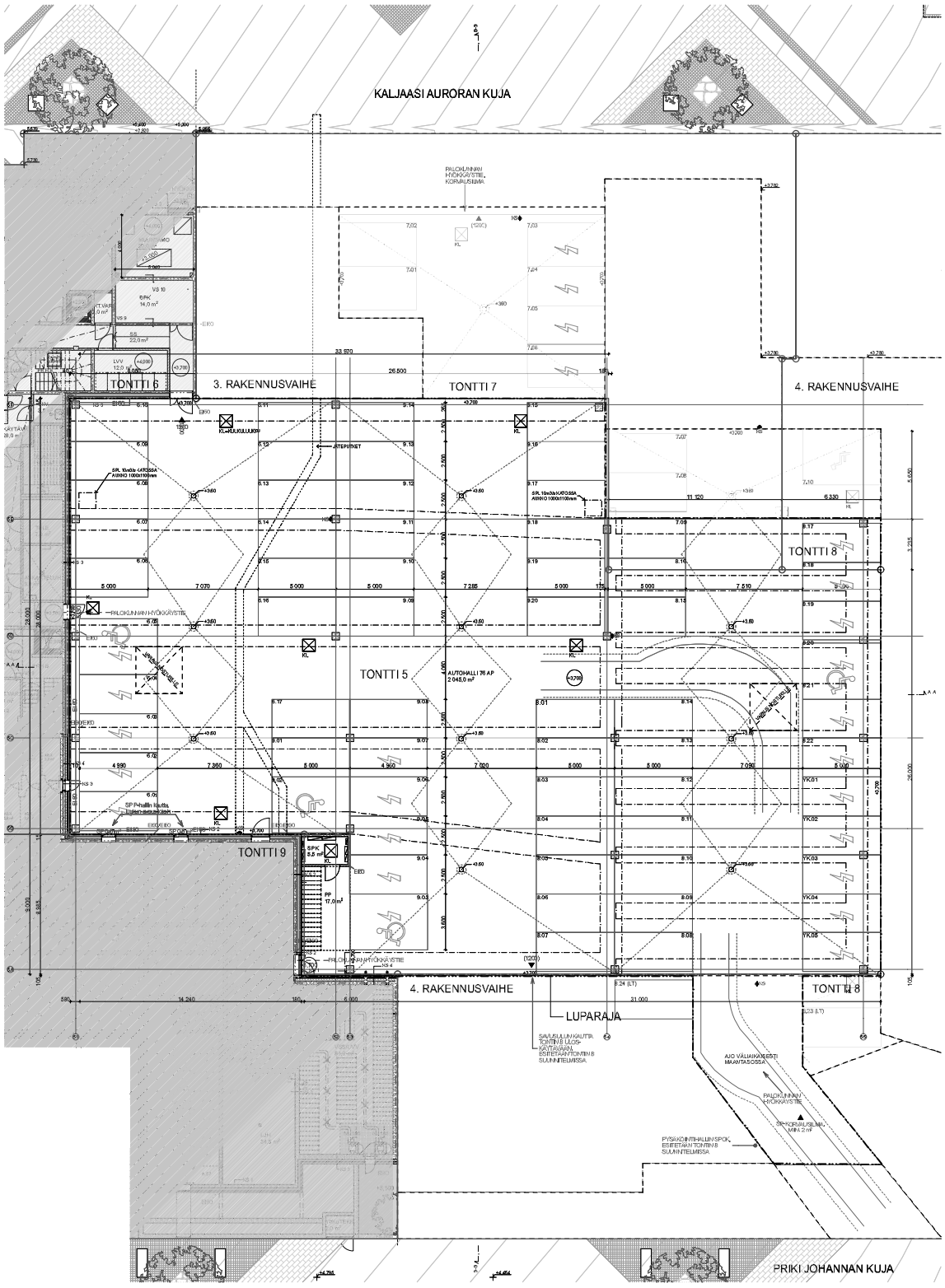

AUTOPAIKKALASKELMA, KORTTELI 10635, JAETTUNA ERI TONTILLE :

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1ap/120k-m2
asuinkerrossia kortteleissa yhteensä 13 789 k –m2 / 120 k-m2 = 115 ap vaadittu
liiketilan kerrosala 200 k-m2 /223 k-2 = 2 ap vaadittu
Vaaditut autopaikat yhteensä = 117 ap

Vaaditut autopaikat yhteensä = 115 ap
Vallion tukemana vuokra-asuntotuotanto autopaikkavähennys* = - 4 ap*
Vähennys 20% jos lähellä YK-autojärjestelmään** = - 23 ap**
Lisäksi = + 7 ap
Vaaditut autopaikat vähennyksen jälkeen = 90 ap

* korttelissa 10635 tontti 7 toteutetaan vallion tukemana vuokra-asuntotuotantona, ellkin osa kaavan mukaan vähentää 21% vaadituista autopaikoista:
asuinkerrossia 2850 k-m2 / 120 k-m2 = 21 ap * 0,8 = 17 ap, => voidaan vähentää 4 ap tontin 7 osalta kokonaismäärästä.

