



20.06.2022

Asia/14

§ 480

Lainan myöntäminen Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle

HEL 2022-004920 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle ulkoilu- ja urheilulaitosrahastosta 600 000 euron suuruisen lainan uintikeskuksen allastilan ilmanvaihtokoneiden uusimista varten, seuraavin ehdoin:

Laina-aika:

Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että ensimmäinen lyhennyserä maksetaan 31.5.2023.

Lainan korko:

Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus:

Lainalle ei aseteta vakuutta. Kaupunki omistaa Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n osake-enemmistön ja kaupungilla on yhtiössä määräysvalta.

Lisäksi lainaan sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä velan yleisiä ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankeselvitys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy on 20.2.1997 perustettu yleishyödyllinen yhtiö, jonka pääomistaja on Helsingin kaupunki 66,7 prosentin omistusosuudella. Yhtiön muut osakkaat ovat keskenään saman suuruisilla osuuksilla Suomen Uimaliitto ja Urheiluopistosäätiö.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy omistaa ja hallinnoi Vallilassa kaupungilta vuokraamallaan maa-alueella sijaitsevaa rakennusta, jossa on uimahallin lisäksi palloiluhalli, kuntosali ja ryhmäliikuntatiloja. Mäkelänrinteen Uintikeskus on merkittävä osa Helsingin uimahalliverkostoa ja palvelee harrastajia, oppilaitoksia, urheiluseuroja, pääkaupunkiseudun urheiluakatemiaa sekä eri lajien maajoukkueita. Käyntikerroilla mitattuna Mäkelänrinteen uintikeskus on Suomen suosituin vesiurheilukeskus.

Uintikeskuksen allasosaston ilmanvaihtokoneet ovat teknisesti loppuun käytetyt ja riski tilojen toiminnalle. Koneiden uusinnalla saavutetaan lisäksi parempi ilmanlaatu selkeästi energiatehokkaammin. Lisäksi hankkeessa uusitaan koneisiin liittyviä kanavia ja putkistoja tarpeen mukaan sekä päivitetään käyttöön liittyvää ohjausautomaatiota.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy hakee, hankkeensa investointikustannusten (alv 0 %) rahoittamiseksi kokonaisuudessaan, Helsingin kaupungilta 600 000 euron lainaa. Kaupunki voi rahaston varojen salliessa myöntää kaupunkikonserniin kuuluvan yhteisön tai säätiön hankkeelle kokonaisrahoituksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Kaupungin määräysvallassa oleva Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy on velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kaupunki varautuu tarpeen mukaan myöntämään yhtiölle laitosavustusta lainanhoitokulujen hoitamista varten.



Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle myönnettävän lainan vuoksi.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle myönnettäväksi esitetty laina sisältää korkotukea lainansaajalle. Lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtiontukisäännösten soveltamisalaan, koska se on myönnetty sellaista urheilutilaa varten, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston kysymykseen 2016/C 262/01 kohta 197).

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 35,2 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankeselvitys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet



20.06.2022

Asia/14

Hakija

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 10.05.2022 § 75

HEL 2022-004920 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n lainahakemuksesta. Asiakirja koskee kahden ilmanvaihtokoneen uusimista Vallilan kaupunginosassa sijaitsevassa Mäkelänrinteen Uintikeskuksessa vuoden 2022 aikana:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 600 000 euron lainan myöntämistä Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla. Lainan tarkoitetaan käytettäväksi kahden IV-koneen uusimiseksi Mäkelänrinteen Uintikeskuksessa.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy on toiminut yleishyödyllisenä yhteisönä vuodesta 1999 lähtien. Yhtiön hallinnoima uintikeskus on Suomen suosituin vesiliikuntakeskus, jonka vuotuiset asiakaskäyntimäärät ovat normaalioloissa yli 800 000 kappaletta. Mäkelänrinteen Uintikeskuksella on kuluttaja-asiakkaiden ohella merkittävä rooli Mäkelänrinteen urheilulukion, Pääkaupunkiseudun urheiluakatemia sekä eri seura- ja maajoukkueiden harjoittelu- ja kilpailukeskuksena.

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkökulmasta esitetty kahden IV-koneen uusiminen on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen ja tarpeellinen hanke, ja näin ollen kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan noin 600 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 600 000 euron (alv. 0 %) lainaa Helsingin kaupungilta. Hanke on tarkoitettu rahoittamaan kokonaan kaupungin myöntämällä lainalla. Tästä menettelystä on neuvoteltu etukäteen kaupunginkanslian rahoituksen kanssa, jonka kanssa käydyissä keskusteluissa on niin ikään päätetty, että vastaavanlainen toimintatapa on mahdollista vain kaupunkikonserniin kuuluville yhteisöille, jollainen Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy on.



20.06.2022

Asia/14

Käsittely

10.05.2022 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tarja Loikkanen, Hilikka Ahde

Esteellisyyksien syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä

ulkoilupalvelupäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi