

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavamääräyksiä on tarkennettu melun huomioimisen osalta kortteleissa 10667-10670, 10672 ja 10673.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- asemakaavaan on lisätty vesi- ja katualueet Hanasaaren eteläkärkeen Hiilisatamansillan maatuon rakentamista varten.
- asemakaavasta on poistettu määräys: AK-kortteliin rakennettavan säännellyn asuntotuotannon osalle tulee rakentaa autopaikkoja samassa suhteessa kuin sääntelemättömään asuntotuotantoon. Autopaikkojen määrä tulee osoittaa erillisellä pysäköintipaikkaselvityksellä.
- asemakaavaan on lisätty määräys: Alueella ei asuinrakentamiselle ole autopaikkavelvoitetta. Asemakaavan mitoituksena on käytetty 1 ap / 135 k-m².

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

- AK-1 –korttelialueiden rakennusten ylimmän korkeusaseman määrittävää merkintätapaa on muutettu.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kaavaselostusta on täydennetty tiivistelmän osalta lisäämällä tieto asuinkortteleiden sisältämästä liiketilasta