

**157 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Karhusuontie 74 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-013350 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Karhusuontie 74 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kahden vuonna 1993 valmistuneen kaksikerroksisen rivitalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustöiden menpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivun pintarakenne, parvekkeet, vesikatto, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmää ja alueen pintarakenteita uusitaan osittain. Hankkeessa on 9 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 281 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkotukilainahakemus 2.12.2020
- 2 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, ARA8216
- 3 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, Arvio peruskorjaustarpeesta Karhusuontie 74
- 4 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, Asemapiiirustus_Ahjo
- 5 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, hakemusvaiheen asiakirjat
- 6 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, Hankeohjelma (perusparannus)
- 7 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, Karhusuontie 74 kuntoarvio
- 8 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, Karhusuontie 74 Talousarvio
- 9 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, Karhusuontie 74
- 10 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, Korjaustarpeen arviointi
- 11 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, Kustannusarvio Karhusuontie 74
- 12 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, Leikkivälineet Karhusuontie 74
- 13 Korkotukilainahakemus 2.12.2020, liite, Vesikatto Karhusuontie 74 PTS

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 157 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.12.2020.