

## KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Asunto-osakeyhtiö Mäkitorpantie 23 (Y-tunnus: 0120498-8) c/o ASA-Isännöinti Oy Kumpulantie 7 A 00520 HELSINKI  (jäljempänä Myyjä)
OSTAJA	<b>Helsingin kaupunki</b> Y-tunnus 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  (Jäljempänä Ostaja)
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö XX.XX.2022, XX §  Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
KAUPAN KOHDE	Helsingin kaupungissa sijaitseva noin 135 m <sup>2</sup> :n suuruinen rakentamaton kiinteistön 91-28-157-1 määräala liitettäväksi asemakaavan nro 12513/15.1.2020 mukaiseen katualueeseen.  Lähiosoite: Paturintie
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on seitsemänkymmentätuhatta viisisataa (70 500) euroa.
MAKSUTAPA	Ostaja on maksanut koko kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille.  Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

## MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät Ostajalle heti.
- 2 Määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.  
  
Myyjä vastaa määräalan kaupantekovuodelta 2022 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2023 alkaen.  
  
Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.  
  
Ostaja vastaa määräalan lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus
  - rasiustodistus
  - kiinteistörekisteriote
  - kaavakartat ja –määräykset
  - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä veroseuraamuksista.
- 6 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.  
  
Mikäli määräalalla ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vastaa Myyjä maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista. Edellä mainittu ei koske määräalan myynnin jälkeen aiheutunutta pilaantumista.  
  
Edellä mainittu Myyjän korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen Ostaja vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2022

NN

Helsingin kaupunki

NNN

#### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että NN Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit –yksikön päällikön valtuuttamana ostajana sekä NNN myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.