

Kohteen nimi:	Metsolan aa
Osoite:	Kansantie 1
Kohdenumero:	6922
Hankenumero	2821U10043
Toimiala:	<b>Kasko</b>
Palvelukokonaisuus:	<b>Kasko/popa</b>

Vuokrattava ala, htm2:	3 084
Muutostyökustannus, €	250 000
Muutostyökustannus, €/htm2	81
Tilavuoka €/kk	44 286

Vuokra/maksulajit	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Tilavuokra:	14,36	44 286	531 435
Ylläpitovuokra:	2,45	7 556	90 670
Tontinvuokra ja vero	4,05	12 500	150 000
Yleiskustannus:	0,67	2 066	24 795
Lisävuokra:	1,44	4 437	53 242
Kokonaisvuokra:	22,97	70 845	850 142

## Oletukset:

- Muutostyön kustannus 250 000 € ja lisävuokran maksuaika on 5 v ja korko 2,5%.
- Kohde on omistajan ylläpidossa.
- Tontinvuokra ja kiinteistövero on arvio, joka muuttuu.