



29.03.2023

## 9 §

### **Vuokraus, lisävuokra, erityisen huolenpidon osasto- ja oppimistilat, Nordenskiöldinkatu 20, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala**

HEL 2023-004437 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti periä lisävuokraa kasvatuksen ja koulutuksen toimialan erityisen huolenpidon osasto- ja oppimistiloista (Popa), Nordenskiöldinkatu 20, kohdenumero 4229, toiminnallisista muutostöistä, hankenumero 2821P21609, 3 968 euroa/kk 10 vuoden ajan alkaen 01.01.2023 ja päättyen 31.12.2032. Lisävuokra kohdistuu sopimukselle 211028722.

#### **Päätöksen perustelut**

Hankkeessa tehtiin käyttöönotettavan pohjoissiiven tiloihin toiminnan tarpeiden ja turvallisuuden edellyttämät muutokset tiloihin, rakenteisiin, järjestelmiin ja varustukseen. Hankkeessa tehtiin myös kuntotutkimusten mukaan määritellyt korjaus- ja parannustoimenpiteet siten, että tilat ovat käyttöön otettaessa turvalliset ja terveelliset. Kasvatuksen ja koulutuksen osuus toteutuneista muutostöiden kustannuksista olivat 420 874 euroa (alv 0 euroa). Koska toteutus on ollut vuoden 2022 aikana, alkaa lisävuokran maksu 1.1.2023.

Vuokrauspäätöksessä HEL 2022-014068 on määritely, että perustamiskuluista aiheutuva lisävuokra tullaan lisäämään vuokrasopimukselle, kun enimmäishinnankorotus on käsitelty.

Jos vuokrasopimus päättyy ennen lisävuokran maksuajan (10 v) päättymistä, vuokralainen sitoutuu maksamaan kaupunkiympäristön toimialalle vuokrasopimuksen päättymispäivän ja lisävuokran maksuajan päättymispäivän väliseltä ajalta muodostuvan lisävuokran siten, että koko jäljellä oleva lisävuokra eräännyy vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

#### **Toimivalta**

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön mukaan asiakkuusyksikkö 1 vastaa tilojen järjestämisestä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle asiakkaan tarpeen ja sovittujen käytäntöjen mukaisesti.

#### **Lisätiedot**

Sanna Rautajarvi, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32554  
sanna.rautajarvi(a)hel.fi



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

29.03.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen  
toimiala  
Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-yksikkö



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (4)

29.03.2023

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 9 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

29.03.2023

Päivi Etelämäki  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.03.2023.