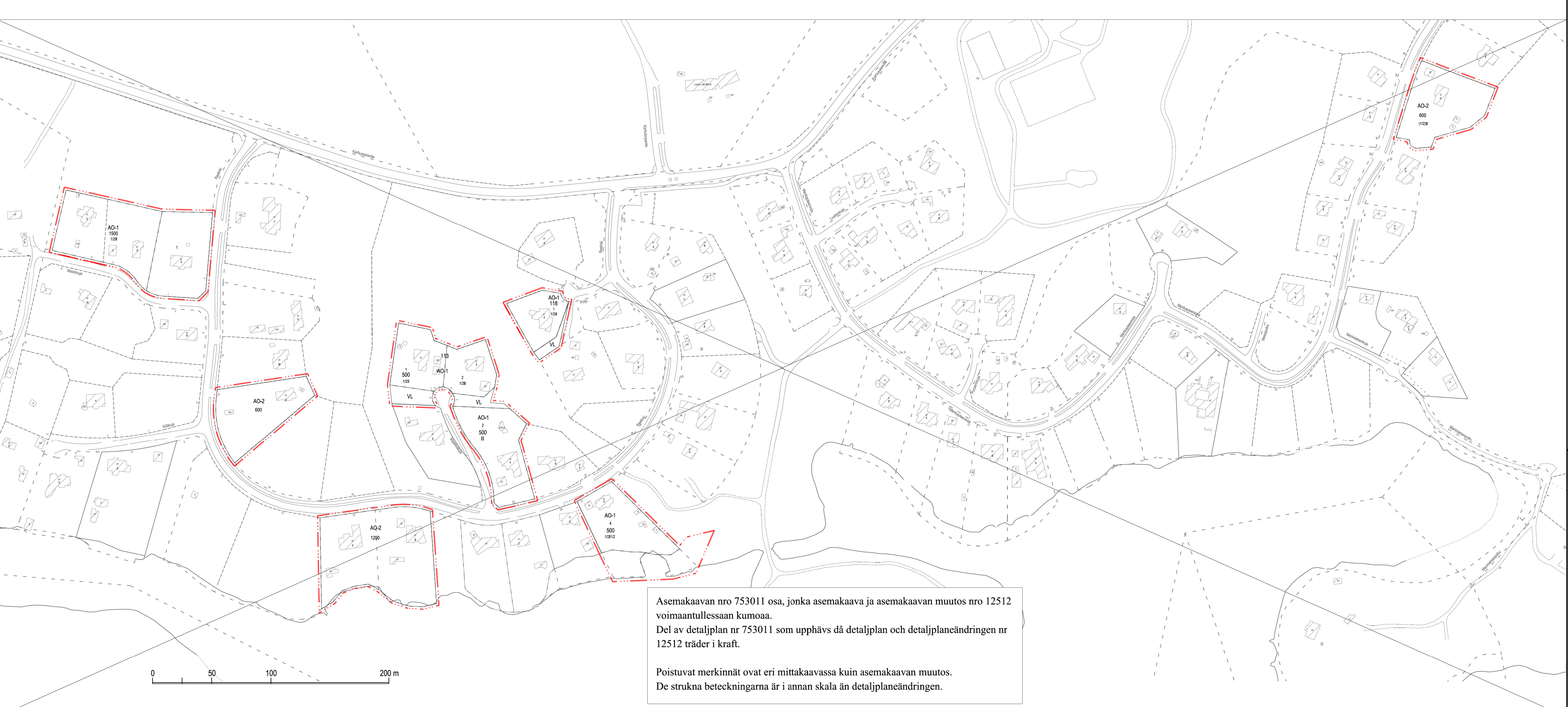




|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <p><b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKYYSET</b></p> <p><b>AO</b> Erillispientien korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksikerroisia pientaloja.</p> <p><b>VL</b> Lähikieräysalue.</p> <p>2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen tontin raja.</p> <p><b>58133</b> Korttelin numero.</p> <p>Ohjeellinen tontin numero.</p> <p><b>RAKENUSKORKEUS</b></p> <p>200 Rakennuskorkeus. Luvun tähtyily tarkoittaa kerrosta (asuin-, saunus- ja talousrakennus) ja rakennuksen pituus (suunnitella ja rakentaa samat muut kalusteet rakennelman) nelimetereinä.</p> <p>Rakennuskorkeuden jatkosta tähtyily tarkoittaa yhden kerroksen. Korkein asunon yhteyteen saa sijoittaa lähtö pääsuunnassa sijaitsevia esteettä suvaunnon, jonka pituus on enintään 20 % asunon ja suvaunnon yhteensä keuhasta kerrosta.</p> <p>Yhdä asuntoa kohden saa rakentaa enintään yhden kaikkokerroksen talousrakennuksen. Pihon saa sijoittaa varusteluja ja auton säilytyspaikan kaltaiseen tai tällin. Määrä ei koske suvaunnon.</p> <p>Rantatontilla saa julkaisa kaavavertailu korttien rakentaa korttelin kaikki erillisiä viikkokorkeus suvaunnon. Suurarakennuksen koko saa olla enintään 50 km<sup>2</sup>.</p> | <p><b>DETALJPLANEETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b></p> <p>Kvarterens område för fristående småhus. På området får byggas småhus med en eller två boisidor.</p> <p>Område för närmekörning.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gränns.</p> <p>Kvarterets-, kvartersdelens och områdegränns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktgående tomtgräns.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p><b>BYGGNADSRÄTT</b></p> <p>Byggnadsrätt. I tätort får byggnadsrätt vägring byggas (boiside-, basku- och ekonomibyggnader) och konstruktionsmetoder (gärings- och tilläggssatt) samt byggkonstruktioner i kvartersdelens.</p> <p>För varje bostad får man bygga högst en ekonomibyggnad till vägring där man får pihon säa sijoittaa varusteluja ja auton säilytyspaikan kaltaiseen tai tällin. Määrä ei koske suvaunnon.</p> <p>På strandtomter får man för varje planområde bygga högst två, separat bestående byggnader en vägring. En bostadsbyggnad får omfattas högst 50 m<sup>2</sup> vy.</p> | <p><b>ASEMAKAAVATAAN MERKINTÄ</b></p> <p>Rakennuskorkeuden merkintä rakennuskorkeuden jatkosta saa rakentaa: - julkaisella tontilla yhden enintään 5 km<sup>2</sup> korttelin julkaisella, - rantatontilla julkaisa kaavavertailu korttien yhtenä enintään 50 km<sup>2</sup> vägring.</p> <p>Tontilla ei saa rakentaa muita erillisiä rakennuksia kuin kaavavertailu.