



17.12.2024

Tekninen johtaja

122 § Kannelkodin purkaminen

HEL 2024-016851 T 10 04 05

Kannelkoti, Vanhaistentie 15, 00420 Helsinki, Rakennustunnus 11976 / Vanhainkodit rakennus 1.

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Kannelkodin purkamisen osoitteessa Vanhaistentie 15, 00420 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-33-149-1.

Päätöksen perustelut

Kohde on vuonna 1978 valmistunut hoivakäytössä oleva rakennus. Kannelkoti sijaitsee Kannelmäen pohjoiskulmassa, puistoon rajautuvalla tontilla Vanhaistentien päätteellä. Tontin pinta-ala 13561 m².

Pilari-palkkirunkoisen ulkoseinät ovat pääosin betoni-villa-betonirakenteiset, yläpohjat ja alapohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Yksikerroksisen, tasakattoisen rakennuksen julkisivut koostuvat vaaleista mosaiikkilaattapintaisista betonielementeistä, jotka ovat vaihdellen ikkuna-aukollisia ja umpinaisia. Paikoin julkisivuissa on käytetty tummaksi kuultokäsiteltyä paneelipinnan ja ikkunan yhdistelmiä. Osassa rakennusta kattoa on nostettu niin, että sisätiloihin saadaan yläikkunoiden kautta luonnonvaloa. Rakennuksen pinta-ala 5949 m².

Asukkaat ovat muuttaneet pois Kannelkodin tiloista marraskuussa 2024.

Rakennus puretaan ja samalle paikalle rakennetaan uuden Kannelkodin tilat.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa rakennuksen purkamista. KSV lausunto 11.1.2024.

Kaupunginmuseo ei näe rakennuksella sellaisia kulttuurihistoriallisia arvoja, että rakennuksen purkamiselle olisi estettä. Kaupunginmuseon lausunto 27.11.2024.

Purkamiselle on purkamlupa. Lupatunnus: LP-091-2024-06212, myönnetty 10.12.2024.

Kustannukset



17.12.2024

Tekninen johtaja

Kannelkodin purkuhankkeen urakkavaiheen kokonaiskustannus on 336 340 euroa (Purkupiha oy:n urakkatarjous). Hinta sisältää alv 25,5 %. Purkutyön tulee suorittamaan Purkupiha oy.

Rahoitus

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 01 kk/2025 ja valmistuvaksi 4 kk/2025.

Yrjö ja Hanna -säätio vastaa hankkeen toteuttamisesta kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 13.9.2023 § 214 hyväksymän hallintosäännön 7 § mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, toimialan hallinnassa olevien rakennusten ja rakennelmien purkamisesta.

Lisätiedot

Timo Immonen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 38409
timo.immonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 2 /projektitiimi 4



17.12.2024

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 122 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.12.2024

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.12.2024

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2024.