

# Pitkä korkotuki - Perusparannus - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemusohjelmistoa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: [korkotukilainat@ara.fi](mailto:korkotukilainat@ara.fi).

## Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

### Hankkeen sijaintikunta \* !

Helsinki

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

### Hankemuoto \* !

Asumisoikeus

## Hakija ja hankkeen osapuolet

### Lainanhakijan Y-tunnus !

0787027-9

### Lainanhakijan nimi \* !

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

### Lainanhakijan yhteisömuoto

Osakeyhtiö

## Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

### Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

0101242-5

### Lainanhakijan omistajan nimi \*

Asuntosäätiö sr

### Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

100

✖ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

### Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

### Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

### Omistusosuus lainanhakijasta (%)

### Omistuksen alkamispäivä



✖ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Hankkeen muut osapuolet

### Rakennuttajan Y-tunnus

1799608-6

### Rakennuttajan nimi

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

### Pääurakoitsijan Y-tunnus

### Pääurakoitsijan nimi

### Pääsuunnittelijan Y-tunnus

Pääsuunnittelijan nimi

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✘ Poista yhteyshenkilö

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✘ Poista yhteyshenkilö

Nimi

Sähköposti

Puhelinnumero

✘ Poista yhteyshenkilö

+ Lisää yhteyshenkilö

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.



Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

## Rakennuspaikan tiedot

### Rakennuspaikan katuosoite \*

Ilotulitustie 12

### Postinumero

00930

### Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

#### Kuntanumero \*

091

#### Kunnan osa \*

045

#### Kortteli \*

0502

#### Tontti \*

0001

### Sijaintikiinteistön määräala (m<sup>2</sup>) !

### Sijaintikiinteistön määräosa !

### Osoittaja

/

### Nimittäjä

### Tontin hallinta \*

Oma

### Tontin myyjä tai vuokranantaja \*

Ei tietoa

### Rakennusoikeus !

### Sallittu kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

**Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m<sup>2</sup>)** ⓘ

**Kaavamerkintä**

**Kaavallinen valmius rakentamiseen**

**Lisätietoja** ⓘ

✕ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

**Hankkeen perustiedot** ▾

**Hankkeen nimi**

Ilotulitustie 12, Helsinki

**Hankkeen erityispiirteet**

**Hankkeen erityispiirre** ⓘ

✕ Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

**Toteutusaikataulu**

**Rakentamisen aloituspäivä**

01.05.2025



**Hankkeen valmistumispäivämäärä** ⓘ

31.12.2025



**Rakentamisen kesto kuukausina**

9

**Suunnittelun tilanne** ⓘ

Kohteesta on luonnossuunnitelmat, joita voidaan muuttaa



## Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttihintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot [www.ara.fi](http://www.ara.fi)

### Hankkeeseen liittyvä muu päätös !

### Muu päätös, mikä?

### Päätöksen diaarinumero

### Päätöksen myöntäjä

✖ Poista päätös

+ Lisää päätös

### Lisätietoja

## Perusparantaminen ∨

### Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet ∨

#### Talon tunniste !

1 TALO

#### Talon käyttöönottovuosi !

1998

#### Talon aiempi perusparannusvuosi !

✖ Poista osio

#### Talon tunniste !

2 TALO

**Talon käyttöönottovuosi** ⓘ

1998

**Talon aiempi perusparannusvuosi** ⓘ

✖ Poista osio

**Talon tunniste** ⓘ

3 TALO

**Talon käyttöönottovuosi** ⓘ

1998

**Talon aiempi perusparannusvuosi** ⓘ

✖ Poista osio

+ Lisää osio

Kohteen tiedot



**Kohteen nykyinen käyttöaste (%)** ⓘ

97,22

**Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen (%)**

99,00

**Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta**

29

**Tyhjien asuntojen lukumäärä** ⓘ

1

**Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä** ⓘ

0

**Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta** ⓘ

- Peruskorjaus on kuntoarvion mukaisesti ajankohtainen. Kohde on 1998 rakennettu alkuperäisessä kunnossa oleva 29 asunnon kohde, jossa on kerrostalo sekä kaksi 2-kerroksista rivitaloa. Asuntojen kylpyhuoneet, saunat, erillisvessat, keittiöt, eteisen kiintokalusteet ja lattiat ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja näin ollen uusimisen tarpeessa.
- Kiinteistön aluelämpöputkistot ovat uusimisen tarpeessa käyttöikänsä perusteella
- Kiinteistön vesikatto ja kattoturvatuotteet ovat uusimisen tarpeessa
- Piha-alueiden pintarakenteet ovat uusimisen ja siistimisen tarpeessa, mukaan lukien leikkialue
- Porrashuoneiden ja yleisten tilojen pintarakenteet ovat uusimisen tarpeessa
- Epäsiisti julkisivu on pesun ja huoltomaalauksen tarpeessa
- Julkisivujen elementtisaumat ovat uusimisen tarpeessa
- Kiinteistön valaistus on tarvetta uusida LED-valaistukseksi
- Kohteella ei ole tehty aikaisempia isoja korjaustoimenpiteitä
- Kohteen B-rapun alkuperäinen hissi on alkuperäinen

## Perusparannustoimet

### Koko hankkeen korjausasteprosentti (%) !

### Nykyisten hissien lukumäärä

### Rakennettavien uusien hissien lukumäärä

### Hissien kunnostus !

### Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset !

Piha-alueiden kunnostuksen avulla kulkuväylistä saadaan kaikille turvallisemmat liikkua. Porrashuoneiden valaistus automatisoidaan ja ulko-oviin asennetaan avauspainikkeet. B-rapun hissi uusitaan.

### Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet !

- Uusitaan talojen väliltä aluelämpöputkistot. Asuntojen märkätilat, saunat, keittiöt, lattiat, väliovet karmeineen ja eteisen kiintokalusteet uusitaan. Jätekatos kunnostetaan ja valaistus uusitaan. Vesikatto uusitaan (vesikatto on osittain konesaumattu peltikatto ja kerrostalossa on myös osittain kermikatto), katossa on ilmennyt vuotoja, lisäksi tehdään kattoraportin mukaiset muut tarvittavat huoltokunnostukset. Syöksytorvet ja räystäskourut on tarvetta uusita. Koko kiinteistön valaistus uusitaan LED valaistukseksi. Ilmanvaihtojärjestelmä nuohotetaan, säädetään ja tasapainotetaan kaikkien huoneistojen ja koko kiinteistön osalta. Elementtisaumat uusitaan, ikkunoille ja oville tehdään huoltokunnostus. Epäsiisti julkisivu pestään ja huoltomaalataan. Porrashuoneiden ja yleisten tilojen pintarakenteita uusitaan. Hissi uusitaan B-rapussa.

### Tulevien vuosien perusparannustoimet !

Huoneistojen ikkunoiden ja ovien uusiminen toteutetaan vasta tulevaisuudessa tarpeen vaatiessa. Käyttövesijohtojen uusiminen tehdään tulevaisuudessa tarpeen mukaan.

## Talotyyppi

### Pääasiallinen talotyyppi

### Asuinrakennusten pienin kerrosluku

### Asuinrakennusten suurin kerrosluku

## Asuinhuoneistot

Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi.



Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

**Käyttäjärhmä** ⓘ

Asuminen

**Asumismuoto** ⓘ

Tavallinen asuminen

**Huoneistotyyppi** ⓘ

Kaksio

**Asuntoja (kpl)**

10

**Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)** ⓘ

523,00

**Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

52,30

✕ Poista huoneistotyyppi

**Käyttäjärhmä** ⓘ

Asuminen

**Asumismuoto** ⓘ

Tavallinen asuminen

**Huoneistotyyppi** ⓘ

Yksio

**Asuntoja (kpl)**

2

**Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)** ⓘ

77,00

**Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

38,50

✕ Poista huoneistotyyppi

**Käyttäjärhmä** ⓘ

Asuminen

**Asumismuoto** ⓘ

Tavallinen asuminen

**Huoneistotyyppi** !

Perheasunto

**Asuntoja (kpl)**

17

**Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)** !

1 565,50

**Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

92,09

× Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

**Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m<sup>2</sup>)**

2 165,50

**Bruttoala (m<sup>2</sup>)** !

**Energiatehokkuus** ∨

Tiedot tulee syöttää jokaiselle asuinrakennukselle erikseen.

Uudistuotantohankkeissa ilmoita varaus- ja osapäätösvaiheessa tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku.

Perusparannushankkeessa syötä varausvaiheessa nykytilanteen tiedot, jos energiatodistus on olemassa. Osapäätösvaiheessa ilmoita tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Jos perusparannushankkeelle haetaan energia-avustusta, niin näitä tietoja ei ole pakollista täyttää.

**Talon tunniste** !

1 TALO

**Energiatehokkuusluokka**

E

**Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)**

166

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2018

× Poista

**Talon tunniste** ⓘ

2 TALO

**Energiatehokkuusluokka**

D

**Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)**

167

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2018

✕ Poista

**Talon tunniste** ⓘ

3 TALO

**Energiatehokkuusluokka**

D

**Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)**

167

**Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu**

2018

✕ Poista

+ Lisää

**Lisätietoja energiatehokkuudesta**

Energiatehokkuutta saadaan parannettua uusimilla asuntojen sisäpuolelta esim. vesikalusteet ja talokuvut, kiinteistön vanha valaistus uusitaan, vesikatko uusitaan, yläpohjaan lisätään lämmöneristys.

**Rakennukset**

Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistuspäätösvaiheessa.

**ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT)** ⓘ

101623206X

✕ Poista rakennustunnus

**ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !**

101623207Y

✖ Poista rakennustunnus

**ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) !**

1016232080

✖ Poista rakennustunnus

+ Lisää rakennustunnus

**Urakan toteutusmuoto ∨**

**Hankkeen toteutusmuoto \***

Urakkakilpailu

**Urakkamuoto !**

Kokonaisurakka

**Jokin muu toteutusmuoto, mikä?**

**Neuvottelu-urakka**

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

**Erytynen syy neuvottelu-urakalle**

**Lisätietoja**

**Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot**

**Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa !**

**Tarkistuspäivämäärä**

**Tiedot voimassa !**

**Lisätietoja !**

Urakka toteutetaan normaalin urakkakilpailutuksen mukaisesti, johon valitaan luotettavia kotimaisia urakoitsijoita, joilla on kokemusta, kykyä sekä rahallinen varmuus suoriutua hankkeesta ilman ongelmia.

## Tavoitehinta

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehinta täytetään arvonlisäverollisena. Kokonaan tai osittain arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€  
€/m<sup>2</sup>

### Tuettavat kustannukset

### Ei-tuettavat kustannukset !

### Koko hankkeen kustannukset yhteensä

### Hankkeen arvonlisäverotieto

### Lisätietoja !

## Rahoitus

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitalenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

### Tuettavien kustannusten rahoitus

3 097 168,00 € 100 %

### Korkotuki- tai takauslaina

2 942 300,00 €  
95,00 %

### Lainan määrä (€) \* !

Lisälainan määrä (€) ⓘ

ARAn avustukset

0 €  
0,00 %  
▼

Erityisryhmien investointiavustus (€) ⓘ

Käynnistysavustus ⓘ

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %  
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen diaarinumero

Avustussumma (€) ⓘ

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %  
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen myöntäjän nimi

Avustussumma (€)

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

0 €  
0,00 %  
▼

Asumisoikeusmaksut (€)

Osaomistusmaksut (€)

Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)

Muu rahalaitoslaina (€)

Omarahoitusosuus

154 868 €  
5,00 %  
▼

Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat

Osakepääoma (€)

Rahastot (€)

Pääomalaina (€)

Kolmoissijalaina (€)

Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

Hakijayhteisön omat varat

Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)

**Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)**

**Muut hakijayhteistön omat varat (€)**

**Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet**

Hankkeeseen käytettävät muut varat on kerätty aikaisempina vuosina varautumisina perusparannuskustannuksiin sekä osin hankkeen toteutusvuoden käyttövastikkeessa.

**Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina**

**Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus**

0 €

**Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) ⓘ**

**Koko hankkeen rahoitus yhteensä**

3 097 168,00 €

**Lisätietoja rahoituksesta ⓘ**

**Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma**



Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

**Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma**



**Asuinala yhteensä (m<sup>2</sup>) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)**

**Asuntojen lukumäärä**



29

**Hinta (€/m<sup>2</sup>)**

1 430,00

**Hinta (€/asunto)**

106 799,00

**Keskipinta-ala (m<sup>2</sup>)**

74,67

Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

Rahoituskustannukset

		€/asm <sup>2</sup> /kk	€
<b>Tuettavat kustannukset (€)</b>	3 097 168,00		
<b>Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)</b>	95,00		
<b>Haettavan lainan määrä (€)</b>	2 942 309,60		
<b>Haettavan lainan korko-% ⓘ</b>	2,43	2,75	71 498,12
<b>Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-% ⓘ</b>	1,30	1,47	38 250,02
<b>Omarahoitusosuuden määrä (€)</b>	154 868,00		
<b>Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%</b>		0,00	0,00
<b>Avustuksen määrä (€)</b>			
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €</b>	361 732,00		
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm<sup>2</sup>/kk</b>		0,23	5 976,78
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm<sup>2</sup>/kk</b>		7,39	192 036,54
<b>Rahoituskustannukset yhteensä</b>		11,84	307 761,47
<b>Hoitokustannukset</b>			
<b>Hoitomenot (€/asm<sup>2</sup>/kk) ⓘ</b>		6,82	177 224,52
<b>Tontin vuokra (€/asm<sup>2</sup>/kk)</b>			0,00
<b>Hoitokustannukset yhteensä</b>		6,82	177 224,52

## Korjauksiin varautuminen

Korjausrahakerroin ⓘ




## Yhteenveto

Arvioidut vuotuiset menot yhteensä



Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä \*



Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) ⓘ

Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta



## Lisätietoja vuokrasta ⓘ

Autopaikat 12kpl / 21€/kpl/kk, 12kk yht= 3 024 €

Autopaikat 9kpl / 43€/kpl/kk, 12kk yht= 4 644€

Autopaikat 2kpl / 85€/kpl/kk, 12kk yht= 2 040 €

Kohteen tämän hetken käyttövastike keskim. / kk 17,25 € / jm<sup>2</sup>

Olemassa oleva laina eräännyy 31.8.2027.

Tarkistettu Tilastokeskus:

[https://pxdata.stat.fi/PxWeb/pxweb/fi/StatFin/StatFin\\_\\_asvu/statfin\\_asvu\\_pxt\\_11x4.px/table/tableViewLayout1/](https://pxdata.stat.fi/PxWeb/pxweb/fi/StatFin/StatFin__asvu/statfin_asvu_pxt_11x4.px/table/tableViewLayout1/)

Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m<sup>2</sup>/kk)

✕ Poista talousarvio / alkuvuokralaskelma

+ Lisää talousarvio / alkuvuokralaskelma

## Yleiset lisätiedot









Hankekuvaus

Terveisiä hakemuksen käsittelijöille ⓘ

## Liitteet

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

**Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.**

- Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)
- Luettelo nykyisistä tiloista (excel)
- Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset
- Tavoitehintalaskelma
- Kuntoarvio
- 
- Selvitys perusparannustoimenpiteistä
- Korjausastelaskelma
- Energiatodistus
- 
- Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista (excel)
- Maanvuokrasopimus
- Asukashallinnon yhteistyöelimen lausunto ja pöytäkirjanote
- 
- Asiantuntijan lausunto korjauksen välttämättömyydestä
- 
- Kirjallinen kunnan lausunto
- 
- Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle
- Muut varaushakemuksen liitteet
- 

Erityisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

- Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote
- Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a
- Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b
- Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma

## Ehdot ja hyväksyminen

### Korkotuensaajan vakuutus pakotteista

1. Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Hakija vakuuttaa allekirjoituksellaan, että
  - a. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu<sup>1</sup>
    - Hakijalle,
    - Hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
    - Hakijan välittömille tai välillisille omistajille,
    - sellaisille sopimuskumppaneille tai alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän korkotukilainahankkeen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
    - kyseisten sopimuskumppaneiden tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä sopimuskumppaneissa tai alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä

- kyseisten sopimuskuoppeneiden tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,
- b. Hakija ilmoittaa välittömästi ARAlle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
- c. Hakijan toiminta tai hakijan ja sen sopimuskuoppeneiden ja alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hakija antaa pyynnöstä viipymättä ARAlle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, sopimuskuoppeneistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi hakija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä ARAlle, jos korkotukilainahankkeeseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

<sup>1</sup>EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteereistä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtolinten jäsenistä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtolinten jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

#### Sitoumus

- Vakuutan, etteivät Euroopan Unionin tai YK:n asettamat pakotteet koske hakijaa tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. \*

### Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilakohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

#### Sähköinen tiedoksianto

- Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

#### Postitusosoite

#### Postinumero

#### Postitoimipaika

#### Sitoumus

- Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.  
\*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.