</p> <p><b>KERROSLUKU JA RAKENUSTEN KORKEUS</b></p> <p>Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>Sulkeissa oleva murtokirjoitteen roomalainen numero edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen alimmalla kerroksella käyttää kerroksien kerroksena.</p> <p>Ykköskerroksen rakennuksen enimmäiskorkeus on 5,0 m.</p> <p>Kaksikerroksisen rakennuksen julkaisun ja väestön pinnan leikkauksien enimmäiskorkeus on 7,5 m.</p> <p>Kotikerroksisen rakennuksen julkaisun ja väestön pinnan leikkauksien enimmäiskorkeus on vähintään puolella 7,5 m ja alareunan puolella 10,5 m.</p> <p><b>VÄNINGSTAL OCH BYGGNADERNAS HÖJD</b></p> <p>Romanska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Ett bostads- eller parvets bostadsrum i romansk siffran anger hur stor del av arealen i byggnaden som ska vägring man får använda på byggnaden utmed vägringens plan för utrymme som tillåtna vägring.</p> <p>Högsta höjd för envägring byggnad är 5,0 m.</p> <p>Högsta höjd för tvåvägring byggnad är 7,5 m.</p> <p>Högsta höjd för skivring byggnad är 7,5 m på en utrymme för vägring och 10,5 m på en skivringens lägre sida.</p> | <p><b>AO-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄKYYSET</b></p> <p>Muodostettavan tontin tulee olla vähintään 600 m<sup>2</sup> kokoinen.</p> <p>Tontin pinta-alaista vähintään 50 % on sijoitettava luonnonalana tai sijoitettava, mikä on luonnollinen tonttikokoa laadittaessa.</p> <p>Rakennuksen ulkopuolella saa rakentaa: - etäsuojat, dock på minst 2 m avstånd från tonttgränsen - ekonomibyggnad eller ett bätkäp på del av tontt som gränsar till rekreations- eller gaturummet, dock på minst 2 m avstånd från tonttgränsen. - strandtomter dessutom: - en bostadsbyggnad, dock på minst 4 m avstånd från tonttgränsen, dock på minst 4 m avstånd från tonttgränsen bortsett från tomtagens mot stranden.</p> <p>Byggnad och undermåttat av en för avloppssystemet nödvändig pumpstation för avloppsvatten ligger på tomtgränsens avsnör.</p> <p>På AO-kvarterens område är högsta antalet bostäder på en tontt 1 bostadsdel och dessutom 1 bostadsdel för tillägg vägring vägring. För varje bostad ska minst en bätkäp placeras under skätkäp eller i en byggnad. För en bätkäp behövs ingen bätkäp.</p> <p>På AO-kvarterens område är högsta antalet bostäder på en tontt 1 bostadsdel och dessutom 1 bostadsdel för tillägg vägring vägring. För varje bostad ska minst en bätkäp placeras under skätkäp eller i en byggnad. För en bätkäp behövs ingen bätkäp.</p> <p><b>YLEISET MÄÄRÄKYYSET</b></p> <p>Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen siltava tonttijako.</p> <p>Rakennuksen allman rakentamiskorkeuden on oltava vähintään 2000 +3,5 metriä. Vähäisen tulvauron osuuden rakentamiskorkeus voi olla matalampi.