



§ 254

Kalasadamassa olevien Nihdin pohjoisosien katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2020-000403 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Konttisatamankatu nro 31218/1
- Nihdiranta nro 31219/1
- Sompasaarenlaituri välillä Konttisatamankatu-Nihdiranta nro 31220/1
- Tihtaalinkatu välillä Konttisatamankatu-Nihdiranta nro 31221/1
- Pinkkarikuja nro 31222/1
- Konttinosturinkuja nro 31223/1
- Satamamestarinlaituri välillä Merihaansilta-Ahtaajankuja nro 31229/1

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjo Bruun, projektinjohtaja, puhelin: 310 39697
marjo.bruun(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|---------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31218/2 |
| 2 | Suunnitelmapiiustus nro 31218/1 |
| 3 | Koostepiiustus nro 31218/2 |
| 4 | Suunnitelmapiiustus nro 31219/1 |
| 5 | Suunnitelmapiiustus nro 31220/1 |
| 6 | Suunnitelmapiiustus nro 31221/1 |
| 7 | Suunnitelmapiiustus nro 31222/1 |
| 8 | Suunnitelmapiiustus nro 31223/1 |
| 9 | Suunnitelmapiiustus nro 31229/1 |
| 10 | Havainnekuva |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Nihdin kadut sijoittuvat Kalasataman alueen eteläkärkeen. Pohjoisesta Nihti yhdistyy Sompasaareen ja rajautuu idästä Mustikkamaahan ja Korkeasaareen. Nihdin ja Korkeasaaren välille rakennetaan Finkensilta. Lännessä Nihti kytkeytyy tulevan Merihaansillan myötä Hakaniemeen. Kadut sijoittuvat entiselle satama-alueelle. Konttisatamankatu on osa Kruunusilltojen raitiotie- sekä baanayhteyttä, joten se tarjoaa hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja Korkeasaareen sekä Kruunuvuorenrantaan laajemman alueen asukkaille.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12576 (hyväksytty 27.11.2019). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaava nro 12576 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelmaluonnos, päivätty 22.10.2019.

Katujen rakentaminen mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen merelliseen ympäristöön.

Suunnitelma

Konttisatamankatu, suunnitelmapiirustus nro 31218/1 (liite 2)

Konttisatamankatu on alueellinen kokoojakatu, jonka pintamateriaali on monivärinen luonnonkivi. Kadulle sijoittuu viherraitiotie. Istutusalueet ovat alas laskettuja ja niihin ohjataan kadun pintavedet. Molemmin puolin katua istutetaan puurivit. Istutukset ovat monilajisia. Finkensillan päätyyn sijoittuu runsas istutusalue, jonka rannan puoleinen muurirajaus mahdollistaa istuskelun.

Nihdinrannan, suunnitelmapiirustus nro 31219/1 (liite 4), Sompasaarenlaituri, suunnitelmapiirustus nro 31220/1 (liite 5) ja Tihtaalinkatu, suunnitelmapiirustus nro 31221/1 (liite 6)

Nihdinranta, Sompasaarenlaituri ja Tihtaalinkatu ovat asuntokatuja, joiden ajoradat, korttelin puoleiset jalkakäytävät sekä pyörätie ovat asfalttia. Rannan puolella jalkakäytävä on harmaata luonnonkivilaattaa. Kadunvarren pysäköintipaikat ovat hulevesiä läpäisevää pintamateriaalia.



Rannan puolelle sijoittuvien pysäköintipaikkojen viereen istutetaan puurivit. Sompasaarenlaiturilla ja Nihdirannassa kadun vedet ohjataan kourun avulla kaivon kautta puiden kasvualustaan. Alueelle sijoitetaan useita pyörätelineitä, penkkejä ja roska-astioita. Sompasaarenlaituri ja Nihdiranta valaistaan pylväsvalaisimin.

Pinkkarinkuja, suunnitelmapiirustus nro 31222/1 (liite 7), Konttinosturinkuja, suunnitelmapiirustus nro 31223/1 (liite 8)

Pinkkarinkuja, Konttinosturinkuja ovat kävelypainotteisia katuja, jossa materiaalina on moniväristä luonnonkivilaattaa sekä betonia.

Konttinosturinkujalle istutetaan puurivi tai köynnöspylväitä ja sinne sijoittuu myös tuoleja sekä pyörätelineitä. Katujen hulevedet ohjataan kasvillisuudelle ilmastointikaivojen kautta. Kadun matalinta osuutta korostetaan luonnonkiveyksellä ja se toimii hulevesien kulkureittinä.

Kalasadaman raitiotien kääntöraide kulkee Konttinosturinkujaa pitkin. Pinkkarinkujalle asennetaan maakiviä sekä istutusalue, johon hulevedet ohjataan. Konttinosturinkuja valaistaan ripustusvalaisimilla, Pinkkarinkuja valaistaan rakennuksiin kiinnitettävillä valaisimilla.

Satamamestarinlaituri suunnitelmapiirustus nro 31229/1 (liite 9)

Satamamestarinlaiturin ranta-aukion pintamateriaali on monivärinen luonnonkivi sekä betoni. Kadun matalinta osuutta korostetaan luonnonkiveyksellä, joka toimii hulevesien kulkureittinä. Aukiolla on viherkumpuja, joissa on monilajisia istutuksia. Suurimman istutetun kummun yhteydessä on puupintainen suurkaluste, johon liittyy oleskeluverkko. Yksi aukion istutusalueista on alas laskettu sadepuutarha, johon kerätään aukion hulevedet. Aukiolle sijoittuu useita oleskelua palvelevia kalusteita sekä maakiviä.

Rannassa alemmalla tasolla pintamateriaalina on betoni. Luonnonkiviin portaisiin sijoittuu istuimia sekä heiniä. Portaiden keskelle istutetaan monilajinen viherkumpu.

Hulevedet ohjataan portaiden reunaan ja porrastetaan alemmalle tasolle, josta vesi päätyy kaivon kautta mereen. Satamamestarinlaituri ja aukio valaistaan pylväsvalaisimilla.

Suunnitelmien tarkempi kuvastu ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 31218/2, joka on liitteenä 1.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten



kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakeilu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 29.1.– 12.2.2020 välisen ajan.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 11.– 24.3.2020 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 12 265 800 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yhteensä euroa (alv. 0 %)	euroa/m² (alv. 0 %)
Konttisaatamankatu	4 068 800	364
Nihdiranta	2 310 800	539
Sompasaarenlaituri	2 498 600	543
Tihtaalinkatu	241 100	246
Pinkkarinkuja	340 100	365
Konttinosturinkuja	1 007 200	430
Satamamestarinlaituri	1 799 200	388

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 144 600 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

Lisäksi suunnittelualueen esi- ja pohjarakentamisen kustannukset ovat yhteensä 19 660 000 euroa (alv. 0 %).



Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 01 02 03 Projektialueiden esirakentaminen, 8 03 02 03 Projektialueiden katurakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjo Bruun, projektinjohtaja, puhelin: 310 39697
marjo.bruun(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31218/2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31218/1
- 3 Koostepiirustus nro 31218/2
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 31219/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31220/1
- 6 Suunnitelmapiirustus nro 31221/1
- 7 Suunnitelmapiirustus nro 31222/1
- 8 Suunnitelmapiirustus nro 31223/1
- 9 Suunnitelmapiirustus nro 31229/1
- 10 Havainnekuva

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami