



12.10.2023

Kokousaika 12.10.2023 16:15 - 17:45

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja  
Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja  
Hannus, Hanna  
Kolehmainen, Laura  
Meretniemi, Jaakko  
Riihimäki, Päivi  
Strandén, Juhani  
Thomas, Coel  
Järvinen, Ari varajäsen

Muut

Alanko, Aarno yksikön päällikkö  
Mustonen, Salla vs. rakennusvalvontapäällikkö  
Nikunen, Esa vs. asiakkuusjohtaja  
Serenius, Katariina yksikön päällikkö  
läsnä: 147 - 148 §, poistui 16:29  
Miinalainen, Matti viestintäsuunnittelija  
Gustafsson, Kristina hallintosihteeri  
Pisilä, Meri lakimies  
Sööt, Elen hallintosihteeri  
Salminen, Toni ict-asiantuntija

Puheenjohtaja

Saana Rossi 147 - 153 §

Esittelijät

Saana Rossi 147 §  
Esa Nikunen vs. asiakkuusjohtaja  
148 §  
Aarno Alanko yksikön päällikkö  
149 - 153 §

Pöytäkirjanpitäjä



12.10.2023

---

Elen Sööt

hallintosihteeri  
147 - 153 §



12.10.2023

---

§	Asia	
147	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
148	Asia/2	Ilmoitusasiat
149	Asia/3	Rakennuslupahakemus, terveyst- ja hyvinvointikeskuksen (käyttötarkoitussluokka 0610) rakentaminen ja aloittamisoikeus, 4219/1, Salomonkatu 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö RYA, Tilat-palvelu
150	Asia/4	Rakennuslupapäätöksen poistaminen, 29026/10, Eliel Saarisen tie 45, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45
151	Asia/5	Rakennuslupapäätöksen poistaminen, 29026/8, Isonnevankuja 1, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45
152	Asia/6	Rakennuslupapäätöksen poistaminen, 29026/9, Isonnevankuja 2, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45
153	Asia/7	Aloittamisoikeuspäätöksen poistaminen, tontit 29026/8, 29026/9, 29026/10, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45



## § 147

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Laura Kolehmainen ja varatarkastajaksi jäsen Juhani Strandénin.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 148**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 27.9.2023 § 223

Vantaan ratikan Helsingin osuuden toteuttaminen

HEL 2023-008218 T 08 00 02

[Pöytäkirja 27.9.2023](#)

Kaupunginkanslia

Voimaantulokuulutus: Pukinmäki, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja ja Karhusuontie 12

Kaupunginvaltuuston 15.6.2022, § 177, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pukinmäki, tontti 37022/8, tontit 37044/2 ja 3 sekä autopaikkojen korttelialue, tontti 37057/4 ja katualue, piirustus nro 12706, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12.

HEL 2019-001734

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 22.8.2023 hylännyt valituksen eikä korkeimmasta hallinto-oikeudesta ole haettu valituslupaa, joten Helsingin kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12706](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12706](#)

Helsingissä 27.9.2023

Asemakaavan hyväksyminen: Laajasalo, Kultakruununkaari

Kaupunginvaltuusto on 27.9.2023, 225 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella



12.10.2023

on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Laajasalo, Kruunuvuorenranta, kortteli 49349 ja lähivirkistysalue, Laajasalo, Kruunuvuorenranta, tontit 49319/1 ja 2 sekä katu- ja lähivirkistysalueet (muodostuu uusi kortteli 49450), piirustus nro 12766, Kultaruununkaari.

HEL 2020-012980

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12766](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12766](#)

Helsingissä 3.10.2023

Voimaan tullut asemakaava: Pasila, Radiokatu 15 ja 20

Kaupunginvaltuuston 13.10.2021 § 297, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pasila, Länsi-Pasila, tontit 17051/3 ja 17053/10 sekä katualueet, piirustus nro 12617, Radiokatu 15 ja 20

HEL 2016-011771

13.10.2021 § 297 tehdyllä päätöksellä on kaupunginvaltuuston 5.5.2021 § 103 tekemää asemakaavan muutosta täydennetty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n perusteella tekemän oikaisukehotuksen johdosta seuraavalla kaavamääräyksellä:

