIN DUURI
- 4 3. Ympäristöselvitys HKI DUURI 9.1.2023
- 5 2. ASEMAKAAVA 161014_Ahjo
- 6 1.1. As Oy Helsingin Duuri ark pohjat_19.10.2022
- 7 1. 98-011 002-01 Asemapiirustus
- 8 0.2. ARA95_1a22 ALKUVUOKRA HKI DUURI_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

As Oy Helsingin Duuri c/o
Primus-kodit Korkotuki Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

09.02.2023

hittämiskeskus ARA

PostiosoitePL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 09.02.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.02.2023.