

---

<b>Tunnus</b>	2-2261-21-A  LP-091-2021-03219
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-9903-0100 Kaisaniemen puistokuja 3
<b>Pinta-ala</b>	126880 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12290
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2909 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Kaupunkipuisto, joka on kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas (VP/s).  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Perko Tomi Heikki arkkitehti arkkitehtitoimisto Perko oy

---

**Rakennustoimenpide** Tilapäinen päiväkotitoimenpide (0810)

Rakennuslautakunta on 13.5.2014 myöntänyt rakennusluvan 2-565-14-A koulurakennuksen rakentamiselle tilapäisenä 31.12.2017 saakka. Yliarkkitehti on 1.3.2016 myöntänyt tilamuutoksia koskevan muutosluvan 2-434-16-AM. Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi rakennusvalvontajohtaja on myöntänyt rakennusluvan 2-0196-18-AL (§ 2) 12.5.2019 saakka. Edelleen rakennusvalvontapäällikkö on 9.7.2019 myöntänyt tilapäiselle rakennukselle sen paikallaan pysyttämiseksi 31.07.2022 saakka uudisrakennusluvan 2-1710-19-A, koska edellisen rakennusluvan voimassaoloaika oli umpeutunut.

Maankäyttöjohtajan on 25.11.2021 hyväksynyt poikkeamishakemuksen HEL 2021-011672 T 10 04 01 olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamiseksi määräaikaisena 31.12.2023 asti ehdolla, ettei puistoon saa ohjata saattoliikennettä eikä pysäköintiä.

Nyt haetaan rakennuslupaa tilapäisen päiväkotirakennuksen paikallaan pysyttämiseen vuoden 2023 loppuun asti.

HEL 2021-009624

Hakija perustelee tilapäisen päiväkotirakennuksen paikallaan pysyttämistä alueen väistötilatarpeella. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialla on akuutti jatkotarve paviljongille vähintään 12/2023 saakka. Tällä hetkellä paviljongissa toimii väistötiloissa lpk Kaisaniemi, joka pääsee muuttamaan väistöä uusiin tiloihin vuonna 2023. Paviljongia käyttävät lisä- / väistötilana myös lpk Kaleva ja myöhemmin lpk Vironniemi siihen saakka, kunnes pääsevät takaisin omiin tiloihinsa vuonna 2023. Päiväkotiin tulee 185 lasta ja 35-40 työntekijää. Rakennus on vain päiväkäytössä.

Edellisessä tilamuutoksia koskevan muutosluvan 2-434-16-AM rakennusvaiheessa teetettiin VTT:n tarkastusraportti elementtitoimituksessa havaittujen puutteiden johdosta. Puutteita oli ollut sekä kokonaisuuden jäykistyksessä (vaakavoimien siirto perutuksille) että ulkovaipan tiiveydessä. Rakennusvalvonnalle ei oltu toimitettu dokumenttia siitä, että puutteet olisi korjattu, tarkastettu ja hyväksytty hankkeeseen ryhtyneen toimesta. Sitten rakennusluvan 2-1710-19-A yhteydessä on toteutettu edellisessä luvassa kesken jääneet rakennusten korjaustyöt ja niiden katselmus 9.12.2019 loppukatselmuksena, jossa on todettu korjausten asianmukaisuus.

#### Lausunnot

Ympäristöpalvelut, Ympäristöterveysyksikkö on 4.1.2022 antamassaan lausunnossa todennut, etteivät päiväkodin wc-tilat täytä suunnitellulle lasten lukumäärälle asetettuja vaatimuksia. Myös ruokailutilan yhteyteen suositellaan sijoitettavan puuttuva käsienspesupiste. Elintarvikevalvonnan tarkastuksella (10.12.2021) havaittu vaurio astianpesulinjaston takaseinässä tulee korjata.

Hankkeelle on liitetty muistio Kaisaniemen paviljongin määräajan jatkamisesta ja Kaisaniemen puiston peruskorjaushankkeesta 11.5.2021 pidetystä Maankäytön ja Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden palaverista. Kaisaniemen puiston peruskorjaushankkeen suunnittelu on edennyt päätöksentekoon kaupunkiympäristölautakuntaan syksyllä 2021. Suunnitelmat valmistunevat kevään 2022 aikana. Rakentamisen aikataulu täsmentyy rahoituksen varmistuttua ja puiston rakentaminen toteutetaan vaiheittain. Kaisaniemen paviljongin määräajan jatko vuoden 2023 loppuun saakka on sovitettavissa Kaisaniemen puiston peruskorjaushankkeen rakentamisen aikatauluun.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelut on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

## Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	opetustoimintaa palvelevien rakennusten kerrosalaa		1835		1835
Hankkeen laajuus					
Paloluokka	P3				
Lausunnot					
Lausunnon antaja	Ksv, asemakaavoittajan kannanotto				
Lausunto pvm	31.08.2021				
Lausunnon tulos	puollettu				
Esittelijän perustelut	Rakennushanke täyttää tilapäisen luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.				

## Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ympäristöpalvelut, Ympäristöterveysyksikön lausunnossa antamat korjaustarpeet ja muut ohjeet tulee huomioida päivähoitotilojen käytössä ja toiminnassa.

Rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2023 saakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava. Mikäli alueella on voimassa oleva puistosuunnitelma, sovitaan ennallistamistoimenpiteistä aluetta hallinnoivan puiston suunnittelun ja rakentamisesta vastaavan palvelun kanssa.

## Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti. Tilapäisyydelle on esitetty määräaikaan 31.12.2023 saakka liittyvä perustelu. Maankäyttöjohtajan on hyväksynyt 25.11.2021 poikkeamishakemuksen HEL 2021-011672 T 10 04 01 olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamiseksi määräaikaisena 31.12.2023 asti.

MRL 171 §:n mukaisesti rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunnitelmissa esitetty rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 133 §, 144 §, 172 § ja 176 §

---

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia