

**2 §****Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Malmin lentoaseman ystävät ry:n valituksesta ympäristö- ja lupajaoston 3.3.3022 § 43 tekemästä rakennuksen purkamislupapäätöksestä**

HEL 2022-000875 T 10 04 05

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, 1627/2022, T2, MEL

Päätös

Helsingin rakennusvalvontapalvelut antaa Malmin lentoaseman ystävät ry:n valituksesta Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Valituksessa vaaditaan jaoston tekemän päätöksen kumoamista ja palauttamista rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijalle virheiden korjaamista varten. Ympäristö- ja lupajaosto on valituksenalaisessa päätöksessään kuitenkin osaltaan korjannut rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan tekemässä purkamislupapäätöksessä olleet vähäiset virheet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukainen oikaisuvaatimusmenettely on nimenomaan tarkoitettu oikaisuvaatimuksenalaisessa päätöksessä mahdollisesti olevien virheiden korjaamiseen ja tarvittaessa päätöksen muuttamiseen. Myös alkuperäisen purkamislupapäätöksen tehnyt viranhaltija on hallintolain nojalla korjannut päätöksessään olleet virheet. Perusteita päätöksen palauttamiseen jo korjattujen virheiden uudelleen korjaamiseksi ei siten ole.

Ympäristö- ja lupajaoston tekemä päätös on pantu julki ilmoitustaululle 8.3.2022. Julkipanolistassa on rakennuspaikan osoitteeksi merkitty 091-418-0001-0059 Malmin lentoasema, 00700 Helsinki. Kuntalaisilla on siten ollut mahdollisuus oikeiden rakennuspaikka- ja osoitetietojen perusteella valittaa jaoston tekemästä päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Vain Malmin lentoaseman ystävät ry on valittanut asiassa. Kuntalaisten oikeusturvaa ei siten ole asiassa loukattu.

Valituksessa vedotaan valitusperusteena siihen, että viranhaltijan tekemästä purkamislupapäätöksestä olisi liikenteessä kaksi eri versiota. Nyt on kuitenkin kyse valittamisesta ympäristö- ja lupajaoston tekemästä päätöksestä, eikä valittamisesta viranhaltijan tekemästä päätöksestä. Jaoston päätöksessä ei väitettyä ongelmaa ole. Mistä viranhaltijan tekemän päätöksen erilaiset versiot johtuvat, ei ole saatu selvitettyä. Versioiden vähäinen eroavuus ei vaikuta tehdyn päätöksen lopputulokseen millään tavalla.



16.05.2022

Asiantuntijaviranomaiset, kuten Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ovat lausunnoissaan todenneet, että rakennuksen purkamisella ei vaaranneta alueen suojeluarvoja eikä loukata ELYn asettamaa vaarantamiskieltoa.

Valituksessa vaaditaan myönnetyn purkamisluvan kumoamista, koska lupahakemuksessa ei ole selvitetty purkamistyön järjestämistä ja edellytyksiä huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Rakennus on rakennusvalvonnan tietojen mukaan tarkoitus purkaa osiksi ja pystyttää uudelleen toisessa kunnassa. Näin ollen rakennuksen purkamisesta ei rakennusjätettä pitäisi syntyä kuin vähäinen määrä. Kun purkamislupapäätöksestä pidetään luvassa määrätty loppukatselmus, niin tiedot rakennusjätteistä päivitetään järjestelmään.

Rakennusvalvonta katsoo, että valitus ja valituksessa esitetyt vaatimukset tulee hylätä. Valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat on liitetty tämän lausunnon mukaan.

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Helsingin hallinto-oikeus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Rakennusvalvontapalvelut
Rakennetun ympäristön valvontayksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

16.05.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Rakennusvalvontapalvelut
Rakennetun ympäristön valvontayksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

16.05.2022

Pentti Ruuska
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.05.2022.