

	Sarake1	Sarake3	Sarake4	Sarake5	Sarake6	Sarake7	Sarake8	Sarake9	Sarake10		
KISAKYLÄN YHTIÖT JA TONTIT				Tontin	Tontin	per/AsOy		Kyseenalaistettu			
		Toteut	Yhtiön	käypä	alku-	Alku-		Laskutettu, ylikorkea	Tontin		
	Tontit no	kerrosala	k-m2 yht	arvo 2010	vuokra	vuokra yht		(17,49 x)alkuvuokra	vuokra	v.2023**	v2024***
			24€/k-m2	4% arvosta	2010=100		Per tontti	AsOy Yht.*	AsOy yht.	AsOy yht.	
As Oy Voittaja-Segraren Ab											
Koskelantie 28	25871-1	2767			2656			46453			
Koskelantie30	25003-1	2783	5550	133200	2672	5328		46733	93186	115131	123360
As Oy Soutaja-Roddaren											
Sofianlehdonkatu 7-9	950-1	8296	8296	199104	7964	7964		139290	139290	172093	184392
As Oy Lähtökuoppa- Startgropen											
Koskelantie 7-9	951-2	5611			5387			94219			
Koskelantie11-15	952-1	9716	15327	367848	9327	14714		163129	257348	317954	340677
As Oy Maaliviiva- Mällinjen											
Koskelantie 17-19	952-2	2621			2516			44005			
Koskelantie 23-27	952-4	12288	14909	357816	11796	14312		206312	250317	309267	331370
(Kisälämpö, Koskelant 21)	952-3	1035	1035	24840	994	994			21733	26853	28770

*Indeksikorotukset ovat nostaneet tontinvuokria vuosina 2011-2024 yhteensä 32,38 %.

Muutos vuodesta 2023 vuoteen 2024 on noin 7%.

** Pieniä eroja voi olla johtuen käytettyjen desimaalien määrästä kertoimessa

***Tontinvuokra vuonna 2024 (arvio perustuu Tilastokeskuksen ennakoarvioon vuoden 2023 indeksistä)

Laskutetut tonttien vuosivuokrat ovat lähellä tontin koko käypää arvoa.