** lähiän tontti liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään ja yk-autoille oerotetaan 4 % ap vähimmäismäärästä, voidaan kokonaismäärää pienentää 20%
117 ap * 0,04 = 5 ap (4%) osoitetaan yk-autoille
117 ap * 0,2 = 23 ap (20%) voidaan vähentää vaadittuta kokonaismäärästä

Tontti	k-m2	Kaavan mukaiset autopaikat	Vähennys 20%	Tonttien autopaikkamäärä
6 / RR-hanke	3299	27	-5	22
7 / ARA	2850	17 (21-4)	-4	13
6 / Hartela	4200	35	-7	28
6 / Hartela liiketilat	300	2		2
9 / Hartela	3740	31	-6	25
Yhteensä	14089	112	-22	89

Yhteiskäyttöpaikkathonti:

Tontti	k-m2	% koko korttelin k-m2	osuus yhteiskäyttöautopaikoista (5 ap)
6 / RR-hanke	3299	23,9 %	1,196 => 1 ap
7 / ARA	2850	16,6 %	0,925 => 1 ap
6 / Hartela	4200	30,5 %	1,525 => 2 ap
9 / Hartela	3740	27,1 %	1,355 => 1 ap
Yhteensä	13789	100 %	5 ap

65% kaavan vaadituista autopaikoista on oltava korttelin 10635 aurchallissa
=> 117 * 0,65 = 76 ap korttelin 10635 autohallissa (65%)

Tontti	10635 autopaikat	10635 yhteiskäyttö	Yhteensä
6 / RR-hanke	17	1	18
7 / ARA	10	1	11
6 / Hartela	24 (22+2)	2	26
9 / Hartela	20	1	21
Yhteensä	71	5	76

Autopaikat oltava korttelissa 10635 = 76 ap

Liikuntaesteisiille mitoitetut autopaikat/tontti:

(kaavassa "pitkonettavesta pysäköintipaikoista 4% on mitoitettava liikuntaesteisiälle")
117 ap * 0,04 = 5 ap (4%) mitoitettu ik-ap

Tontti	k-m2	korttelin k-m2	ik- ap	(5 ap)
6 / RR-hanke	3299	23,9 %	1,196	=> 1 ik-ap
7 / ARA	2850	16,5 %	0,925	=> 1 ik-ap
6 / Hartela	4200	30,5 %	1,525	=> 2 ik- ap
9 / Hartela	3740	27,1 %	1,355	=> 1 ik-ap
Yhteensä	13789	100 %		5 ik-ap

YLEISTÄ:

Rakennuksen paloluokka on P1
Palokuorma on alle 600 MJ/m². Autosuojan pinta-ala n. 2000m2.
Autosuojan kantavat rakenteet ovat REI 60.
Rakenneluokituksetterät määräävat omilla tonteilla eikä uhattuu rakennusten alle, kellareeseään saakka tontille 5, 7, 8 ja 9. Kiinteistöjen rajoille ei rakenneta palomuurisia vaan palon leviäminen rajoitetaan kahdella EI60 luokan osastoivalla seinällä. Palomuurin rakentamatta jättämisestä laadittaan kiinteistöjen välinen rakennusselitersopimus.

Palo-osastoivan rakenteet ovat luokka EI60 palotekn. suunnitelmien mukaan.
Autosuoja varustetaan käsisammuttimin opastemerkein.

Autosuoja on varustettu standartin mukaisella poistumisvalaistuksella, joka muodostuu jatkuvasti valaistuista poistumisopasteista sekä poistumisreittien valaistuksesta, joka tyhjentyy jäälle, mikäli normaalivalaistus joutuu epäkuntoon.

Rakennus varustetaan automaattisella palonilmoittimella. Palonilmoitinkeskus sijoitetaan sisäänajoluiskan yhteydessä tontin 6 teknisenn tilaan.

Automaattin savunpoisto on koneellinen. Autohallin savunpoistojuhtaimia ohjataan manuaalisesti savunpoiston ohjauskeskuksesta (SPOK). Ohjauskeskus sijoitetaan palokinnöllämen käyttöalitteen varmen, ajoaukon läheisyyteen, tekniseen tilaan tontille 6. Autosuojan savunpoistomitoitus % -mitoituksena n. 1 % lattiapinta-alasta. Korvausilma ajoluukun ulko-ovesta (roeto-ovi, kaltein tai verkko-ov i) ja Kaljaasi Auroran Kujan puolen ulko-ovesta.

Rakennuksesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma ja savunpoistosuunnitelma.

Uloskäytävien leveys on pääasiassa 1200mm. Pysäköintihatsta on vähintään kaksi erillistä uloskäytävää. Tontin 6 uloskäytävät ajoramppi esitetään asuinrakennuksen suunnitelmissa.
Kaikki käynnit autosuojasta asuinrakennusten portaikkoneisiin ovat esteettömät.
Vapaa leveys käytävissä RakMK F1 mukaisia.

Rakennus varustetaan koneellisilla poistoilmanvaihtojärjestelmillä.

RATU:

Kaupunginosa 10	Korttelinro 10635	Tontinnro 5	
Työnimike UUDISRAKENNUS		Laji PÄÄPIIRUSTUS	Nro
Kohde SOMPASAARI KORTTELI 10636 AUTOHALLI,PIHAKANSI PRIKI JOHANNAN KUJA 5 00540 HELSINKI		Sisältö POHJAPIIRUSTUS 1.KERROS, AUTOHALLI	Mittakaava 1:100
Suunnittelija [redacted]	Puh. +358 41 548 1850	Tarkastaja: 1304 Ervo	
Piirtäjä Heikki Hämäläinen	14.03.2017	Suunnittelulaji AR	Piirustuksen numero 003-5010

C&J ESPLANADI 5 JUNTTA-RAKENNUKSET SALOMONKATU 17 A 00100 HELSINKI puh +358 40 8425159 www.cej.fi