"Radiokatuun rajautuvissa asuinrakennuksissa suurimman osan asunnoista tulee suuntautua melulta suojaisamman sisäpihan suuntaan." Muilta osin asemakaavaa ei ole muutettu.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu. Helsingin hallinto-oikeus jätti päätöksellään 2.12.2022 valituksen tutkimatta ja korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 2.10.2023.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12617](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12617](#)

Voimaan tullut asemakaava: Malmi, Pihlajamäen ostoskeskuksen alue



12.10.2023

Kaupunginvaltuuston 16.8.2023, § 184, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Malmi, Pihlajamäki, tontit 38017/ 2, 4 ja 5 sekä katualueet, piirustus nro 12779, Pihlajamäen ostoskeskuksen alue

HEL 2011-005332

[Asemakaavaehdotuksen kartta, piirustus nro 12779](#)

[Asemakaavaehdotuksen selostus, piirustus nro 12779](#)

Helsingissä 4.10.2023

Voimaan tullut asemakaava: Haaga, Laurinmäenkuja 3 ja Sentnerikuja 2 ja 4

Kaupunginvaltuusto on 6.10.2021 § 287 hyväksynyt Haagan, Lassilan tonttien 29174/7 ja 8, 29186/2 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12670, Laurinmäenkuja 3 sekä Sentnerikuja 2 ja 4.

HEL 2020-002017

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 7.2.2022, § 114, määrätä Laurinmäenkuja 3:n sekä Sentnerikuja 2 ja 4:n asemakaavan muutoksen nro 12670 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta lukuun ottamatta tontteja 29174/7 ja 8 (Sentnerikuja 2 ja 4), joihin valitukset eivät kohdistuneet.

Helsingin hallinto-oikeus kumosi 10.10.2022 kaupunginvaltuuston päätöksen korttelia 29174 koskevilta osin.

Tällä kuulutuksella asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12670 tulee kokonaisuudessaan voimaan.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12670](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12670](#)

Helsingissä 5.10.2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ESAVI)

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 13.9.2023, ESAVI/41222/2022

Helsingin kaupunki (KYMP/PALU/Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus) on hakenut ympäristölupaa Hernesaaren lumen



12.10.2023

vastaanotto paikalle, HEL 2022-014360. Lupaa on haettu ELY-keskuksen kehotuksen perusteella.

Lumen mukana mereen päätyy epäpuhtauksia ja kiintoainesta. Vesien-suojeluun liittyvien lupamääräysten mukaan kaikki mereen kaadettavat kuormat on kuvattava tai kuorman laatu on voitava selvittää muulla tavalla. Lumenkaatoalueen ympärillä on oltava yhtenäinen pohjaan ulottuva verhopuomi tai vastaava roskien leviämistä estävä rakenne. Roskat on kerättävä kippausalueelta ja sen välittömästä läheisyydestä säännöllisesti. Pohjaan kertyvä kiintoaine on tutkittava ja poistettava ruoppaamalla kerran vuodessa. Luvassa on määrätty seuraamaan merialueelta poistettavan roskaa, lumen laatua luminäyttein sekä meriveden laatua verhopuomin sisä- ja ulkopuolelta. Lisäksi on määrätty mm. kirjanpidosta ja raportoinnista.

Lumen kuljettaminen kuorma-autoilla Hernesaareen lumen vastaanotto paikalle aiheuttaa merkittävää meluhaittaa kuljetusreitillä varrella sijaitseviin asuinrakennuksiin. Meluhaittaa on lupapäätöksessä rajoitettu sallimalla lumen kuljetus Hernesaareen vain Helsingin keskustan ja Lauttasaaren tiealueilta ja kiinteistöjen pihoilta. Yöaikaan kello 22.00–7.00 lunta saa kuljettaa Hernesaareen vain poikkeuksellisen runsaan lumisateen aikana, kun sademäärä ylittää 10 cm vuorokaudessa (sateen alkamisesta 24 tunnin kuluessa), ja välittömästi sen jälkeen enintään kolmena yönä. Päätöksessä on myös edellytetty, että yöllisissä lumikuljetuksissa käytetään vain euroluokkaan VI kuuluvia kuorma-autoja, jotka tuottavat mahdollisimman vähän melua ja muita päästöjä, tai vastaavaa kalustoa. Lupapäätöksessä asetetut meluntorjuntavelvoitteet vastaavat pääosin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön toiminnanharjoittajalle (hakija) 24.11.2022 antamaa määräystä (ympäristönsuojelulaki 175 §).

