

20.01.2020

Helsingin Kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: HEL 2019-010374: Tiimipäällikkö yritystontit §140 /31.12.2019. Maanvuokrasopimusten irtisanominen (Malmin lentokenttäalue)

Asia: Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta

OIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄT

Konekorhonen Oy (0291059-3)
Töpinäntie 82
41160 Tikkakoski

Helitech Oy (0728505-3)
Helsinki-Malmin lentoasema
Lentokonehalli 5
00700 Helsinki

Helitech Oy on Konekorhonen Oy:n täysin omistama tytäryhtiö.

Jäljempänä Konekorhonen Oy ja Helitech Oy yhdessä ”Yhtiöt”

Yhteyshenkilö:



VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Tiimipäällikön päätös 140 § / 31.12.2019 asiassa HEL 2019-010374, kohdat B ja G

VAATIMUKSET

Yhtiöt vaativat ensisijaisesti tiimipäällikön päätöksen kumoamista. Toissijaisesti Yhtiöt vaativat, että Helsingin kaupunki muuttaa päätöstä siten, että se huomattavasti pidentää irtisanomisaikaa.

PERUSTELUT

Yritystonttien tiimipäällikkö päätti 31.12.2019 irtisanoa 12 maanvuokrasopimusta päätöksessä yksilöidyllä tavalla päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista. Tiimipäällikön päätöksessä yksilöidään päätöksen perusteluksi alueen ottaminen kaupungin omaan hallintaan ja käyttöön. Yhtiöt saivat päätöksen tiedoksi 14.1.2020.



Tikkakoski
Konekorhonen Oy
Töpinäntie 82, portti 19
41160 TIKKAKOSKI
puh. 040 586 6501

Hyvinkää
Konekorhonen Oy
Ilmailutie 74
05820 HYVINKÄÄ
puh. 040 586 6502

sähköpostit:
tikkakoski@konekorhonen.com
hyvinkaa@konekorhonen.com

internet:
www.konekorhonen.com

Kotipaikka:
Jyväskylä
Y-tunnus:
FI02910593
ALV-rek.

kkoy20071
rev. 11/18.02.2019

20.01.2020

Päätöksen kohtuuttomuus vuokralaisia kohtaan

Päätös vaarantaa Helitech Oy:n osalta 6-8 henkilön työpaikan. Kohtuullinen kolmea kuukautta pidempi irtisanomisaika takaa työpaikkojen säilymisen ja yhtiön siirtymisen uuteen kohteeseen.

Helitech Oy on käynnistänyt toimet uusien toimitilojen rakentamiseksi Hyvinkäälle, mutta niiden valmistuminen ajoittuu vuoden 2020 loppuun tai 2021 alkupuolelle. Yhtiössä on luotettu Helsingin kaupungin viesteihin, että kaupunki ei turhaan kiirehdi maanvuokrasopimusten irtisanomisia. Kaupungin virkamiehet ovat todenneet, että maanvuokrasopimukset irtisanotaan vasta, kun vuokrattuja maa-alueita tarvitaan tulevan asuntorakentamisen tarpeisiin. Tällaista akuuttia tarvetta ei vielä ole.

Yhtiöt ovat olleet valmistelemissa yhteistyössä kaupungin kanssa Kivikon helikopterikentän toteuttamista. Yhtiöt ovat luottaneet siihen, että muutto Malmilta Kivikkoon tapahtuisi joustavasti siten, että väliaikaisia toimitiloja ei tarvita. Vuokrasopimusten irtisanominen tässä vaiheessa vaarantaa Kivikon helikopterikentän toteutumisen.

Päätöksen kohtuuttomuutta korostaa se, että vuokrasopimuksen mukaan rakennukset vuokra-alueelta on purettava ja tontti on siistittävä. Ennen purkamista on vielä haettava kaupungilta purkamisluvat. Vasta purkamisluvan jälkeen voidaan ryhtyä purkutöihin. Pidempi irtisanomisaika on kohtuullinen myös huomioon ottaen rakennusten purkuvelvoitteen ja purkamislupaprosessin.

Päätöksen kohtuuttomuutta korostaa vielä se seikka, että Malmilla nyt oleville ilma-aluksille ei ole olemassa lentokenttää, jonne ne voitaisiin kohtuullisin toimenpitein ja turvallisesti sijoittaa.

Kaupungilla on mahdollisuus perua irtisanominen tai ainakin pidentää irtisanomisaikaa kohtuullisemmaksi ilman, että kaupungin intressit siitä vaarantuvat.

Hallien purkaminen ei ole tarkoituksen mukaista

Yhtiöt katsovat, että kaupungin tulisi selvittää rakennusvaiheen tilatarpeet ennen alueella olevien hallien purkamista. Rakennusvaiheessa tarvitaan paljon tilapäisiä sosiaali-, toimisto-, varasto ja huoltotiloja. Kentän alueella on tällä hetkellä useita halleja, jotka soveltuvat näihin käyttötarkoituksiin. Lentokonehalleissa on isot halliovet, joten sisään pääsee raskaallakin kalustolla. Yhtiöiden halleissa on lisäksi kiinteät katonosturit, jotka ovat tarpeen koneiden huolloissa. Hallien pakkopurkaminen tässä vaiheessa on järjetöntä niin ekologiselta kuin taloudelliseltakin kannalta.



Tikkakoski
Konekorhonen Oy
Topinantie 82, portti 19
41160 TIKKAKOSKI
puh. 040 586 6501

Hyvinkää
Konekorhonen Oy
Ilmailutie 74
05820 HYVINKÄÄ
puh. 040 586 6502

sähköpostit:
tikkakoski@konekorhonen.com
hyvinkaa@konekorhonen.com

internet:
www.konekorhonen.com

Kotipaikka:
Jyväskylä
Y-tunnus:
FI02910593
ALV-rek.

kko20071
rev: 11/15 02 2019

20.01.2020

Yhtiöiden näkemyksen mukaan kaupungin tulisi selvittää hallien käyttömahdollisuudet asuntorakentamisen aikaisina sosiaali- ja tuotantotiloina ennen kuin niitä aletaan purkamaan. Irtisanomisajan pidentäminen antaa tähän mahdollisuuden. Alueen asuntorakentaminen tarvitsee joka tapauksessa runsaasti väliaikaisia sosiaali- ja tuotantotiloja. *Miksi purkaa olemassa olevia käyttökelpoisia tiloja ja saman tien rakentaa uudet väliaikaiset tilat.*

Syrjimättömyysperiaate

Kaupunki lunasti Patrian Oyj:n omistaman ns. kakkoshallin vuonna 2017. Syrjimättömyysperiaate vaatii, että kaupunki tekisi ainakin lunastustarjouksen nykyisistä Malmin lentokentällä olevista halleista.

Huoltovarmuus

Yhtiöt ja sen yhteistyökumppanit huoltavat mm. FinnHEMSin kalustoa ja tarjoavat sähkölinjojen sahaus- ja tarkastuspalveluita sähköyhtiöille. Maanvuokrasopimusten irtisanominen vaarantaa näiden palveluiden häiriöttömän jatkuvuuden. Tämä puolestaan vaikuttaa osaltaan koko yhteiskunnan huoltovarmuuteen.

Helsingissä 20.1.2020,



Konekorhonen Oy:n ja Helitech Oy

LIITTEET

Päätös 31.12.2019



Tikkakoski
Konekorhonen Oy
Töpinäntie 82, portti 19
41160 TIKKAKOSKI
puh. 040 586 6501

Hyvinkää
Konekorhonen Oy
Ilmailutie 74
05820 HYVINKÄÄ
puh. 040 586 6502

sähköpostit:
tikkakoski@konekorhonen.com
hyvinkaa@konekorhonen.com

internet:
www.konekorhonen.com

Kotipaikka:
Jyväskylä
Y-tunnus:
FI02910593
Al.V-rek.

kkoy20071
rev. 11/18 02.2019