</p> <p>Suunnion ja vägringien rakentamisessa tulee huomioida yhtenäisen ympäristökuuvan luominen.</p> <p>Ilmasto- ja siltava sijoittaa katokseen tai alitukseen.</p> <p>Olemassa olevassa puustossa tulee huomioida suvaunnon mukana siltava.</p> <p><b>ALLMÄNNA BESTÄMMELSER</b></p> <p>En byggnads lägsta byggnads höjd ska vara minst 2000 +3,5 meter. För byggnader med lag övervägningsskydd som till exempel bätkäp eller bostadsbyggnader kan byggnadshöjden vara lägre.</p> <p>Vid byggande av bostadsbyggnader och bätkäp ska man se till att miljökäpken blir tryggt.</p> <p>Sociala ska placeras under skätkäp eller i ihägring.</p> <p>Befintligt trädstads ska i mån av möjligt bevaras.</p> |
|---|---|--|--|



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p><b>ASEMAKAAVA KOSKEE:</b><br/>Kiinteistöä 091-442-2-2<br/>osaa kiinteistöä 091-442-2-1</p> <p><b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b><br/>58 kaupunginosan (Karhusaari)<br/>korttella 107<br/>korttelin 111 tonttia 3<br/>korttelin 112 tontteja 3 ja 4<br/>korttella 113<br/>korttelin 115 tonttia 1<br/>korttelin 116 tonttia 4<br/>korttella 118<br/>korttelin 133 tonttia 3<br/>puistoaluetta</p> | <p><b>DETALJPLANEN GÄLLER:</b><br/>fastigheten 091-442-2-2<br/>del av fastigheten 091-442-2-1</p> <p><b>DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:</b><br/>58 stadsdelen (Björnsö)<br/>kvarteret 107<br/>kvarteret 111 tontten 3<br/>kvarteret 112 tontterna 3 och 4<br/>kvarteret 113<br/>kvarteret 115 tontten 1<br/>kvarteret 116 tontten 4<br/>kvarteret 118<br/>kvarteret 133 tontten 3<br/>parkområde</p> | <p><b>HELSENKI HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavon nro/Plan nr<br/><b>12512</b></p> <p>Asemakaavavaltio<br/>Detaljiplaniläggning</p> <p>Karhusaaren eteläosan pientalotontit II</p> <p>Asemakaavan nro 753011 osa, jonka asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12512 voimaantulleeseen kunnassa.<br/>Detaljiplanin nro 753011 osan pohjassa detaljiplanin ja detaljiplaneändringin nro 12512 träd i kraft.</p> <p>Poistuvat merkinnot ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.<br/>De strukturen beteckningarna är i annan skala än detaljiplaneändringen.</p> | <p>Käsitteitä ja muuttamattomia termit ja kääntäjä:<br/>Käsitteitä ja muuttamattomia termit ja kääntäjä:<br/>Käsitteitä ja muuttamattomia termit ja kääntäjä:</p> <p>Asiakas: HEL 091-442-2-2<br/>Käsitteitä ja muuttamattomia termit ja kääntäjä:<br/>Käsitteitä ja muuttamattomia termit ja kääntäjä:</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:<br/>2.12.2016<br/>Käsitteitä ja muuttamattomia termit ja kääntäjä:<br/>Käsitteitä ja muuttamattomia termit ja kääntäjä:</p> |
|--|---|--|--|