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan määräaikaisena 31.10.2031 saakka. Päätöksen mukaan toiminnan saa aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Luvassa määrätään kattavasti toiminnan ympäristövaikutusten hallinnasta ja tarkkailusta. Ympäristöpalveluiden antama lausunto on otettu asianmukaisesti huomioon. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 20.10.2023. Aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeus (HaO)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.10.2023, 5567/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto oli 8.12.2022 § 222 kohdalla tekemällään päätöksellä velvoittanut kiinteistön omistajan





12.10.2023

juoksevan sakon uhalla siistimään omistamansa pientalotontin pihamaan 31.5.2023 mennessä. Pihamaalta on poistettava sinne varastoidut kaksi isokokoista venettä, vesijetti, jätesäkit, autonrenkaat, kuormalavat sekä sekaiset metalli- ja muut romut. Pihamaalle voidaan jättää pihamaan hoitamisessa tarvittavat välttämättömät lumityökalut ja puutarhanhoitovälineet. Remontoinnissa käytettävät tavarat on varastoitava yhteen kasaan pressujen alle. Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on 4000 euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka aikana kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on 1000 euroa. Lisäksi tontin omistaja on velvoitettu puhdistamaan piharakennuksen katto, korjaamaan kattorakenteet, räystäät, syöksytorvet ja ullakolle johtavat ulkoportaan sekä maalaamaan julkisivut ja ikkunanpuitteet 1.10.2023 mennessä. Velvoitetulle on lisäksi määrätty rakennusvalvontataksan 12 §:n mukainen 2000 euron valvontamaksu.

Velvoitettu valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta uhkasakkojen nojalla asetettujen velvoitteiden osalta, sillä valitus oli saapunut hallinto-oikeuteen myöhässä. Hallinto-oikeus hylkäsi valvontamaksua koskevan perustevalituksen. Määrätty valvontataksa on rakennusvalvontataksan mukainen. Asiassa ei ole ilmennyt, että maksu ei vastaisi asian käsittelystä kaupungille aiheutuneita kuluja. Valvontamaksua ei ole määrätty virheellisesti eikä valvontamaksun perimistä ole pidettävä myöskään ilmeisen kohtuuttomana. Helsingin hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

## Vaasan hallinto-oikeus (VHaO)

### Vaasan hallinto-oikeuden päätös 26.9.2023 (1209/2023)

Vaasan hallinto-oikeus jätti tutkimatta West Express Oy:n valituksen, joka koski ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön 24.11.2022 antamaa määräystä, jolla rajoitettiin Hernesaaren lumen vastaanotto- paikan yöaikaista käyttöä ja siitä aiheutuvaa meluhaittaa. Määräyksen mukaan Hernesaareen saa kuljettaa lunta yöaikaan kello 22.00–7.00 vain poikkeuksellisen runsaan lumisateen aikana, kun sademäärä on yli 10 cm vuorokaudessa, ja välittömästi sen jälkeen enintään kolmena yönä. Lisäksi määräyksen mukaan lunta saa kuljettaa Hernesaareen yöllä vain Helsingin keskustan ja Lauttasaaren kaduilta ja kävely- ja pyöräilyväyliltä.

West Express Oy vaati Vaasan hallinto-oikeutta kumoamaan määräyksen lainvastaisena. Toissijaisesti yhtiö vaati, että hallinto-oikeus muuttaa päätöstä yöllisestä lumenajosta siten, että yöaikaiselle kuljetuskalustolle asetetaan vaatimukseksi euroluokka 6 ja lumenkeräysalue rajoitetaan ydinkeskustaan. West Express Oy:n mukaan määräys rajoit-



12.10.2023

taa sen oikeutta harjoittaa liiketoimintaa kuljetusalan yrityksenä. Lisäksi määräys aiheuttaa yritykselle lisäkustannuksia kasvattamalla henkilös-  
tö-, kalusto- ja kuljetusmenoja.

Vaasan hallinto-oikeus perustelee ratkaisuaan sillä, että valitus ja siinä esitetyt vaatimukset on jätetty tutkimatta valitusoikeuden puuttumisen vuoksi. Hallinto-oikeuden mukaan lumenkaatopaikalla toimintaa harjoittaa Helsingin kaupungin kunnossapitoyksikkö, jota valituksenalaisella päätöksellä annetut määräykset ovat koskeneet, eikä muutoksenhakija ole ollut asiassa vireillepanijana tai velvoitettuna. Valituksenalaista päätöstä ei siten ole kohdistettu suoraan muutoksenhakijaan, eikä sillä ole ratkaistu muutoksenhakijan tekemää hakemusta. Vaasan hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Esa Nikunen

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 ESAVI, päätös 13.9.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeus, päätös 3.10.2023
- 3 VHäO, päätös 26.9.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 ESAVI, päätös 13.9.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeus, päätös 3.10.2023
- 3 VHäO, päätös 26.9.2023

**Muutoksenhaku**



12.10.2023

Asia/2

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.10.2023

## § 149

### Rakennuslupahakemus, terveys- ja hyvinvointikeskuksen (käyttötarkoituusluokka 0610) rakentaminen ja aloittamisoikeus, 4219/1, Salomonkatu 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö RYA, Tilat-palvelu

HEL 2023-010158 T 10 04 03

Facta 4-1885-23-A, Lupapistetunnus LP-091-2022-10618

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Ympäristö- ja lupajaosto katsoi, ettei rakennuslupahakemus täytä maankäyttö- ja rakennuslain 117 e §:n vaatimuksia. Säännöksen mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta.

Kyseessä on iso terveyskeskus, johon ollaan sijoittamassa 126 vastaanottohuonetta ja 25 toimenpidehuonetta. Terveyskeskuksen käyttötarkoituus huomioiden rakennuksen käyttäjät ovat keskimääräistä väestöä vanhempia ja heikommin liikkuvia. Väestön ikääntyessä ja eläessä yhä pidempään myös terveyskeskuksen käyttäjien ikä ja liikkumiskyky tulee olemaan jatkossa entistä heikompi. Saattoliikenteelle ja avustajille on siten kasvava tarve. Isolle osalle terveyskeskuspalveluiden tarpeessa olevista henkilöistä julkinen liikenne ei ole mahdollinen liikkumismuoto. Yksi invalidipaikka ja 2-3 auton kokoinen kääntöpaikka ei näin ollen riitä turvaamaan suuren terveyskeskuksen saavutettavuutta ja käytettävyyttä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavapäätöksen yhteydessä toivomusponnen, jonka mukaan valmistelussa tulee selvittää saattoliikenteelle varatun tilan riittävyys. Jaosto katsoi, ettei valmistelussa ole riittävästi huomioitu kaupunginvaltuuston tahtotilaa.

Asian uudelleenvalmistelussa tulee suunnitella Salomonkadulle mahdollisuus pysäköidä useampia autoja vähintään n. 10 minuutiksi terveyskeskuksessa asioivien saattamista ja avustamista varten.

## Käsittely

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



12.10.2023

Palautusehdotus:

Tarik Ahsanullah: Asia palautetaan valmisteluun:

Ympäristö- ja lupajaosto katsoo, ettei rakennuslupahakemus täytä maankäyttö- ja rakennuslain 117 e §:n vaatimuksia. Säännöksen mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta.

Kyseessä on iso terveyskeskus, johon ollaan sijoittamassa 126 vastaanottohuonetta ja 25 toimenpidehuonetta. Terveyskeskuksen käyttötarkoitus huomioiden rakennuksen käyttäjät ovat keskimääräistä väestöä vanhempia ja heikommin liikkuvia. Väestön ikääntyessä ja eläessä yhä pidempään myös terveyskeskuksen käyttäjien ikä ja liikkumiskyky tulee olemaan jatkossa entistä heikompi. Saattoliikenteelle ja avustajille on siten kasvava tarve. Isolle osalle terveyskeskuspalveluiden tarpeessa olevista henkilöistä julkinen liikenne ei ole mahdollinen liikkumismuoto. Yksi invalidipaikka ja 2-3 auton kokoinen kääntöpaikka ei näin ollen riitä turvaamaan suuren terveyskeskuksen saavutettavuutta ja käytettävyyttä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavapäätöksen yhteydessä toivomusponnen, jonka mukaan valmistelussa tulee selvittää saattoliikenteelle varatun tilan riittävyys. Jaosto katsoo, ettei valmistelussa ole riittävästi huomioitu kaupunginvaltuuston tahtotilaa.

Asian uudelleenvalmistelussa tulee suunnitella Salomonkadulle mahdollisuus pysäköidä useampia autoja vähintään n. 10 minuutiksi terveyskeskuksessa asioivien saattamista ja avustamista varten.

Kannattaja: Juhani Strandén

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Tarik Ahsanullahin palautusehdotuksen mukaisesti.

Jaa-äännet: 4

Hanna Hannus, Laura Kolehmainen, Saana Rossi, Coel Thomas

Ei-äännet: 5

Tarik Ahsanullah, Ari Järvinen, Jaakko Meretniemi, Päivi Riihimäki, Juhani Strandén



12.10.2023

Asia/3

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänin 5–4.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

**Lisätiedot**

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062  
petri.neuvonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2023 kokouksessa
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle Tilat-palveluille haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 4-1885-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja muista rakentamisen



12.10.2023

säädöksistä ovat vähäisiä ja perusteltuja. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j ja l §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062  
petri.neuvonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2023 kokouksessa
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.09.2023 § 140



12.10.2023

## § 150

### Rakennuslupapäätöksen poistaminen, 29026/10, Eliel Saarisen tie 45, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45

HEL 2023-004396 T 10 04 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti poistaa 11.5.2023 § 82 tekemänsä päätöksen, jolla hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle on myönnetty rakennuslupa 29-0748-23-A, rakennuspaikka 91-29-26-10.

Pöytäkirjanote lähetetään luvan hakijalle, rakennuslupapäätöksestä valittaneille ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, tontti 10
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 11.5.2023 § 82
- 3 Suostumus 12.9.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Luvanhakija

Valittajat

Helsingin hallinto-oikeus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





12.10.2023

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Ympäristö- ja lupajaosto on 11.5.2023 tekemillään päätöksillä § 82, § 83 ja § 84 myöntänyt hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle rakennusluvan kaksi-/neljäkerroksisen oppilaitosrakennuksen rakentamiselle Haagan kaupunginosan korttelin 29026 tonteille 8, 9 ja 10, lupatunnukset 29-0748-23-A, 29-0787-23-A ja 29-0791-23-A. Ympäristö- ja lupajaosto on lisäksi 28.6.2023 § 117 myöntänyt aloittamisoikeuden rakennustöiden suorittamiselle ennen rakennuslupapäätösten lainvoimaisuutta vakuutta vastaan.

Rakennuslupapäätöksistä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Lisäksi on haettu täytäntöönpanokieltoa. Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 17.8.2023 kieltänyt rakennuslupien täytäntöönpanon siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus on lainvoimaisesti ratkaissut valitusasiat tai hallinto-oikeus sitä ennen mahdollisesti toisin määrää.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymä asemakaava nro 11938, jossa rakennuspaikka sijoittuu asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueelle (AKYS). Kaavamääräyksen mukaan liike- ja palvelutiloja saa sijoittaa ainoastaan kadun varrella sijaitsevien rakennusten kaduntasokerroksiin.

Rakennusluvut on myönnetty oppilaitosrakennukselle, joka on kaksi-/nelikerroksinen, ja jossa kaikki kerrokset ovat oppilaitoskäytössä. Tätä poikkeamista asemakaavasta ei ole rakennuslupahakemuksessa tuotu esille, eikä sitä ole myöskään rakennuslupahakemuksen käsittelyssä havaittu. Mikäli poikkeaminen olisi havaittu, ei rakennuslupia olisi myönnetty, koska poikkeaminen ei ole vähäinen.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen; päätös perustuu ilmeisen vääriin lain soveltamiseen; päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

2 momentin mukaan päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen



12.10.2023

omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden antaman täytäntöönpanokieltopäätöksen johdosta on hakijan kanssa käyty keskusteluja ja päädytty siihen, että rakennuslupapäätökset on poistettava, ja että on käynnistettävä erillinen poikkeamismenettely. Hakija on antanut kirjallisen suostumuksensa rakennuslupapäätösten poistamiseen.

Muut rakennuslupapäätökset sekä aloittamisoikeuspäätös poistetaan erillisillä omilla päätöksillään. Tämän poistamispäätöksen myötä rakennuslupahakemus palautuu takaisin vireille. Asiassa tehdään uusi rakennuslupapäätös sen jälkeen, kun vireille pantava poikkeamispäätöshakemus on ensin ratkaistu.

Kun nyt tehtävä poistamispäätös on asian valmistelua, ei tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla. Myöhemmin tehtävästä uudesta rakennuslupapäätöksestä on normaali maankäyttö- ja rakennuslain mukainen muutoksenhakuoikeus.

## Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki 50 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, tontti 10
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 11.5.2023 § 82
- 3 Suostumus 12.9.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Luvanhakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.10.2023

Asia/4

Valittajat

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano

Helsingin hallinto-oikeus

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 11.05.2023 § 82

---

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



## § 151

### Rakennuslupapäätöksen poistaminen, 29026/8, Isonnevankuja 1, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45

HEL 2023-004397 T 10 04 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti poistaa 11.5.2023 § 83 tekemänsä päätöksen, jolla hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle on myönnetty rakennuslupa 29-0791-23-A, rakennuspaikka 91-29-26-8.

Pöytäkirjanote lähetetään luvan hakijalle, rakennuslupapäätöksestä valittaneille ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, tontti 8
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 11.5.2023 § 83
- 3 Suostumus 12.9.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023
- 5 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Luvanhakija

Valittajat

Helsingin hallinto-oikeus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.10.2023

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Ympäristö- ja lupajaosto on 11.5.2023 tekemillään päätöksillä § 82, § 83 ja § 84 myöntänyt hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle rakennusluvan kaksi-/neljäkerroksisen oppilaitosrakennuksen rakentamiselle Haagan kaupunginosan korttelin 29026 tonteille 8, 9 ja 10, lupatunnukset 29-0748-23-A, 29-0787-23-A ja 29-0791-23-A. Ympäristö- ja lupajaosto on lisäksi 28.6.2023 § 117 myöntänyt aloittamisoikeuden rakennustöiden suorittamiselle ennen rakennuslupapäätösten lainvoimaisuutta vakuutta vastaan.

Rakennuslupapäätöksistä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Lisäksi on haettu täytäntöönpanokieltoa. Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 17.8.2023 kieltänyt rakennuslupien täytäntöönpanon siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus on lainvoimaisesti ratkaissut valitusasiat tai hallinto-oikeus sitä ennen mahdollisesti toisin määrää.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymä asemakaava nro 11938, jossa rakennuspaikka sijoittuu asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueelle (AKYS). Kaavamääräyksen mukaan liike- ja palvelutiloja saa sijoittaa ainoastaan kadun varrella sijaitsevien rakennusten kaduntasokeroksiin.

Rakennusluvut on myönnetty oppilaitosrakennukselle, joka on kaksi-/nelikerroksinen, ja jossa kaikki kerrokset ovat oppilaitoskäytössä. Tätä poikkeamista asemakaavasta ei ole rakennuslupahakemuksessa tuotu esille, eikä sitä ole myöskään rakennuslupahakemuksen käsittelyssä havaittu. Mikäli poikkeaminen olisi havaittu, ei rakennuslupia olisi myönnetty, koska poikkeaminen ei ole vähäinen.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen; päätös perustuu ilmeisen väärrään lain soveltamiseen; päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

2 momentin mukaan päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen



12.10.2023

omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden antaman täytäntöönpanokieltopäätöksen johdosta on hakijan kanssa käyty keskusteluja ja päädytty siihen, että rakennuslupapäätökset on poistettava, ja että on käynnistettävä erillinen poikkeamismenettely. Hakija on antanut kirjallisen suostumuksensa rakennuslupapäätösten poistamiseen.

Muut rakennuslupapäätökset sekä aloittamisoikeuspäätös poistetaan erillisillä omilla päätöksillään. Tämän poistamispäätöksen myötä rakennuslupahakemus palautuu takaisin vireille. Asiassa tehdään uusi rakennuslupapäätös sen jälkeen, kun vireille pantava poikkeamispäätöshakemus on ensin ratkaistu.

Kun nyt tehtävä poistamispäätös on asian valmistelua, ei tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla. Myöhemmin tehtävästä uudesta rakennuslupapäätöksestä on normaali maankäyttö- ja rakennuslain mukainen muutoksenhakuoikeus.

## Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki 50 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, tontti 8
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 11.5.2023 § 83
- 3 Suostumus 12.9.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023
- 5 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Luvanhakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



12.10.2023

Asia/5

---

Valittajat	täntöönpano Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy- täntöönpano
Helsingin hallinto-oikeus	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy- täntöönpano

### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 11.05.2023 § 83



## § 152

### Rakennuslupapäätöksen poistaminen, 29026/9, Isonnevankuja 2, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45

HEL 2023-004398 T 10 04 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti poistaa 11.5.2023 § 84 tekemänsä päätöksen, jolla hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle on myönnetty rakennuslupa 29-0787-23-A, rakennuspaikka 91-29-26-9.

Pöytäkirjanote lähetetään luvan hakijalle, rakennuslupapäätöksestä valittaneille ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, tontti 9
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 11.5.2023 § 84
- 3 Suostumus 12.9.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Luvanhakija

Helsingin hallinto-oikeus

Valittajat

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





12.10.2023

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Ympäristö- ja lupajaosto on 11.5.2023 tekemillään päätöksillä § 82, § 83 ja § 84 myöntänyt hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle rakennusluvan kaksi-/neljäkerroksisen oppilaitosrakennuksen rakentamiselle Haagan kaupunginosan korttelin 29026 tonteille 8, 9 ja 10, lupatunnukset 29-0748-23-A, 29-0787-23-A ja 29-0791-23-A. Ympäristö- ja lupajaosto on lisäksi 28.6.2023 § 117 myöntänyt aloittamisoikeuden rakennustöiden suorittamiselle ennen rakennuslupapäätösten lainvoimaisuutta vakuutta vastaan.

Rakennuslupapäätöksistä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Lisäksi on haettu täytäntöönpanokieltoa. Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 17.8.2023 kieltänyt rakennuslupien täytäntöönpanon siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus on lainvoimaisesti ratkaissut valitusasiat tai hallinto-oikeus sitä ennen mahdollisesti toisin määrää.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymä asemakaava nro 11938, jossa rakennuspaikka sijoittuu asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueelle (AKYS). Kaavamääräyksen mukaan liike- ja palvelutiloja saa sijoittaa ainoastaan kadun varrella sijaitsevien rakennusten kaduntasokerroksiin.

Rakennusluvut on myönnetty oppilaitosrakennukselle, joka on kaksi-/nelikerroksinen, ja jossa kaikki kerrokset ovat oppilaitoskäytössä. Tätä poikkeamista asemakaavasta ei ole rakennuslupahakemuksessa tuotu esille, eikä sitä ole myöskään rakennuslupahakemuksen käsittelyssä havaittu. Mikäli poikkeaminen olisi havaittu, ei rakennuslupia olisi myönnetty, koska poikkeaminen ei ole vähäinen.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen; päätös perustuu ilmeisen väärrään lain soveltamiseen; päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

2 momentin mukaan päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen



omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden antaman täytäntöönpanokieltopäätöksen johdosta on hakijan kanssa käyty keskusteluja ja päädytty siihen, että rakennuslupapäätökset on poistettava, ja että on käynnistettävä erillinen poikkeamismenettely. Hakija on antanut kirjallisen suostumuksensa rakennuslupapäätösten poistamiseen.

Muut rakennuslupapäätökset sekä aloittamisoikeuspäätös poistetaan erillisillä omilla päätöksillään. Tämän poistamispäätöksen myötä rakennuslupahakemus palautuu takaisin vireille. Asiassa tehdään uusi rakennuslupapäätös sen jälkeen, kun vireille pantava poikkeamispäätöshakemus on ensin ratkaistu.

Kun nyt tehtävä poistamispäätös on asian valmistelua, ei tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla. Myöhemmin tehtävästä uudesta rakennuslupapäätöksestä on normaali maankäyttö- ja rakennuslain mukainen muutoksenhakuoikeus.

## Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki 50 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, tontti 9
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 11.5.2023 § 84
- 3 Suostumus 12.9.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Luvanhakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.10.2023

Asia/6

Helsingin hallinto-oikeus

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano

Valittajat

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 11.05.2023 § 84



## § 153

### Aloittamisoikeuspäätöksen poistaminen, tontit 29026/8, 29026/9, 29026/10, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45

HEL 2023-007823 T 10 04 03

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti poistaa 28.6.2023 § 117 tekemänsä päätöksen, jolla hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle on myönnetty aloittamisoikeus rakennustöiden suorittamiselle ennen rakennuslupapäätösten lainvoimaisuutta vakuutta vastaan, tunnus 29-0003-23-VAK, rakennuspaikat 91-29-26-8, 91-29-26-9 ja 91-29-26-10.

Pöytäkirjanote lähetetään luvan hakijalle, rakennuslupapäätöksestä valittaneille ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, aloittamisoikeus
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 28.6.2023 § 117
- 3 Suostumus 12.9.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Luvanhakija

Valittajat

Helsingin hallinto-oikeus

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



12.10.2023

täntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Ympäristö- ja lupajaosto on 11.5.2023 tekemillään päätöksillä § 82, § 83 ja § 84 myöntänyt hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle rakennusluvan kaksi-/neljäkerroksisen oppilaitosrakennuksen rakentamiselle Haagan kaupunginosan korttelin 29026 tonteille 8, 9 ja 10, lupatunnukset 29-0748-23-A, 29-0787-23-A ja 29-0791-23-A. Ympäristö- ja lupajaosto on lisäksi 28.6.2023 § 117 myöntänyt aloittamisoikeuden (lupatunnus 29-0003-23-VAK) rakennustöiden suorittamiselle ennen rakennuslupapäätösten lainvoimaisuutta vakuutta vastaan.

Rakennuslupapäätöksistä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Lisäksi on haettu täytäntöönpanokieltoa. Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 17.8.2023 kieltänyt rakennuslupien täytäntöönpanon siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus on lainvoimaisesti ratkaissut valitusasiat tai hallinto-oikeus sitä ennen mahdollisesti toisin määrää.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymä asemakaava nro 11938, jossa rakennuspaikka sijoittuu asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueelle (AKYS). Kaavamääräyksen mukaan liike- ja palvelutiloja saa sijoittaa ainoastaan kadun varrella sijaitsevien rakennusten kaduntasokeroksiin.

Rakennusluvut on myönnetty oppilaitosrakennukselle, joka on kaksi-/nelikerroksinen, ja jossa kaikki kerrokset ovat oppilaitoskäytössä. Tätä poikkeamista asemakaavasta ei ole rakennuslupahakemuksessa tuotu esille, eikä sitä ole myöskään rakennuslupahakemuksen käsittelyssä havaittu. Mikäli poikkeaminen olisi havaittu, ei rakennuslupia olisi myönnetty, koska poikkeaminen ei ole vähäinen.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen; päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen; päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

2 momentin mukaan päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen



12.10.2023

suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden antaman täytäntöönpanokieltopäätöksen johdosta on hakijan kanssa käyty keskusteluja ja päädytty siihen, että rakennuslupapäätökset on poistettava, ja että on käynnistettävä erillinen poikkeamismenettely. Hakija on antanut kirjallisen suostumuksensa rakennuslupapäätösten poistamiseen.

Rakennuslupapäätökset poistetaan erillisillä omilla päätöksillään. Tämän poistamispäätöksen myötä hakemus palautuu takaisin vireille. Asiassa tehdään uudet päätökset sen jälkeen, kun vireille pantava poikkeamispäätöshakemus on ensin ratkaistu.

Kun nyt tehtävä poistamispäätös on asian valmistelua, ei tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla. Myöhemmin tehtävästä uudesta päätöksestä on normaali maankäyttö- ja rakennuslain mukainen muutoksenhakuoikeus.

## Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki 50 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, aloittamisoikeus
- 2 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 28.6.2023 § 117
- 3 Suostumus 12.9.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Luvanhakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



12.10.2023

Asia/7

---

Valittajat	täntöönpano Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy- täntöönpano
Helsingin hallinto-oikeus	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy- täntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.06.2023 § 117



12.10.2023

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 147, 148, 149, 150, 151, 152 ja 153 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §





12.10.2023

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi  
puheenjohtaja

Elen Sööt  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Laura Kolehmainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.10.2023.