



31.03.2022

Maankäyttöjohtaja

32 §

Sopimus tutkimus- ja kehittämisspalvelun hankinnasta, Nöyrä puu - Puurakentamisen lisääminen asuntotuotannossa

HEL 2022-003936 T 02 08 02 01

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti allekirjoittaa liitteenä 1 olevan sopimuksen Nöyrä Puu –hankkeesta Demos Helsinki Oy:n kanssa. Kaupungin osuus työn toteutuksen kokonaiskustannuksesta on 25 000 (alv. 0 %).

Päätöksen perustelut

Hankinnan kohteena on Demos Helsinki Oy:n kehittämän nöyrän hallinnon mallin hyödyntäminen puukerrostalorakentamisen edistämiseksi. Hanke keskittyy kaupunkien, kuntien, rakennuttajien ja muiden osapuolten yhteiskehittämisen avulla asenteellisten ja osaamiseen liittyvien solmujen avaamiseen.

Demos Helsinki Oy, ympäristöministeriö ja Uudenmaan liitto aloittavat yhdessä kaupunkien, kuntien sekä rakennussektorin kanssa prosessin, joka tähtää puurakentamisen lisäämiseen asuntotuotannossa. Hankkeen tulokset julkaistaan myös raporttina, joka on julkinen. Hankinnassa on tarkoitus kehittää Demos Helsinki Oy:n luomaa nöyrän hallinnon mallia puurakentamisen sektorilla. Kyseessä oleva yhteishankinta hyödyttää laajasti montaa osallistujaa ympäristöministeriön lisäksi, kuten Uudenmaan liittoa, rakennussektoria, kaupunkeja, kuntia ja mahdollisia muita osallisia. Prosessi toteutetaan avoimena ja kehittämistoimintaan osallistuvat osapuolet saavat hankkeen aikana tietoa ja ymmärrystä puurakentamisesta ja keinoista sen edistämiseen.

Hankinnan arvo kaikkiaan on noin 200 000 euroa (alv. 0 %), josta ympäristöministeriön osuus on 25 000 euroa ja Uudenmaan liiton osuus 25 000 euroa ja kaupunkien ja rakennussektorin osuus noin 150 000 euroa. Ympäristöministeriö laatii sopimuksen yhdessä Uudenmaan liiton ja Demos Helsinki Oy:n kanssa. Demos Helsinki Oy tekee sopimukset hankkeen muiden osallisten kanssa.

Kyse on uuden toimintamallin hyödyntämisestä puurakentamisen edistämisen alalla. Lisäksi hankinnan yhteisenä tavoitteena on yhteisen suunnan sekä keinojen kirkastaminen ja vertaisoppiminen alan toimijoille.

Hankkeesta syntyy neljä perustavanlaatuaista tuotosta:



31.03.2022

Maankäyttöjohtaja

1. Konsortio rakennusalan toimijoista ja julkisen sektorin, jotka sitoutuvat edistämään puurakentamista asuntotuotannossa
2. Dokumentaatio puurakentamista koskevista tavoitteista, tietopohjasta, ratkaisusta ja ohjauskeinoista
3. Neljä roundtable-tilaisuutta
4. Puurakentamisen peruskirja

Sopimuksessa on kyse hankintalain 9 §:n 1 momentin 13 kohdassa tarkoitettua tutkimus- ja kehittämisspalveluja koskevasta hankinnasta.

Toimivalta:

Helsingin kaupungin hallintosäännön (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta) mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaisesti maankäyttöjohtajalla on hankintavaltuudet enintään 1 500 000 euron suuruisiin hankintoihin. Maankäyttöjohtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Lisätiedot

Rikhard Manninen, maankäyttöjohtaja, puhelin: 310 37160
rikhard.manninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nöyrä puu - puurakentamisen lisääminen asuntotuotannossa - sopimusluonnos liitteineen

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Demos Helsinki Oy

Ympäristöministeriö

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



31.03.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 32 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700



31.03.2022

Maankäyttöjohtaja

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



31.03.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä



31.03.2022

Maankäyttöjohtaja

- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.03.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.04.2022.