



Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:
Helsingin kaupungin erilliskoordinaatio /
Helsingfors stads lokala koordinatsystem
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: NN (=N43)

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Ak 8484 06.08.1982
- Asuinkerstalojen korttelialue
- Asuinpienalojen korttelialue
- Toimistorakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
- Puisto
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 38**
38184
16
- TEERISUONTIE
- e=0.62
+0.09
+0.08
- 7000
III
- 1/2 III
- +23.50
- Rakennusala
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin
- Autonsäilytyspaikkojen rakennusala. Autonsäilytyspaikkojen lisäksi rakennusosalle saa rakentaa yksikerroksisen kiinteistön huolto- ja asukkaiden vapaa-ajan toimintoja varten tehdyn rakennuksen. Autopaikkojen asemakaavassa osoitetulle vähimmäismäärälle saa rakentaa autosuojia asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Kiinteiden muinaisjäännösten suojaluokka
- Leikkiä ja oleskelua varten varattava alueen osa, jolle ei sallita moottoriajoneuvoliikennettä.
- Tontin tai alueen osa, jolla on kaupunkivallisesti arvokasta puustoa, joka on säilytettävä.
- Katu
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- KORTTELIALUEILLA
- saa rakennusosalalle sijoittaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalamäärän lisäksi autonsäilytyspaikkoja, joille saa rakentaa autosuojia.
 - saadaan, ellei asemakaavassa ole toisin merkitty, asuinrakennus rakentaa 4 metrin etäisyydelle ja asuinrakennuksen ikkunaton päätyseinä 2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
 - erillisen autosuojan ja lämmittämättömän varastotilan saa naapurin suostumuksella rakentaa kiinni tontin rajaan.
 - on asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisääneneristävyyden lentomelua vastaan oltava vähintään 27 dB (A).
 - liikennemelulle alttina olevien asuin- ja toimistohuoneiden seinien kokonaisääneneristävyyden vähimmäismäärän on oltava ajoneuvoliikenteen melua vastaan dB (A):na mitattuna: 35 dB(A) Malminkaaren ja Teerisuontien varrella sekä 30 dB (A) Soidintien varrella.
- AK- JA AL- KORTTELIALUEILLA
- on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100m2 kohti.
 - autopaikoille varattavien alueiden tontin rajan puoleisille rakentamattomille sivuille on istutettava puita ja rakennettava vähintään 120cm korkea umpinainen puuaita tai istutettava tiheä pensasto tai pensasaita.
 - jokaisesta porrashuoneesta tulee olla välitön uloskäynti leikkialueelle. Lisäksi porrashuoneesta, joka sijaitsee rakennuksessa, jonka pitkä sivu on katualueen suuntainen, tulee olla välitön yhteys kadun puolelle.
 - on uudisrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali punainen tai vaalea tiili tai keraaminen laatta ja kattomuoto harja-, auma-, pulpetti- tai taitekatto kortteleissa 38087, 38088 ja 38183 sekä tasakatto korttelissa 38184.
 - saa korkeintaan 5 % asemakaavakarttaan merkitystä asuinkerrosalasta käyttää toimisto- tai vastaavaksi työtilaksi.
- KTY- KORTTELIALUEILLA
- saa 60 % luvulla osoitetusta kerrosalasta rakentaa teollisuus- ja varastotiloiksi ja 5 % myymälätiloiksi.
 - ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista, tärinää tai raskasta liikennettä tai josta aiheutuu melutaso korttelialueen rajalla ylittää 55 dB A-suodatimella mitattuna.
 - on rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali punainen tai ruskea tiili tai keraaminen laatta.
- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT
- asunnot: 1 autopaikka 90 kerrosneliometriä kohti
 - toimistot: 1 autopaikka 115 kerrosneliometriä kohti
 - myymälät yms. tilat: 1 autopaikka 80 kerrosneliometriä kohti
 - päiväkodit: 1 autopaikka 230 kerrosneliometriä kohti
 - teollisuus ja varastot: 1 autopaikka 250 kerrosneliometriä kohti
- 60 % autopaikoista tulee rakentaa heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään myöntää lykkäystä muilta osin enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
- Autopaikoista on varattava 10 % vieras pysäköintiin kussakin rakennusvaiheessa.

K.osa	Kortteli	Tontti	Viranomaisen arvioitimerkintä varten
38	38087	6	
Rakentamissuunnitelma	Pääpiirustus		
Poikkeaminen			
Rakentamiskohteen nimi ja osoite	Pääpiirustus		
Heka Koillinen Ormuskujantie 7 00700 Helsinki	Oskelakoti	Asemapiirros	
ALARK OY Laivalahdenkaari 30 00810 Helsinki	ARK		1
30.11.2018			