

---

## Honkaluodolla sijaitsevien rakennusten vuokraaminen Suomalaisen kalastusmatkailun edistämisseura ry:lle (SKES) 2020- 2023

### 1. Sopimuksen osapuolet

#### **Vuokralainen**

**Suomalaisen kalastusmatkailun edistämisseura ry (3047163-9)**

c/o Jukka Halonen Takatalontie 68 B

25390

Kiikala

#### **Vuokranantaja**

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Ulkoilupalvelut (0201256-6)**

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

### 2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2020-007213

### 3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö, xx.xx.2020, xx §

### 4. Vuokraohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokralainen on tarkastanut vuokraohteet ja hyväksyy ne siinä kunnossa, kuin ne ovat

---

---

luovutushetkellä. Vuokrahde käsittää seuraavat tilat: päärakennuksen ja saunarakennuksen.

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii käyttöön tarvittavat luvat.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa käyttötarkoituksen muutoksista ja huonetilaan tehtävistä tilojen ominaisuuksia muuttavista muutostöistä vuokranantajalle kirjallisesti ennen töiden toteuttamista.

Vuokrahdetta saa käyttää ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

## 5. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.7.2020 ja päättyy 31.12.2023.  
Irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

## 6. Hinta

Kuukausivuokrana peritään 500 euroa (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokra on maksettava kuukausittain kuun 5. päivään mennessä.

Vuokrat maksetaan vuokranantajan osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun toimittaman laskutuksen mukaisesti.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta viimeistään eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

## 7. Rakennuksen käyttökustannukset

Vuokran lisäksi vuokralainen vastaa kaikista rakennuksen käyttömenoista kuten esim. lämpö-, sähkö-, vesihuolto-, vesi-, jätevesi- ja jätehuoltomaksuista sekä kiinteistön huollosta ja solmii näitä koskevat toimitussopimukset.

## 8. Vakuus

Vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä vuokralainen antaa kaupungille kolmen kuukauden vuokraa (1 860,00 euroa) vastaavan vakuuden. Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta huonetilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamista.

---

---

Vakuus tulee antaa liikuntapalveluille ennen sopimuksen allekirjoittamista.

## **9. Vuokrauskohteen kunnossapito- ja korjausvastuu ja kunnan valvonta**

### **9.1 Huolto**

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan siitä vuokrauskohteen ja taloteknisten järjestelmien kunnossapidosta ja huollosta, mikä on tarpeen vuokrauskohteen toimivuuden säilymiseksi vuokra-ajan alkua vastaavalla tasolla.

### **9.2 Muutos ja perusparannustyöt sekä vastuu laitteista**

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustyöistä vuokrauskohteessa sekä siellä olevien tai vuokrauskohteen hankkimien, toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden (atk-, puhelin- ja kutsujärjestelmä, äänentoistolaitteet, kulunvalvonta, työajanseuranta, murtohälyttimet, keittiöt, sosiaalitalan laitteet, valaisimien uusiminen ja lamppujen uusiminen yms.) huollosta, kunnossapidosta ja uusimisesta.

### **9.3 Vuosikorjaus**

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokratun rakennuksen ulko- ja sisäpuolisesta hoidosta, kunnossapidosta ja tarvittavista korjauksista.

### **9.4 Peruskorjaus**

Vuokranantaja vastaa yhdessä vuokralaisen kanssa vuokrauskohteen rakenteellisesta peruskorjauksesta.

### **9.5 Piha-alueen kunnossapito ja hoito**

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan piha-alueen ja tie/katuosuutensa hoidosta. Vuokralaisen hallinnassa oleva aluetta ei saa aidata eikä ulkoilijoiden liikkumista saarella saa estää. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa ilman lupaa.

Vuokralainen on velvollinen välittömästi ilmoittamaan kaupungin metsänhoitajalle ympäristölle vaaralliseksi muodostuneesta puusta. Rakennus piha-alueineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se tyydyttää terveellisyden, lujuuden ja paloturvallisuuden kannalta sille asetettavat vaatimukset ja että se ei aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöä.

Vuokralaisen kunnossapitovelvollisuuden seuraamiseksi vuokrauskohteessa voidaan suorittaa katselmuksia. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liikuntapalveluiden kohteen kunnossapidosta mahdollisesti antamia ohjeita.

Vuokralaisen toimesta huoneistoon tehty muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajan hyväksi, ellei toisin sovita.

## **10. Korjaustöiden vaikutus vuokraan**

Mikäli vuokrauskohteessa tehdään vuokra-aikana peruskorjaus tai perusparannus, korotetaan vuokraa vuokrauskohteen pääoma-arvon nousua vastaavasti siten, kuin siitä osapuolten välillä erikseen sovitaan.

## **11. Tarkistetun vuokran maksaminen**

---

---

Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdasta lähtien ilman erillistä vuokranantajan ilmoitusta.

## 12. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan järjestyslakia ja taloa varten annettuja järjestysmääräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa vaaditaan terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

## 13. Irtisanominen

Irtisanominen tulee toimittaa kirjallisesti. Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen ennen sovitun vuokra-ajan päätymistä eikä tilaan saada uutta vuokralaista vastaavin ehdoin, sitoutuu vuokralainen maksamaan siihenastiselta vuokra-ajalta takautuvasti vuokraeron, joka syntyy määriteltäessä pääomavuokra muutoin samoin perustein kuin alkuperäinen vuokra, mutta käyttäen määrittelyssä vuokra-aikana toteutunutta lyhyempää vuokra-aikaa.

## 14. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 15. Erikseen sovittu

Kaupunki ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä. Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkvallan tai muun siihen rinnastettavan seikan kiinteistölle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

## 16. Muuta

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokraaika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun laskutusosaston käyttöön.

Vuokralainen on velvoitettu pitämään rakennukset vuokrakauden aikana palovakuutettuna kaupungin hyväksi täydestä arvosta sekä huolehtimaan vakuutusehdoissa määrätyn ja paloviranomaisten määräämän palokaluston pitämisestä kiinteistöllä. Vakuutusta ja siinä

---

---

tapahtuvia muutoksia koskeva vakuutustodistus on toimitettava vuokranantajalle.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

### Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

---

LUONNOS, ei allekirjoiteta  
Ulkoilupalvelupäällikkö  
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan  
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Ulkoilupalvelut

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

---

LUONNOS, ei allekirjoiteta  
Suomalaisen kalastusmatkailun edistämisseura ry

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

---