

lupa-alueen raja =
uusi määräala
1534.5

LÖYLYN LAAJENNUS

- 1 PÄÄRAKENNUS (OLEMASSA OLEVA)
- 2 LAAJENNUS, UUDISRAKENNUS
- 3 JALKAKÄYTÄVÄ SORA/KIVITUHKA (OLEMASSA OLEVA)
- 4 AJOTIE, ASVALTTI (OLEMASSA OLEVA)
- 5 KADUNVARSIPYSÄKÖINTIÄ (OLEMASSA OLEVA, LYHYTAIKAISEEN PYSÄKÖINTIIN, ESTEETÖN PAIKKA JALKAKÄYTÄVÄN VIERESSÄ)
- 6 BUSSIPYSÄKKI (OLEMASSA OLEVA)
- 7 SAATTOLIIKENNE, TURISTIBUSSIT (OLEMASSA OLEVA)
- 8 LASTAUS (EI AUTOPAIKKA)
- 9 LOUHIKKO (OLEMASSA OLEVA)
- 10 NURMI
- 11 TERASSI/KATTOTERASSI, LAUTA
- 12 VENELAITURI
- 13 SYVÄSÄILIÖT JÄTTEILLE, VERHOTTU PUUAITAUKSELLA (OLEMASSA OLEVA)
- 14 KIVISIROTEPINNOITE (OLEMASSA OLEVA)

PALOLUOKKA P3.

LAAJENNUKSEN MÄÄRÄALAN PINTA-ALA:
1534,5 M²

ALUSTAVAT PINTA-ALAT (TARKENTUVAT RAK- JA LVI-SUUNNITTELUN EDETTYÄ):
306,7 KEM² (ULKOSEINÄT KOKO PAKSUUDELTaan MUKANA, h=1600)
359,1 BRM²

PYSÄKÖINTIPAIKAT:

TULEVAN KAAVAN VAATIMUS 1AP/150KEM² > ~3 AP. PYSÄKÖINTI EI TONTILLA.
NYKYTILANTEESSA PYSÄKÖINTI KADUNVARRESSA.

TULEVASSA TILANTEESSA PAIKAT OSOITETAAN ASUINKORTTELEIDEN VÄLISELTÄ TONTTIKADULTA.

KIINTEISTÖN OMISTAJA VASTAA NÄÄRÄALAN TALVIKUNNOSSAPIDOSTA LUKUUNOTTAMATTA AJOTIETÄ JA JALKAKÄYTÄVÄÄ.

KAAVA 10800 ON HYVÄKSYTTY 14.11.2001

TASOKOORDINAATISTO ETRS-GK25 JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000.

MERKKIEN SELITYKSET:

 TONTIN RAJA JA KULMAPISTE



...

—

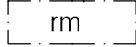
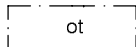
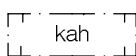
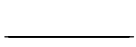
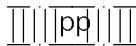
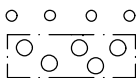
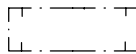
— · — · —

20

EIRANRANTA

2605

+2 .2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Puisto.

2m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

Alueen osa jolle on istutettava puita.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueosa, jonka tulee olla kovapintainen ja selvä osin puistomaisesti käsitelty.

Jalankululle varattu alueen osa.
Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

Kahvilarakennuksen rakennusala.
Kahvila tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkkoon yksityisillä liitosjohdoilla. Vaihtoehtoisesti kahvilan jätevedet tulee johtaa kiinteistön toimesta rakennettavaan ja kunnossapidettävään umpisäiliöön. Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin kivirakenteiset ja rapatut. Rakennuksessa tulee olla kattoterassi.

Oleskeluterassi.

Kaksiosainen rantamuurirakenne, jonka yläosa on luiskamainen valettu myös istuimena toimiva rakenne.

Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennukseen. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota maantokkeroksen julkisivuun ja katolle sijoitettaviin teknisiin tiloihin ja laitteisiin niin, että ne sopivat rakennuksen ulkonäköön. Teknisiä tiloja ei saa rakentaa kattokerroksen yläpuolelle. Saastuneet maa-alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:
- Liiketilat 1 ap/150 k-m2.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

STADSPANEBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Park.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställes gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelegräns.

Stadsdelsnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Trädrad som skall planteras.

Del av område där trån skall planteras.

Gata.

Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik, som skall ha hårdgjord yta och som till tillämpliga delar skall förverkligas på ett parkmässigt sätt.
För gångtrafik reserverad del av område.
Förbindelsen är bindande, läget riktgivande.

Byggnadsyta för cafebyggnad.
Cafeet skall anslutas till allmänt vattenförsörjningsnät genom privata anslutningsledningar. Alternativt skall cafeets avloppsvatten ledas till en sluten cistern som skall byggas och underhållas av fastigheten.
Byggnadens fasader skall i huvudsak vara av sten och vara rappade. Byggnaden skall ha takterrass.

Utevistelseterrass.

Tvådelad strandmursanläggning vars övre del är en gjuten slutande konstruktion som även fungerar som sittplats.

Sop- och annan service skall placeras i bygg. Särskild uppmärksamhet skall fästas vid fasaden i markplansvåningen och tekniska utrymmen och anläggningar på taket så, att de passar till byggnadens utseende. Tekniska utrymmen får inte byggas ovanför takvåningen. Förerenade markområden bör saneras innan de bebyggs.

På området skall placeras bilplatser enligt följande:
- Affärsutrymmen, 1 bp/150 m2 vy.

På detta stadsplaneområde skall för kvartersområde utarbetas separat tomtindelning.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 JA ETRS-GK25 TASOKOORDINAATISTO

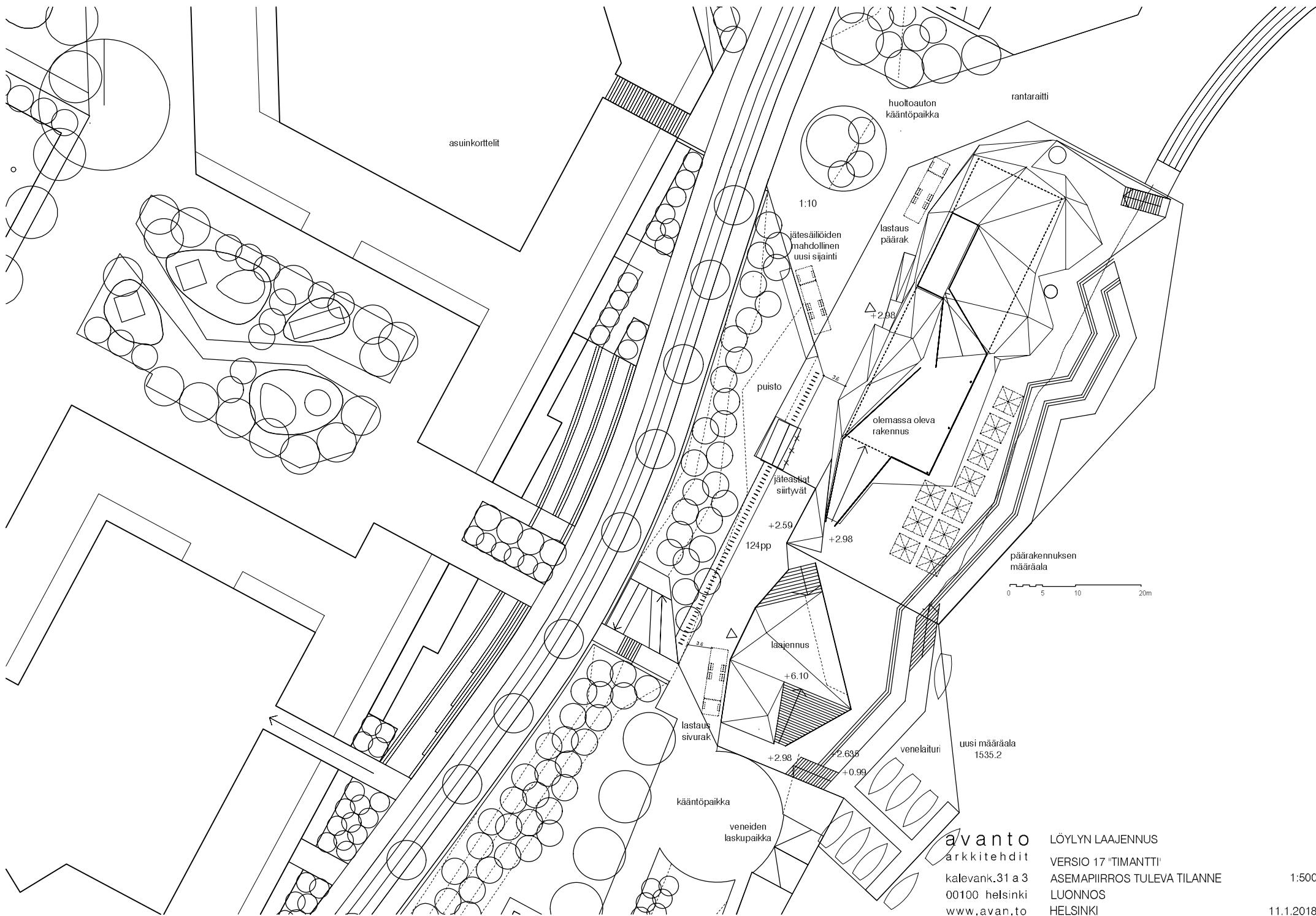
Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2018

Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvannukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä	
20 LÄNSISÄTÄMÄ	432 TÖÖLÖ	5:2		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS			LUONNOS L1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
LÖYLYN LAAJENNUS				
HERNESAAREN RANTA 4			ASEMAPIIRROS	1:500
00150 HELSINKI				

avanto kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
arkkitehdit www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR 142 002 001	
HELSINKI	11.1.2018	Tiedosto AR 142 002 001.dwg Referenssit AR 062 102 001	



asuinkorttelit

huoltoauton
kääntöpaikka

rantaraitti

1:10

jäteasiloiden
mahdollinen
uusi sijainti

lastaus
pöytä

+2.98

olemassa oleva
rakennus

puisto

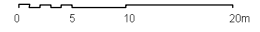
jäteasiat
siirtyvät

+2.59

124pp

+2.98

päärakennuksen
määräala



laajennus

+6.10

lastaus
sivurak

+2.98

+2.635

venelaituri

uusi määräala
1535.2

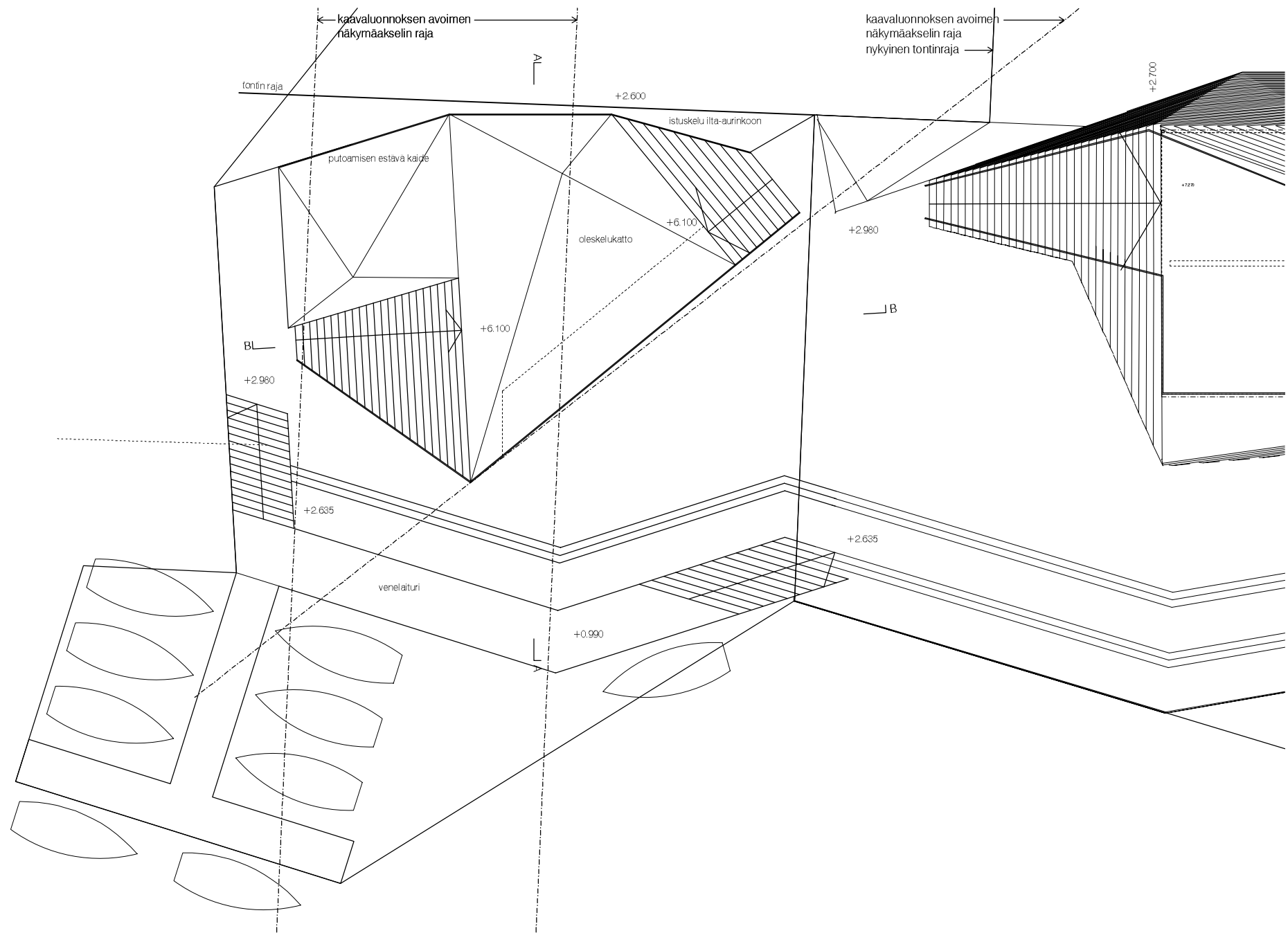
kääntöpaikka

veneiden
laskupaikka

avanto
arkkitehdit
kalevank.31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

