



14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

52 §

Jätkäsaaren liikuntapuiston huolto- ja pukuhuonerakennuksesta pukuhuoneiden vuokraus PJJ Jalkapallohalli Oy:lle

HEL 2021-013771 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa PPJ Jalkapallohalli Oy:lle Helsingin kaupungin 20. kaupunginosassa (Länsisatama) sijaitsevan Jätkäsaaren liikuntapuiston huolto- ja pukuhuonerakennuksesta noin 100 m²:n suuriset pukuhuone- ja huoltotilat liikuntatoimintaa varten ajalle 1.1.2021 - 31.12.2024.

Kuukausivuokrana peritään 350,00 euroa (alv. 0 %). Vuoden 2021 vuokrat peritään yhdessä erässä.

Sähkönkäytöstä veloitetaan 0,50 €/m²/kk. Sähkönkäyttö peritään kuukausittain vuokralaskutuksen yhteydessä.

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

PPJ Jalkapallohalli Oy on hakenut Jätkäsaaren liikuntapuiston huolto- ja pukuhuonerakennuksesta kahden pukuhuonetilan vuokrausta PPJ Jalkapallohalli Oy:n liikuntapuiston alueelle sijoittamassa ylipainehallissa harrastavien ja pelaavien käyttöön.

PPJ Jalkapallohalli Oy on vuokrannut Jätkäsaaren liikuntapuistosta maa-alueen liikuntatoimintaan 1.6.2020 - 31.12.2043 väliseksi ajaksi. Maa-alueelle on sijoitettu ylipainehalli liikunta- ja sitä tukevaa toimintaa varten.

Liikuntapuiston huolto- ja pukuhuonerakennuksessa olevat kaksi, pohjakuvaan merkittyä pukuhuonetilaa yhtiöllä on ollut käytössä 1.1.2021 alkaen. Vuokrattavien pukuhuoneiden yhteiskoko on 100 m².

Vuokrasopimus PPJ Jalkapallohalli Oy:n kanssa solmitaan 1.1.2021 - 31.12.2024 väliseksi ajaksi.



14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokran määrittely ja vuokraukseen liittyvät muut maksut

Kuukausivuokra on 350,00 euroa (alv. 0%).

Vuokran määrittely :
100 m² x 3,50 €/ m²/ kk = 350,00 €/ kk (alv. 0 %)

Sähkökäytöstä veloitetaan 0,50 €/m²/ kk vuokralaskutuksen yhteydessä.

Vuokraan ja sähköveloitukseen lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuoden 2021 vuokra sähkökuluinen 4 250,00 € (alv. 0 %) peritään yhdessä erässä.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos_Jätkäsaaren liikuntapuisto_Pukuhuoneet_PPJ Jalkapallohalli Oy
- 2 Vastuunjakotaulukko_Jätkäsaari_pukuhuoneet_PPJ Jalkapallohalli Oy
- 3 Pohjakuva_huoltorakennus_Jätkäsaari

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat

Pöytäkirja

3 (6)

14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Tiedoksi

KUVA

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7880001501583513
Alv.nro
FI02012566



14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 52 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 14.12.2021.