

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: 9. heinäkuuta 2019 13:39
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Oikaisuvaatimus tontinvuokrapäätösestä

Oikaisuvaatimus koskien Helsingin kaupungin päätöstä 14.6.2019
162 § Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Käpylän alueelta
HEL [2019-006901](#) T [10 01 01 02](#)

Vaadimme päätöstä oikaistavaksi tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Vaadimme päätöksessä käytettyjä neliömääriä tarkastettavaksi.
Taloyhtiön näkemyksen mukaan kerrosalaa on vähemmän kuin kaupungin laskelmat väittävät koska joidenkin tilojen keskikorkeudet jäävät niin mataliksi ettei niitä voida laskea mukaan pääkäyttötarkoituksen mukaiseen pinta-alaan (kerrosalaan). Näihin kuuluvat mm. toisen kerroksen komerot. Kerrosalaa ei voi paikan päällä käymättä varmuudella osoittaa päätöksen perustan mukaisiksi.
Neliöiden todentamista varten on pyydetty taholtamme katselmusta kirjeenvaihdossa Anne Björnin kanssa 12.11.2018.
Katselmusta ei kuitenkaan ole tähän mennessä suoritettu.

As. Oy [REDACTED] puolesta,

[REDACTED]