



§ 106

Porkkalankatu sekä Lauttasaarentie välillä Isokaari- Ruukinlahdentie, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-011779 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi TerraWise Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että TerraWise Oy:n kanssa tehdään Porkkalankatu sekä Lauttasaarentie välillä Isokaari- Ruukinlahdentie koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 3 034 165,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Porkkalankatu sekä Lauttasaarentie välillä Isokaari- Ruukinlahdentie koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hildén

Lisätiedot

Annina Mattsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 38720
annina.mattsson(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupun-



kiympäristölautakunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Porkkalankatu sekä Lauttasaarentie välillä Isokaari- Ruukinlahdentie rakentamisen vaatimat työt.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-011779. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 19.9.2023 sähköisessä HIL-MA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa. Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Rakennushanke koostuu kolmesta alueesta:

1. Rakentaminen Porkkalankadun ja Rumbanaukion sekä Lauttasaaren sillan alikulun kiinteistöjen 20782 ja 20781 välillä. Työkohte sijaitsee Porkkalankatu 52-24. Kyseessä on jo rakennettu ja vilkkaasti liikennöidyn kadun uudelleen rakentaminen. Työalueeseen kuuluu myös risteävien ja liittyvien katujen työt rakenteiden liittämissä edellyttämässä laajuudessa.
2. Hankkeessa rakennetaan myös Itämerenkatu välillä K. A. Fagerholmin kuja – Länsisatamankatu. NCC We Land hanke rakentaa Itämerenkadun välillä Rumbanaukio- K. A. Fagerholmin kuja. Kyseessä on jo rakennettu kadun uudelleen rakentaminen. Työalueeseen kuuluu myös risteävien ja liittyvien katujen työt rakenteiden liittämissä edellyttämässä laajuudessa.



3. Lauttasaarentien rakentaminen, välillä Isokaari – Ruukinlahdentie. Työkohde sijaitsee Isokaari 48 Lauttasaarentie 48 välisellä alueella. Kyseessä on jo rakennetun ja vilkkaasti liikennöidyn kadun uudelleen rakentaminen. Työalueeseen kuuluu myös risteävien ja liittyvien katujen työt rakenteiden liittämisen edellyttämässä laajuudessa

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 18.10.2023 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti viisi (5) tarjoajaa:

Terrawise Oy	3 034 165 euroa
GRK Suomi Oy	3 272 000 euroa
Tieluiska Oy	3 378 000 euroa
VM Suomalainen Oy	4 194 500 euroa
Louhintahiekka Oy	4 211 151 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta



02.11.2023

Asia/9

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjosten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatu koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki TerraWise Oy.

Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hildén

Lisätiedot

Annina Mattsson, projektinjohtaja, puhelin: 310 38720
annina.mattsson(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Tiedoksi



02.11.2023

Asia/9

RYA/yleiset alueet
Tilaajavastuu
Infrahankinnat