



## § 17

### Rakennuslupahakemus, käyttötarkoituksen muutos ja lisärakentaminen, tontti 20811/5, osoite Länsisatamankuja 1, hakija SRV Rakennus Oy

HEL 2017-010063 T 10 04 03

Facta 20-2156-17-B, Lupapiste LP-091-2017-04237

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää SRV Rakennus Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-2156-17-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Käsittely

Asian aikana kuultavan oli arkkitehti Jari-Pekka Lehtinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta lainvoimaisen asemakaavan mukainen. Hanke täyttää vähäisin poikkeamin rakentamiselle asetetut tekniset ja muut vaatimukset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 §, 135 §, 150 b-d §:t, 172 § ja 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 54 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.pdf

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



01.02.2019

Asia/8

---