

Alueen erityiset varausehdot Supercell Oy:lle:

1. Varaus on voimassa 31.12.2026 saakka.
2. Suunnittelussa on huomioitava kaupungin infrahankkeet, kuten esimerkiksi sillat, katurakenteet ja olemassa olevat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet, jotka ovat reunaehtoina varausalueen suunnittelulle.

Kaupungin kanssa yhteistyössä suunniteltavia asioita ovat ainakin:

- jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteydet,
- katuvihreän mahdollistaminen ja toteutus sekä
- yleisten kunnallisteknisten johtojen sijoitus ja toteutus.

Varauksensaaja on tietoinen, että alueen pohjoisreunalla Ruoholahden kanavan ja satama-altaan välissä sijaitsevan sillan peruskorjaus- ja parannushanke on käynnistymässä ja sen vaikutukset sekä reunaehdot tulee huomioida hankkeen suunnittelussa.

3. Varauksensaaja on tietoinen ja hyväksyy ettei aluetta ole kaupungin toimesta saatettu rakentamiskelpoiseksi. Varauksensaaja vastaa omalla kustannuksellaan hankkeensa toteuttamisen edellyttämistä esirakentamisen toimenpiteistä.
  4. Alueelle on suunniteltava toimistotalo, jonka yhteyteen on mahdollista suunnitella tilat myös päiväkodille. Lisäksi katutasoon on mahdollista suunnitella kaupunkilaisia ja alueen asukkaita palvelevia liiketiloja, kuten kahvila-, palvelu- tai näyttelytiloja.
  5. Varauksensaaja tutkii mahdollisuutta kalliopysäköintilaitoksen toteuttamiselle.
  6. Suunnittelussa on huomioitava soveltuvien osien Jätkäsaaren alueelliset ehdot.
-