



§ 84

Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueella sijaitsevan vanhan kaatopaikan pilaantuneiden ja jätteellisten maa-ainesten vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut sekä puhtaan täyttömaa-aineksen osto tarvittaessa, puitejärjestely 2024-2027 (optio 2027– 2028)

HEL 2023-008751 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä seuraavat tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan tekemään näiden kanssa kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat puitesopimukset Eteläisen Postipuiston pilaantuneen maa-aineksen, jätteen ja ylijäämämaan käsittelyn ja vastaanoton sekä puhtaan maa-aineksen ostosta (tarvittaessa), sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Fortum Waste Solutions Oy
GRK Suomi Oy
Kiertokapula Oy
L&T Teollisuuspalvelut Oy
Salpamaa Oy
Suomen Erityisjäte Oy

Puitejärjestely on kilpailutettu hankintarenkaana, jonka muodostavat Posti Group Suomi Oy, VR-Yhtymä Oyj ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala.

Tarjouspyynnössä hankintarenkaan hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 30 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 40 000 000 euroa.

Kustannukset jakautuvat tilaajien kesken maanomistuksen perusteella seuraavien prosenttiosuuksien mukaisessa suhteessa: Helsingin kaupunki 47,3 % Posti Group Suomi Oy 43,8 % VR-Yhtymä Oyj 8,9 %.

Prosenttiosuuksien mukainen osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osalta arvonlisäverottomana 14 190 000 ja enimmäisarvo arvonlisäverottomana 18 920 000 euroa.



13.06.2024

Asia/8

Puitesopimus tulee voimaan, kun puitesopimus on kaikkien osapuolten osalta allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.8.2024. Puitesopimus päättyy 31.7.2027. Tilajilla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen. Hankintarenkaan osapuolet tekevät hankinnasta omat hankintapäätöksensä omien päätöksentekomenettelyjensä mukaisesti. Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Puitesopimusta ei voida tehdä, ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Johanna Hytönen, vs. johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36414
johanna.hytonen(a)hel.fi
Tuija Lindén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405
tuija.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko_julkinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueella sijaitsevan vanhan kaatopaikan pilaantuneiden ja jätteellisten maa-ainesten vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut sekä puhtaan täyttömaa-aineksen osto tarvittaessa. Alueella on sijainnut vuosina 1949–1963 Helsingin puhtaanapitolaitoksen pääkaatopaikka ja ennen vuotta 1949 VR:n kaatopaikka. Alueen asemakaavan muutos 12565 on saanut lainvoiman 4.12.2023. Asemakaava mahdollistaa alueella uudisrakentamista yhteensä noin 220 800 k-m², josta asumisen osuus on noin 152 500 k-m².

Alueen esirakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 lopussa ja sen arvioitu kesto on neljä vuotta. Ensimmäisessä vaiheessa poistetaan asemakaava-alueelta kauttaaltaan kaatopaikkajäte, joka korvataan pilaantumattomalla maa-aineksella. Arvoitu poistettava ja loppusijoitettava massamäärä on noin 600 000 t. Asemakaava-alueen maanomistajia Helsingin kaupungin lisäksi ovat Posti Group Suomi Oy ja VR-Yhtymä Oyj. Kaatopaikan kunnostus toteutetaan yhteistyössä em. maanomistajien kanssa.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 19.3.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-008751. Tarjouskysely tehtiin yhdessä VR-Yhtymä Oyj:n ja Posti Group Suomi Oy:n muodostamana hankintarenkaana. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitukset 20.3.2024 ja 16.4.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset



Määräaikaan 10.5.2024 klo 8.00 mennessä tarjouksen jätti seitsemän (7) tarjoajaa:

Fortum Waste Solutions Oy
GRK Suomi Oy
Kiertokapula Oy
L&T Teollisuuspalvelut Oy
Salpamaa Oy
Suomen Erityisjäte Oy

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjoajan vastaanotto- tai loppusijoituspaikalla on viranomaisen myöntämä ympäristölupa tai muu hyväksytty suunnitelma massojen ja jätejakeiden vastaanottamiseen ja loppusijoittamiseen tai hyödyntämiseen.

Tarjoajalla tulee olla sopimuskaudella voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus. Vakuutuksen tulee olla riittävä suhteessa puitejärjestelystä tilattavien toimeksiantojen tuottamiseen liittyviin riskeihin.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Kilpailutuksen perusteella puitesopimukset tehdään kaikkien soveltuvien ja ehdot täyttävien tarjoajien kanssa.



Tarjouspyynnössä kustakin tarjottavasta vastaanottoaikasta pyydettiin täyttämään oma tarjouslomake yksikköhintoineen niille jätejakeille, massoille ja materiaaleille, joita tarjoaja tarjoaa.

Yksikköhintoihin tuli sisällyttää kaikki eri laatuisten massojen vastaanottoon ja loppusijoitukseen liittyvät kustannukset. Osatarjoukset hyväksyttiin eli tarjoaja sai tarjota valitsemiensa jakeiden vastaanottoa. Tarjouksessa tuli esittää myös mahdollinen yksikköhinta euroa/kuorma massan vaakaukselle vastaanottokohteessa. Tarjoajalla oli mahdollisuus tarjota paluukuorman puhdasta maa-ainesta.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimusvastaanottoaikoista valitaan kunkin jätejakeen osalta (jätejakekohtaisesti) kokonaistaloudellisesti edullisin vastaanottoaika. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailussa käytetään palveluntuottajien tarjouksessaan antamia jätejakekohtaisia yksikköhintoja ja tarjoajan mahdollisesti ilmoittamia vaakamaksuja sekä tilaajan määrittämiä, vastaanottoaikojen sijainnin mukaisia kuljetuskustannuksia.

Mikäli tilaaja tilaa pilaantuneen maa-aineksen vastaanoton lisäksi paluukuormassa puhdasta maa-ainesta, sopimusvastaanottoaikoista valitaan kunkin jätejakeen (jätejakekohtaisesti) ja puhtaan maa-aineksen osalta yhteenlaskettuna kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailussa käytetään palveluntuottajan tarjouksessaan antamia jätejakekohtaisia yksikköhintoja ja puhtaan maa-aineksen yksikköhintaa ja tarjoajan mahdollisesti ilmoittamia vaakamaksuja sekä tilaajan määrittämiä, vastaanottoaikojen sijainnin mukaisia kuljetuskustannuksia vastaanottoaikaan ja kuljetuskustannuksia tilaajan hankekohteeseen (Postintaival 5, 00230 Helsinki).

Jos kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja ei pysty toteuttamaan tilausta tai palveluntuottajan kanssa ei päästä aikataulullisesti tai käytettävissä olevan vastaanottokapasiteetin osalta yksimielisyyteen toimeksiannon toteutuksesta tai muutoin toimeksiannon sisällöstä, käynnistetään neuvottelut toimeksiannon kannalta seuraavaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman palveluntuottajan kanssa.

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Toimivalta



13.06.2024

Asia/8

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Johanna Hytönen, vs. johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36414
johanna.hytonen(a)hel.fi
Tuija Lindén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405
tuija.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko_julkinen

Oheismateriaali

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
2 Tarjouspyyntö
3 Puitesopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1