



29.06.2021

## 40 §

### **Vuokraus, päiväkotitilat, Olkilyhteentie 17, päiväkotihimmeli, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala**

HEL 2021-007833 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle osoitteessa Olkilyhteentie 17 sijaitsevasta tilaelementtirakennuksesta (paviljongista) Päiväkotihimmeli päiväkodille huoneistoalaltaan 1044m<sup>2</sup> suuruisen tilan siten, että arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 32 667 euroa/kk eli 31,29 euroa/m<sup>2</sup>/kk, josta pääomavuokra on 20,59 euroa/m<sup>2</sup>/kk, kaupunkiympäristön ylläpitovuokra 2,90 euroa/m<sup>2</sup>/kk, perustamiskulut 6,43 euroa/m<sup>2</sup>/kk, lisävuokra 0,87 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja kaupunkiympäristön hallinnointikustannukset 0,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Vuokra-aika toistaiseksi, 1.1.2021 alkaen, vuokrasopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan 31.12.2029. Irtisanomisaika on 6kk. Päiväkotihimmelin vanha vuokrasopimus 211022370 päättyy 31.12.2020.

Jos vuokrasopimus päättyy ennen 31.12.2029, vuokralainen sitoutuu maksamaan kaupunkiympäristön toimialalle vuokrasopimuksen päätymispäivän ja perustamiskulun maksuajan päättymispäivän väliseltä ajalta muodostuvan perustamiskulun siten, että koko jäljellä oleva perustamiskulu eräännyy vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

Kohteen kiinteistötunnus on 091-039-0357-0001.

Vuokrauksessa noudatetaan kaupunkiympäristön ja tilatoimittajan Parmaco Oy:n neuvottelemaa päiväkodin vastuunjakotaulukkoa.

#### **Päätöksen perustelut**

LPK Himmelin väliaikaiset lisätilat on rakennettu samalle tontille vanhan rakennuksen kanssa, vanhan päiväkotitilan ollessa huonokuntoinen. Pysyvät korvaavat paikat sekä niiden suunnitelma ja aikataulu selviävät tarkemmin Suutarilan palveluiden alueellisessa tarkastelussa.

Tilat on hankittu vuokraamalla tarvittava määrä siirtokelpoista paviljongitilaa.

Tilat on vuokrattu kilpailutuksen voittaneelta, Parmaco Oy:ltä.

Paviljongissa on huoneistoalaa 1044 htm<sup>2</sup> ja tilaa noin 120 lapselle.



29.06.2021

Päiväkoti Himmelin vanha rakennus on purettu joulukuussa 2020, ja vanha sopimus 211022370 päättyy 31.12.2020. Päiväkodin pihaa ollaan uudistettu purkutöiden jälkeen keväällä-kesällä 2021.

Lisävuokra koostuu ajalta 15.2.2020 - 31.12.2020, laskuttamattomasta tilavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Tässä on huomioitu päiväkodin maksama vanhan tilan vuokra.

Rakennuslupa (39-2777-19-A) tontilla on määräaikainen, määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 23.11.2049.

**Lisätiedot**

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429  
harriet.andersson(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Kasvatuksen ja koulutuksen  
toimiala  
Asiakkuusyksikkö 1  
Talous ja suunnittelu-yksikkö



29.06.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 40 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.06.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

29.06.2021

---

Jouko Snellman  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.06.2021.