



28.08.2018

Asia/9

§ 406

Siltalanpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5926/1, Suutarila

HEL 2018-008441 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Siltalanpuiston perusrannuksen puistosuunnitelman nro VIO 5926/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5926/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5926/1
- 3 Siltalanpuisto vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualaue sijaitsee Siltalanpuistossa, Suutarilassa (40.) Silta-
mäen kaupunginosassa. Puisto sijoittuu voimassa olevan asemakaa-
van 12243 (6.3.2015) alueelle. Se on merkitty kaavoihin VP- ja VL-mer-
kinnöillä. Puiston pinta-ala on pienentynyt aikaisemmasta, koska puis-
ton ympärille ja entiselle puistoalueelle on kaavoitettu asuinkortteleita.
Puistossa on nykyisin huonokuntoinen koira-aitaus isoille ja pienille koi-
rille, leikkipaikka, kivituhkakenttä, metsikkö, avo-oja, hulevesipainantei-
ta, istutuksia sekä avoimia nurmi- ja niittyalueita. Suunnittelualaueen pin-
ta-ala on noin 66 000 m².

Leikkipaikka rakennetaan uudestaan toiseen paikkaan, koira-aitaukset
uusitaan, kosteikkoja ja kasvillisuutta parannetaan. Vanhan puiston
muotokieltä ja runsasta kasvillisuutta säilytetään. Kuluneet pinnat, ka-
lusteet ja varusteet uusitaan ja turvallisuuspuutteet korjataan.

Suunnitelman sisältö

Puiston arvokkaita piirteitä ja tunnelmaa säilytetään, mutta kulunutta il-
mettä kohennetaan. Uutta identiteettiä luodaan valtaojan ylityspaikkoi-
hin rakennettavilla siltamaisilla rummuilla, joihin tulee värikkäät kaiteet.
Värit toistuvat leikkipaikan suoja-aidassa.

Puiston kaavoituksen myötä pienentyneen pinta-alan johdosta kortteli-
rakenteen alle jäävä leikkipaikka ja reitit siirretään voimassa olevan
kaavan mukaiselle puistoalueelle. Osa reiteistä on jo siirretty.

Valaistus on jo uusittu siirrettyjen reittien osalta. Loput vanhat valaisi-
met uusitaan samanlaisiksi led-pylväsvalaisimiksi, joita on käytetty jo
uusituilla osilla.

Uusi leikkipaikka on suunniteltu kaikenikäisille lapsille. Sinne tulee mm.
keinuja, kiipeilyteline, hiekkalaatikko, maatrampoliini ja jousieläimiä.
Koko leikkialueen pinnoitteeksi tulee turvakate hakkeesta. Leikkipaikka
erotetaan viereisistä puistoreiteistä juoksuesteaidalla.

Koira-aitaukset uusitaan entisille paikoilleen. Niille järjestetään kuivatus
maaston muotoilulla, uusi pinnoite (tassunalustaseos) sekä kalusteet ja
varusteet.

Puiston avo-ojaverkostoa selkeytetään kunnossapidon helpottamiseksi.
Kuivatuksen periaatteet säilyvät: vedet johdetaan pääosin avo-ojissa
Keravanjokeen. Leikkipaikan ympäristössä säilyy hulevesiviemärointi.
Puiston keskivaiheilla oleva kosteikko muotoillaan siten, että vesi ei
enää pääse valumaan viereiselle tontille. Painanteesta rakennetaan tul-
vareitti kaakkoon, pois tontilta. Eteläinen kosteikko kunnostetaan rai-
vaamalla ja siistimällä.



Huonokuntoisia puita ja pensaita poistetaan. Uusilla istutuksilla pyritään lisäämään monimuotoisuutta ja lisäämään eri vuodenaikoina kukkivia kasveja.

Penkit uusitaan ja niiden määrää lisätään.

Puisto täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin internet-sivuilla 15.5.–12.6.2018.

Puistosuunnitelmaluonnoksia koskeva yleisötilaisuus pidettiin Suutari-lankylän peruskoulussa 29.05.2018. Asukkailta saatiin tietoa puiston käytöstä ja sen puutteista, mm. kumpareen käytöstä pulkkamäkenä ja ongelmista puiston kuivatuksessa. Asukkaat toivoivat mm. lisää penkkejä, jalkapallomaaleja kentälle, koripallokorin säilyttämistä, koira-aitauksen kuivatuksen parantamista ja leikkipaikalle välineitä, jotka kannustavat lapsia kuntoiluun. Kirjallisesti saapuneissa palautteissa toivottiin rivitaloyhtiön pihaan johtavan kapean polun säilyttämistä. Toisessa toivottiin penkkejä ja roska-astioita koira-aitauksen yhteyteen. Toiveet on huomioitu suunnitelmassa.

Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 66 000 m².

Siltalanpuisto on jaettu hoitoluokkiin A2 käyttöviheralue, A3 käyttö- ja suojaviheralueet, B2 käyttöniitty ja C5 arvometsä.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 985 000 euroa, noin 14,14 euroa/m² (alv. 0 %). Suurimpia kustannuseriä ovat leikkipaikka 115 000 euroa, kosteikot 15 000 euroa ja koira-aitaus 114 000 euroa.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 44 000 euroa eli 0,67 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan investointiohjelmassa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 07 01 lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet.

Sovelletut säännökset Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.



28.08.2018

Asia/9

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5926/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5926/1
- 3 Siltalanpuisto vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli