



§ 92

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Mellunkylän alueen koulujen väistötilat, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-011475 T 10 06 00

Aarrekuja 4, 00940 Helsinki

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Mellunkylän alueen koulujen väistötilan tilaelementtiratkaisun 14.9.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on 4 550 brm². Hankkeen kokonais hinta on 6 570 000 euroa josta kokonaisvuokran osuus 60 kk on 3 870 000 euroa ja perustamiskustannukset ovat 2 750 000 euroa syyskuu 2023 kustannustasossa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Kalevi Hinkkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Honkanen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 22784
juha.honkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Mellunkylän alueen koulujen väistötilat 14.9.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

Otteen liitteet

Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.



Tiivistelmä

Mellunkylän alueen koulujen väistötilaa tarvitaan ensisijaisesti Kontulan ala-asteen ja esiopetuksen käyttöön. Kontulan ala-aste peruskorjataan ja laajennetaan. Myöhemmin väistötilojen käyttäjänä ovat Laakavuoren, Mellunmäen ja Naulakallion koulut.

Hankkeen rakennustyöt käynnistyvät syyskuussa 2023 valmistelevilla töillä. Kohde on valmis toukokuussa 2024 ja muutto tapahtuu kesän aikana. Oppilaat aloittavat tiloissa syksystä 2024.

Esittelijän perustelut

Kontulan ala-asteen väistötilat tarvitaan korvaavan uudisrakennushankkeen valmistumiseen 2029 asti. Moduulirakenteiset tilat ovat nopea ja kustannustehokas vaihtoehto toteuttaa riittävä määrä tarvittavia koulutuspaikkoja.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen hyväksytyt indeksikorjattu arvonlisäveroton enimmäishinta urakoiden tilausajankohtana oli arvonlisäverottomana 6 570 000 euroa kustannustasossa syyskuussa 2023.

Kustannukset muodostuvat vuokrasta, joka on ajalle 1.6.2024 - 31.5.2029 3 870 000 euroa sekä siirtokustannukset sisältäen perustuksen, maanrakennustyöt, pihatyöt sekä tarvittavat muutokset 2 750 000 euroa. Arvioitu tilakustannus käyttäjälle on 25,54 euroa /htm²/kk. (uloismaksettava vuokra: 16,68 euroa /htm²/kk, pääomavuokra: 7,37 euroa /htm²/kk, yp(piha): 1,49 euroa /htm²/kk).

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Honkanen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 22784
juha.honkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Mellunkylän alueen koulujen väistötilat 14.9.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



05.10.2023

Asia/3

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI93 2001 1800 2050 59

Alv.nro

FI02012566