



08.11.2022

Asia/11

§ 625

Melkinlaituri välillä Tulimaankatu-Naurunkatu katusuunnitelman hyväksyminen, Jätkäsaari

HEL 2022-009951 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:
Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Anni Sinnemäen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katariina Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 310 20706
katariina.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30963/3
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30963/3
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Melkinlaituri välillä Tulimaankatu-Naurunkatu katusuunnitelman nro 30963/3.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Melkinlaituri välillä Tulimaankatu-Naurunkatu on uusi katuyhteys jalankululle ja pyöräilylle Ahdinaltaan rantaan. Kadun pohjoisreuna liittyy uuteen Naurunpuistoon ja eteläreuna nykyiseen Melkinlaiturin rantamuurin ja mereen. Melkinlaiturin länsireuna liittyy jo aikaisemmin suunnitel-



tuun Tulimaankatuun ja uuteen Neptunuksenpuistoon ja itäreuna jo aikaisemmin suunniteltuun Melkinlaiturin katuosuuteen. Katusuunnitelma pohjautuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12500 (tullut voimaan 12.3.2019). Suunnitellut ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavan yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 6847 mukaiset.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan mukaisen Naurunpuiston rakentuminen ja nykyisen rantalaiturin kunnostuksen. Katusuunnitelma mahdollistaa jalankulun ja pyöräliikenteen väylien parantamisen ja reittien jatkuvuuden huomioimisen sekä sujuvien jalankulun kulkuyhteyksien luomisen merenrantaan ja puistoon.

Suunnitelma

Melkinlaituri välillä Tulimaankatu–Naurunkatu, suunnitelmapiirustus nro 30963/3 (liite 2)

Melkinlaituri on ollut aikaisemmin Helsingin sataman aluetta ja nykyisin alue on Jätkäsaaren rakentamista palvelevien alueiden väliaikaistointojen käytössä. Alue on rakentamatonta.

Melkinlaiturin nykyinen rantalaituri kunnostetaan. Rantamuurin materiaali on betonia ja rantamuuri varustetaan turvatikkailla ja pelastusvälinesarjoin.

Melkinlaiturille rakennetaan yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn reitti. Kulkureittien pintamateriaaleina käytetään luonnonkiveä ja asfalttia.

Naurunpuiston puoleiseen reunaan rakennetaan viheralue, jonne istutetaan perennoja ja nurmea. Kadun länsireunaan istutetaan katupuita ja nurmea.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 30963/3 (liite 1).

Katu on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY), Helen Oy:n, Helen sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Global Connect Oy:n ja Jätkäsaaren jätteen putkikeräys OY:n kanssa. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun ta-



voitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 8.6.–21.6.2022 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen kiinteistöihin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla ja Helsingin Uutiset- sanomalehdessä. Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 14.9.–27.9.2022 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat 1 350 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Melkinlaituri	370 000	410
Rantalaiturin kunnostus	980 000	1 080

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 3 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen. Melkinlaiturin ranta-alueen katujakso rakennetaan vaiheittain alueen muun rakentumisen ja investointibudjetin, sekä vesilupien mahdollistamassa aikataulussa.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 Projektialueiden kadut.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunni-



telman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30. Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen ilmoitus-
taululla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katariina Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 310 20706
katariina.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30963/3
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30963/3
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman
hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut