



26.03.2024

Asia/7

## § 179

### Sahamylynrinne, Hernepellontie, katusuunnitelmat, Viikki

HEL 2023-005549 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Sahamylynrinne, suunnitelmapiirustus nro 31991/1 (liite 2)
- Hernepellontie välillä Viikintie–Lahdenväylä suunnitelmapiirustus nro 31990/1 (liite 4)

Lisäksi lautakunta päätti hyväksyä Tukimuurin julkisivupiirustuksen nro 31991/3 (liite 6).

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Käsittely

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Jouni Laakko, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52592  
jouni.laakko(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31991/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31991/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31990/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 31990/1
- 5 Koostepiirustus nro 31991/2
- 6 Tukimuurin julkisivupiirustus nro 31991/3
- 7 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet



Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Sahamylynrinne on uusi päättyvä katu, joka sijoittuu Sahamylyntien ja Hernepellontien väliin. Kadun linjaus sijaitsee kallioisella alueella ja toteutus tehdään pääosin kallioleikkaukseen. Jatkossa uutta katua käytetään kulkiessa Energiakorttelin alueelle.

Hernepellontie välillä Viikintie–Lahdenväylä on nykyinen katu, joka sijoittuu Viikin kaupunginosaan Viikinrannan osa-alueelle. Tavoitteena on toteuttaa Hernepellontielle liittymämuutokset uuden Sahamylynrinteen katuyhteyden mahdollistamiseksi.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavassa nro 12806 kaduiksi osoitettujen alueiden rakentaminen, myös asemakaavassa esitetyn uuden katuyhteyden rakentaminen.

Katujen rakentaminen toimii Energiakorttelin rakentamisen aikaisen liikenteen reittinä ja on olennainen energiateollisuuden erikoiskuljetusten kannalta. Valmisteilla olevassa osayleiskaavassa on huomioitu asemakaava nro 12806 mukainen katualue, johon katusuunnitelma tehdään.

Katusuunnitelmat pohjautuvat olemassa oleviin asemakaavoihin nro:t 7500 ja 12806. Suunnittelussa on otettu huomioon asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelman nro 7334/1 mukaiset periaatteet.

## Suunnitelmat

Sahamylynrinne, katusuunnitelman piirustus nro 30991/1, jota on muutettu 22.2.2024 nähtävillä olon jälkeen (liite 2) ja lisätty tukimuurin julkisivupiirustus nro 31991/3 (liite 6)

Sahamylynrinne on uusi päättyvä tonttikatu, joka liittyy Hernepellontiehen. Sahamylynrinteellä on ajorata ja erillinen jalkakäytävä, katu toimii Energiakorttelin kulkuyhteytenä ja erikoiskuljetusreittinä. Kadulle rakennetaan betoninen tukimuri tontin 36283/4 kohdalle. Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmassa on muutettu luonnonkivisen reunatuen väri pu-



naiseksi, tukimuurin verhoilumateriaali poistettu, tarkennettu tonttikor-  
koa ja lisätty poikkileikkausmitat raitille.

Hernepellontie välillä Viikintie–Lahdenväylä, katusuunnitelman piirustus  
nro 30990/1, jota on muutettu 22.2.2024 nähtävillä olon jälkeen (liite 4)

Suunnitelmassa on tarkennettu nähtävillä olon jälkeen nykyisiä säilyviä  
rakenteita ja muutettu reunatuen väri punaiseksi.

Hernepellontielle rakennetaan yksi uusi suojatie ja keskikoroke sekä  
kääntyville ajoneuvoille ryhmityskaista. Liittymä on mitoitettu erikoiskul-  
jetuksia varten ja liittymän kavennuksella hidastetaan muuta liikennettä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro  
31991/1 (liite 1) ja nro 31990/1 (liite 3). Koostepiirustus on liitteenä 5.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen  
ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden  
vaatimukset.

#### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” so-  
pimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten  
kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin  
seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Säh-  
köverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj. Sopimuksen mu-  
kaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun  
aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään  
omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa.  
Lisäksi tässä hankkeessa sopimusta on sovittu sovellettavaksi myös  
Fingrid Oyj:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympä-  
ristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla  
24.5. - 6.6.2023 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus  
asukkaille pidettiin 24.5.2023 Uutta Koillis-Helsinkiä verkkotilaisuudes-  
sa. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedo-  
tettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosi-  
vuilla sekä 13.5.2023 Helsingin Uutisissa. Lisäksi alueen talouksiin  
jaettiin tiedotekirje postilaatikkojakeluna.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuis-  
tioon, joka on liitteenä nro 7.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä Kaupun-  
kiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosi-  
vuilla 7. - 20.2.2024 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja



mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

#### Muistutusten käsittely

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 3 380 000 euroa, 375 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Sahamylyntie	3 280 000	546
Hernepellontie	100 000	204

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 21 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 12 200 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 uudisrakentaminen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Jouni Laakko, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52592  
jouni.laakko(a)hel.fi

#### Liitteet



26.03.2024

Asia/7

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31991/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31991/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31990/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 31990/1
- 5 Koostepiiirustus nro 31991/2
- 6 Tukimuurin julkisivupiiirustus nro 31991/3
- 7 Vuorovaikutusmuistio

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

## Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut