

**HELSINGIN KAUPUNKI**  
**Energiatohokkuuspalveluiden pilotointi palvelurakennuksissa**

Liite 12

**KOHTEIDEN TIEDOT JA ENERGIARAPORTIT**

## Sisällysluettelo

1 Nordsjö-Rastis lågstadie, Dh Rastis .....	3
2 Kallion virastotalo .....	5

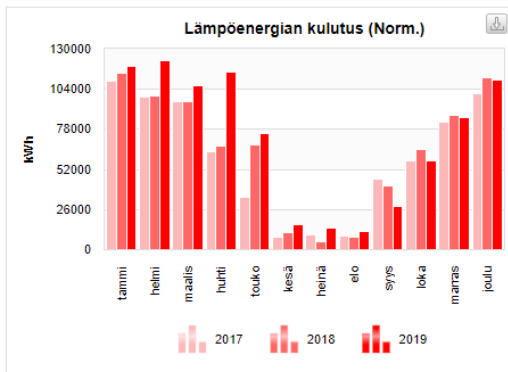
## 1 Nordsjö-Rastis lågstadie, Dh Rastis



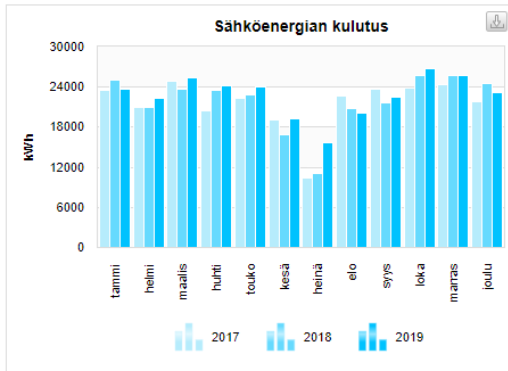
<b>Käyttötarkoitus</b>	G monitoimitalo
<b>Kiinteistönhoito</b>	Palmia kori 3 (2019)
<b>Lähiosoite</b>	Ulapparaitti 6
<b>Postitoimipaikka</b>	00980 HELSINKI
<b>Kaupunginosa</b>	Vuosaari
<b>Kiinteistöobjekti</b>	2016
<b>Kiinteistötunnus</b>	091-054-0176-0001
<b>Status</b>	Suoraan omistettu
<b>Omistaja</b>	Helsingin kaupunki
<b>Huon. pinta-ala</b>	2 995,4 m <sup>2</sup>
<b>Vuokrausaste</b>	98,7 % (Vapaana 38,3 m <sup>2</sup> )
<b>Verollisuusaste</b>	100,00 %
<b>Rakennustunnus</b>	34035
<b>Rakennusvuosi</b>	1997

KPI / 2019

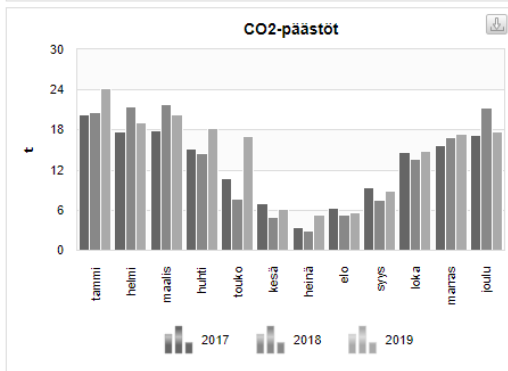
Kohde:	2016 Nordsjö-Rastis lägstadie, Dh Rastis	Tilavuus (m3):	16 750	Lämpö:	262,4 kWh/ht m2
Osoite:	Ulapparaitti 6, 00980, Helsinki	Lämmitetty pinta-ala (ht m2):	3 267		51,2 kWh/r-m3
Kiinteistötunnus:	091-054-0176-0001	Kokonaispinta-ala (br m2):	3 668	Sähkö:	83,1 kWh/ht m2
Rakennuksen tyyppi:	Varastorakennukset	Rakennusvuosi:	1997		16,2 kWh/r-m3
Käyttäjä tai asukkaista:		Kerroskissa:	0	Vesi:	0 /ht m2
					0 /r-m3
E-Luku (kWh/ht m2):	0	Energiatohokkuusluokka:			
					CO2-päästöt: 173,7 t/CO2



	Kulutus (kWh) 2017	Kustannus (€) 2017	Kulutus (kWh) 2018	Kustannus (€) 2018	Kulutus (kWh) 2019	Tavoite (kWh) 2019	Kustannus (€) 2019	Muutos (%) edellinen vuosi
tammi	108 715		114 076		118 296	106 384		3,7
helmi	98 630		99 151		122 029	116 506		23,1
maalisk.	95 519		95 959		106 337	115 923		10,8
huhti	62 922		66 939		115 203	66 495		72,1
touko	33 453		67 527		75 098	22 231		11,2
kesä	7 897		10 881		15 674	11 545		44,0
heinä	9 020		4 489		13 674	4 763		204,6
elo	8 674		8 087		11 183	8 580		38,3
syys	45 513		40 750		27 537	22 361		-32,4
loka	57 228		64 483		57 195	58 597		-11,3
marras	82 057		87 045		85 648	79 616		-1,6
joulu	101 184		110 946		109 422	111 421		-1,4
<b>Yhteensä</b>	<b>710 812</b>		<b>770 333</b>		<b>857 296</b>	<b>724 422</b>		<b>11,3</b>



	Kulutus (kWh) 2017	Kustannus (€) 2017	Kulutus (kWh) 2018	Kustannus (€) 2018	Kulutus (kWh) 2019	Tavoite (kWh) 2019	Kustannus (€) 2019	Muutos (%) edellinen vuosi
tammi	23 493		24 924		23 587	24 450		-5,4
helmi	20 914		20 947		22 256	20 549		6,2
maalisk.	24 716		23 679		25 268	23 229		6,7
huhti	20 389		23 367		24 043	22 923		2,9
touko	22 249		22 743		24 028	22 311		5,7
kesä	18 955		16 742		19 127	16 423		14,2
heinä	10 321		10 949		15 610	10 741		42,6
elo	22 668		20 786		19 996	20 391		-3,8
syys	23 585		21 586		22 485	21 176		4,2
loka	23 755		25 726		26 602	25 237		3,4
marras	24 261		25 592		25 576	25 106		-0,1
joulu	21 758		24 543		23 066	24 077		-6,0
<b>Yhteensä</b>	<b>257 064</b>		<b>261 584</b>		<b>271 644</b>	<b>256 613</b>		<b>3,8</b>



	Päästöt (t) 2017	Päästöt (t) 2018	Sähkön osuus (t) 2019	Sähkö tavoite (t) 2019	Lämmön osuus (t) 2019	Lämpö tavoite (t) 2019	Kokonais-päästöt (t) 2019	Kokonais-tavoite (t) 2019	Muutos (%) edellinen vuosi
tammi	20,2	20,6	4,5	5,0	19,6	17,0	24,1	22,0	17,0
helmi	17,7	21,4	4,3	4,0	14,8	18,0	19,1	22,0	-10,7
maalisk.	17,9	21,8	4,8	4,0	15,4	18,0	20,2	22,0	-7,3
huhti	15,1	14,4	4,6	4,0	13,6	11,0	18,2	15,0	26,4
touko	10,6	7,7	4,6	4,0	12,3	4,0	16,9	8,0	119,5
kesä	6,8	4,9	3,7	3,0	2,5	2,0	6,1	5,0	24,5
heinä	3,4	2,8	3,0	2,0	2,2	1,0	5,1	3,0	82,1
elo	6,3	5,2	3,8	4,0	1,8	1,0	5,6	5,0	7,7
syys	9,3	7,5	4,3	4,0	4,4	4,0	8,7	8,0	16,0
loka	14,5	13,6	5,1	5,0	9,6	9,0	14,7	14,0	8,1
marras	15,6	16,7	4,9	5,0	12,5	13,0	17,3	18,0	3,6
joulu	17,1	21,3	4,4	5,0	13,3	18,0	17,7	23,0	-16,9
<b>Yhteensä</b>	<b>155</b>	<b>158</b>	<b>52</b>	<b>49</b>	<b>122</b>	<b>116</b>	<b>174</b>	<b>165</b>	<b>10,1</b>

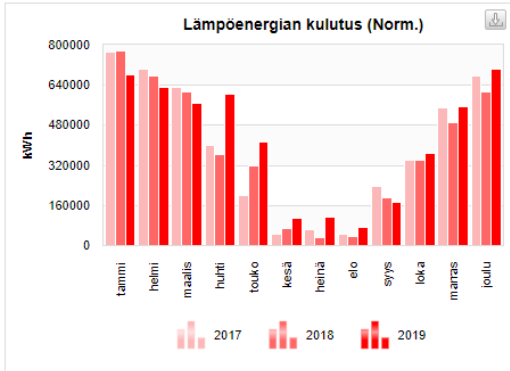
## 2 Kallion virastotalo



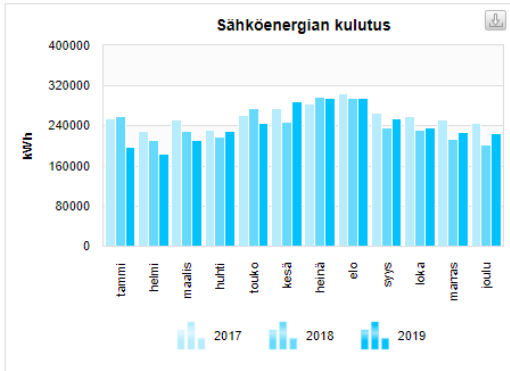
<b>Käyttötarkoitus</b>	D toimisto
<b>Kiinteistönhoito</b>	Palmia kori 5 (2021)
<b>Lähiosoite</b>	Toinen linja 4
<b>Postitoimipaikka</b>	00530 HELSINKI
<b>Kaupunginosa</b>	Kallio
<b>Kiinteistöobjekti</b>	1862
<b>Kiinteistötunnus</b>	091-011-0363-0003
<b>Status</b>	Suoraan omistettu
<b>Omistaja</b>	Helsingin kaupunki
<b>Huon. pinta-ala</b>	29 641,0 m <sup>2</sup>
<b>Vuokrausaste</b>	92,4 % (Vapaana 2 258,6 m <sup>2</sup> )
<b>Verollisuusaste</b>	99,96 %
<b>Rakennustunnus</b>	2407
<b>Rakennusvuosi</b>	1965

Kohde: 1862 Kallion virastotalo  
Osoite: Toinen linja 4, 00530, Helsinki  
Kiinteistötunnus: 091-011-0363-0003  
Rakennuksen tyyppi: Toimistorakennukset  
Käyttäjät tai asukkaita:  
E-Luku (kWh/hm2): 0

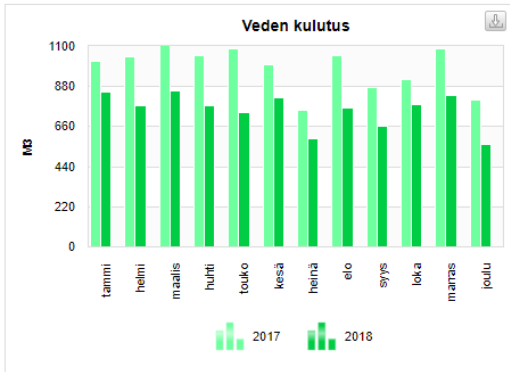
Tilavuus (m3): 136 150  
Lämmitetty pinta-ala (hm2):  
Kokonaispinta-ala (brm2): 41 816  
Rakennusvuosi: 1965  
Kerrosia: 0  
Energiatohokkuusluokka:



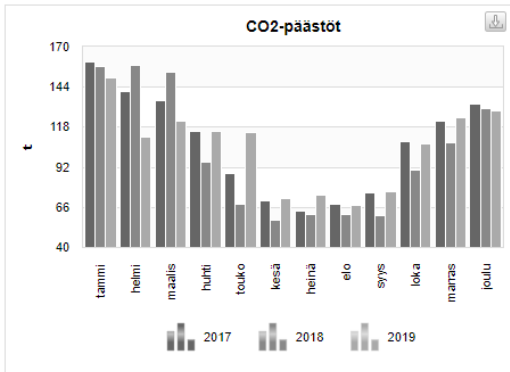
	Kulutus (kWh) 2017	Kustannus (€) 2017	Kulutus (kWh) 2018	Kustannus (€) 2018	Kulutus (kWh) 2019	Tavoite (kWh) 2019	Kustannus (€) 2019	Muutos (%) edellinen vuosi
tammi	772 243		777 226		678 503			-12,7
helmi	700 065		673 556		629 517			-6,5
maalisk	628 291		609 725		566 435			-7,1
huhti	398 350		361 055		604 234			67,4
touko	197 573		317 765		413 156			30,0
kesä	44 221		64 490		106 560			65,2
heinä	60 100		29 180		113 140			287,7
elo	44 096		31 820		71 520			124,8
syys	233 616		186 863		169 655			-9,2
loka	336 827		339 426		365 835			7,8
marras	548 355		489 798		553 654	187 100		13,0
joulu	675 778		612 599		702 216	755 128		14,6
<b>Yhteensä</b>	<b>4 639 515</b>		<b>4 493 503</b>		<b>4 974 425</b>	<b>942 228</b>		<b>10,7</b>



	Kulutus (kWh) 2017	Kustannus (€) 2017	Kulutus (kWh) 2018	Kustannus (€) 2018	Kulutus (kWh) 2019	Tavoite (kWh) 2019	Kustannus (€) 2019	Muutos (%) edellinen vuosi
tammi	254 497		257 196		196 426	257 196		-23,6
helmi	227 417		210 961		182 694	210 961		-13,4
maalisk	252 174		227 420		209 651	227 420		-7,8
huhti	229 642		217 061		227 768	217 061		4,9
touko	261 344		274 536		245 342	274 536		-10,6
kesä	273 013		246 702		286 497	246 702		16,1
heinä	282 820		296 513		293 420	296 513		-1,0
elo	302 873		294 522		293 189	294 522		-0,5
syys	265 100		236 056		253 023	236 056		7,2
loka	257 743		229 781		234 810	229 781		2,2
marras	252 118		213 088		225 222	213 088		5,7
joulu	244 238		200 654		224 931	200 654		12,1
<b>Yhteensä</b>	<b>3 102 979</b>		<b>2 904 490</b>		<b>2 872 973</b>	<b>2 904 490</b>		<b>-1,1</b>



	Kulutus (M3) 2017	Kustannus (€) 2017	Kulutus (M3) 2018	Kustannus (€) 2018	Kulutus (M3) 2019	Tavoite (M3) 2019	Kustannus (€) 2019	Muutos (%) edellinen vuosi
tammi	1 018		845					
helmi	1 041		770					
maalisk	1 095		853					
huhti	1 048		771					
touko	1 082		737					
kesä	997		815					
heinä	745		590					
elo	1 045		758					
syys	869		659					
loka	917		779					
marras	1 082		826					
joulu	803		561					
<b>Yhteensä</b>	<b>11 742</b>		<b>8 964</b>					



	Päästöt (t) 2017	Päästöt (t) 2018	Sähkön osuus (t) 2019	Sähkö tavoite (t) 2019	Lämmön osuus (t) 2019	Lämpö tavoite (t) 2019	Kokonais-päästöt (t) 2019	Kokonais-tavoite (t) 2019	Muutos (%) edellinen vuosi
tammi	160,2	157,1	37,5		112,1		149,7		-4,7
helmi	140,6	150,2	34,9		76,5		111,4		-29,6
maalisk	134,8	153,1	40,0		81,9		122,0		-20,3
huhti	114,7	94,9	43,5		71,3		114,8		21,0
touko	87,6	68,0	46,9		67,7		114,5		68,4
kesä	70,1	57,3	54,7		16,8		71,6		25,0
heinä	63,5	61,2	56,0		17,9		73,9		20,8
elo	67,8	61,3	56,0		11,3		67,3		9,8
syys	75,1	60,4	48,3		27,3		75,6		25,2
loka	108,1	89,7	44,8		61,7		106,6		18,8
marras	121,3	107,4	43,0		80,6		123,6		15,1
joulu	133,0	129,9	43,0		85,2		128,2		-1,3
<b>Yhteensä</b>	<b>1 277</b>	<b>1 199</b>	<b>549</b>		<b>710</b>		<b>1 259</b>		<b>5,0</b>