



17.08.2022

## 15 §

### **Asunto Oy Hämeentie 85-89 -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 1-253 (253 kpl) myynti**

HEL 2022-009842 T 10 01 03

#### **Päätös**

Yritystilat-yksikön päällikkö päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Hämeentie 85-89, 00550 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Hämeentie 85-89 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 1-253 (253 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 240 m<sup>2</sup> suuruisen lastentarhatilan 1a+1b hallintaan, 246 500 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen osakkeisiin kohdistuvan velkaosuuden, joka on 69019,74 euroa /31.7.2022. Velaton kauppahinta on 315 519,74 euroa. Ostaja ottaa myös vastatakseen yhtiössä suunnitteilla olevista remonteista muodostuvan velkaosuuden.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Hämeentie 85-89, 00550 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Hämeentie 85-89 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 1-253, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 240 m<sup>2</sup> suuruisen lastentarhatilan 1a+1b hallintaan.

Päiväkoti-/lastentarhatila on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com ja Oikotie.fi -palvelussa sekä hel.fi – sivustolla 19.7.-16.8.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin yleis- ja yksityisesittelyt. Huutokaupat.com –palvelussa kirjattiin 502 sisäänkirjautuneita katsojia. Määräaikaan mennessä Huutokaupat.com –palveluun saatiin 303 tarjousta viideltä eri tarjoajalta, joista korkein tarjous oli 246 500 euroa ja sen teki \*\*\*\*\*

Tarjoukseen ei sisälly osakkeisiin kohdistuva velkaosuus, joka on 69019,74 euroa /31.7.2022. Ostaja on tietoinen yhtiössä suunnitteilla olevista remonteista, joista tulee kohdistumaan kaupan kohteelle velkaosuus ja joka kohdistetaan osakkeenomistajille hankkeen päätyttyä. Ostaja ottaa tulevan velkaosuuden vastatakseen.

Korkein tarjous vastaa päiväkodin/lastentarhan kuntoa, sijaintia ja toteutuneita myyntihintoja vastaavista tiloista. Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle päiväkotitilalle.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

17.08.2022

Lisätiedot

Leena Suikkanen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 38563  
leena.suikkanen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Yritystilat

Tilaomaisuus  
Talous

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



17.08.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 15 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.08.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

17.08.2022

Antti Halm  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.08.2022.