



16.08.2024

39 §

Kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen vähäinen muuttaminen (Länsi-satama, Jätkäsaari, tontit 20062/2-4)

HEL 2024-010780 T 10 01 01 01

Mm. Saukonkatu 6

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti muuttaa:

A

Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20062 tontteja 2-4 koskevaa Rakennusliike Lapti Oy:n (Y-tunnus 0788291-5) kanssa 15.2.2022 allekirjoitettua kiinteistökaupan esisopimusta liitteenä 1 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen täydennysopimuksen mukaisesti.

B

Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20062 tontteja 2-4 koskevaa Rakennusliike Lapti Oy:n (Y-tunnus 0788291-5) kanssa 15.2.2022 allekirjoitettua toteutussopimusta liitteenä 2 olevan toteutussopimuksen täydennysopimuksen mukaisesti.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti

- oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin sekä päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut kiinteistökaupan esisopimuksen sekä toteutussopimuksen täydennysopimukset sekä tarvittaessa tekemään niihin vielä vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- todeta, ettei kaupunki vastaa ostajalle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki ja Rakennusliike Lapti Oy (jäljempänä myös ”Lapti”) ovat 15.2.2022 allekirjoittaneet Länsisataman Jätkäsaaren tontteja (AK)

Postiosoite

PL 58213

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



16.08.2024

20062/2-4 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen. Mainittujen sopimusten mukaan po. tontit myydään Laptille tai sen perustamille/määräämille yhtiöille asuntohankkeiden toteuttamista varten.

Lapti on toimittanut kaupungille 7.6.2024 päivätyn hakemuksen perusteluineen. Hakemus perustuu jo aiemmin keväällä kaupungin kanssa käytyihin neuvotteluihin ja siinä esitetään mm. muutoksia tonttien kiinteistökaupan tekemisen aikatauluihin, määräaikaisten siirroista maksettavien sopimussakkojen määrää koskevia ehtoja, tonttien toteutusjärjestyksen mahdollista muuttamista ja kauppahinnalle siirtotilanteissa maksettavan koron poistamista koskevia ehtoja.

Kaupunki on käynyt Laptin kanssa jatkoneuvottelut sen toimittaman hakemuksen perusteella ja osapuolet ovat sopineet, että kiinteistökaupan esisopimusta ja toteutussopimusta muutetaan liitteiden 1 ja 2 mukaisesti. Muutoksia voidaan pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä, sillä niiden avulla voidaan edistää tonttien rakentamisen mahdollisimman pikaista aloittamista kiinteistö- ja rakennusalan vaikeasta markkinatilanteesta huolimatta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 4.4.2023 (196 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielimien päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle muiden viranhaltijoiden ohella.

Sopimukseen tehtävät muutokset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä, joten tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistökaupan esisopimuksen täydennys sopimus
- 2 Toteutussopimuksen täydennys sopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

16.08.2024

Ote

Ostaja

KYMP Maakaupat

Yhteistyötahot Jätkäsa-
ressa**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Asemakaavoitus

Keskushallinto

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Postiosoite

PL 58213

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.08.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

16.08.2024

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.08.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6