



12.05.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**20 §**

**Maa-alueen vuokraus Mustikkamaan liikuntapuiston yhteydestä Tmi Namu Toville**

HEL 2023-005986 T 10 01 01 04

**Päätös**

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokra Tmi Namu Tovi:lle (Y-tunnus 2568874) Helsingin kaupungin 19. kaupunginosassa (Mustikkamaa) sijaitsevan Mustikkamaan liikuntapuiston yhteydestä kioskirakennuksen ja ympäröivän maanalueen kioskitoimintaa varten ajalle 1.5.2023 - 31.8.2026.

Vuosivuokra on 1 380,00 euroa. Yrityksen kioskitoiminta vuosittain on 1.5. - 31.8. välisenä aikana. Vuokra peritään vain toimintakuukausilta. Kuukausivuokra on 345,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Tmi Namu Tovin vuokrasopimus Mustikkamaan liikuntapuiston yhteydessä olevasta maa-alueesta päättyi 31.8.2022. Yritys on vuokrannut ensimmäisen kerran alueen kioskitoimintaa varten 1.4.2014. Kioskitoimintaa on ollut vuosittain ajanjaksolla 1.5. - 31.8. Tmi Namu Tovi on hakenut vuokrauksen jatkamista 1.5.2023 - 31.8.2027.

Kioskitilojen ja sen ympärillä olevan maa-alueen vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.5.2023 - 31.8.2026. Kioskitoiminta ajoittuu vuosittain ajalle 1.5. - 31.8. Liitteenä vuokra-aluekartta.

**Vuokran määrittely**

Vuosivuokra on 1 380,00 euroa (alv. 0 %). Vuokra peritään vuosittain kioskitoiminnan ajalta 1.5. - 31.8.

Kuukausivuokra kioskin osalta on 300 euroa/ kk. (alv. 0 %). Terassialueen koko on noin 10 neliometriä ja siltä osalta peritään 4,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk. (alv. 0 %). Perittävä vuokra on yhteensä 345,00 euroa/ kk



12.05.2023

## Liikuntapaikkapäällikkö

---

(alv. 0 %). Vuokra peritään vuosittain kahdessa erässä. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

### Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja ja maa-alueita enintään neljäksi (4) vuodeksi.

### Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hakemus 18.4.2023
- 2 Vuokrasopimusluonnos, Tmi Namu Tovi
- 3 Vuokra-alue, Namu Tovi

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3

### Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



12.05.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 20 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.05.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.05.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Marjaana Risku  
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.05.2023.