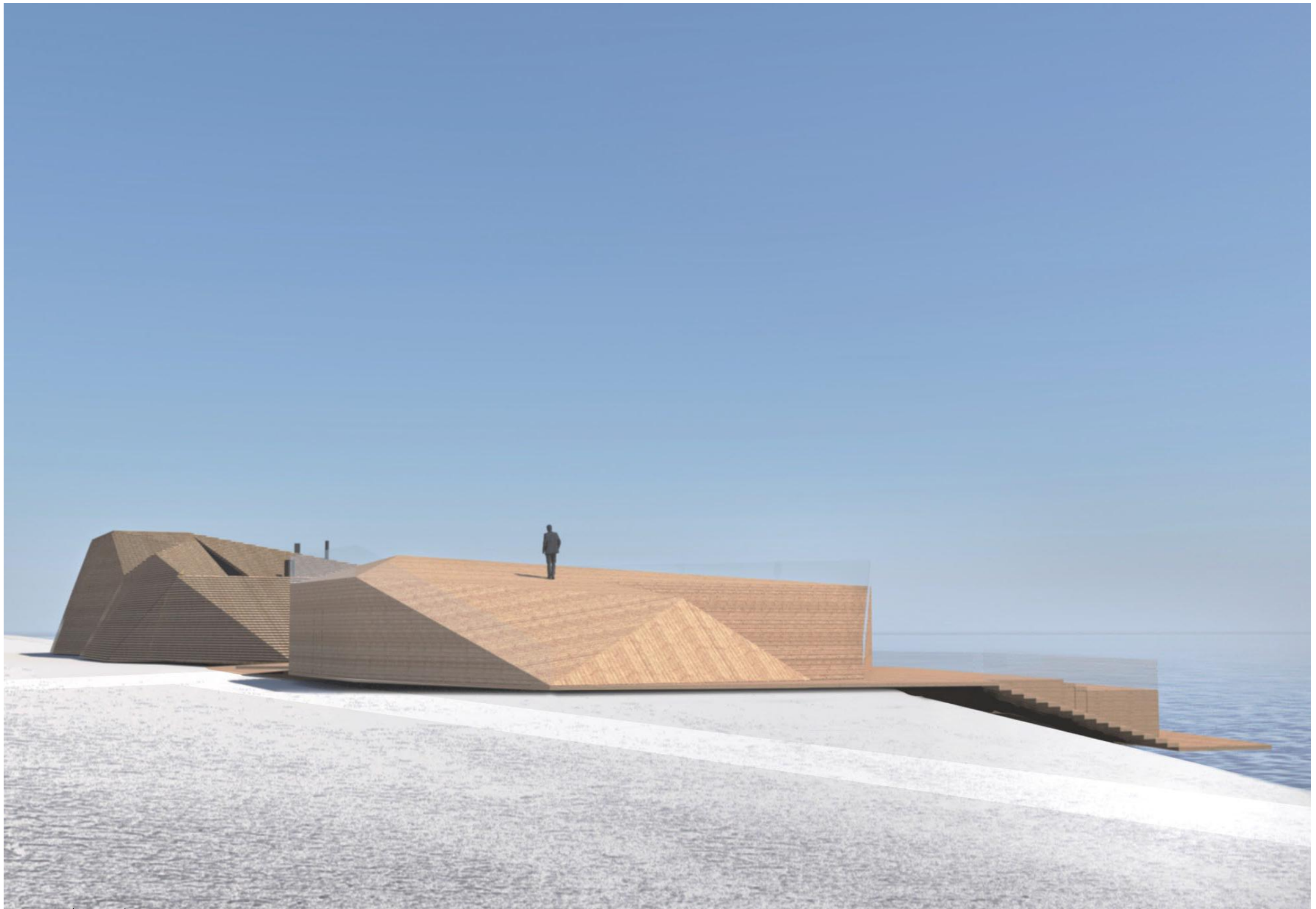
LÖYLYN LAAJENNUS
VERSIO 17 "TIMANTTI"
ASEMAPIIRROS TULEVA TILANNE
LUONNOS
HELSINKI

1:500
11.1.2018

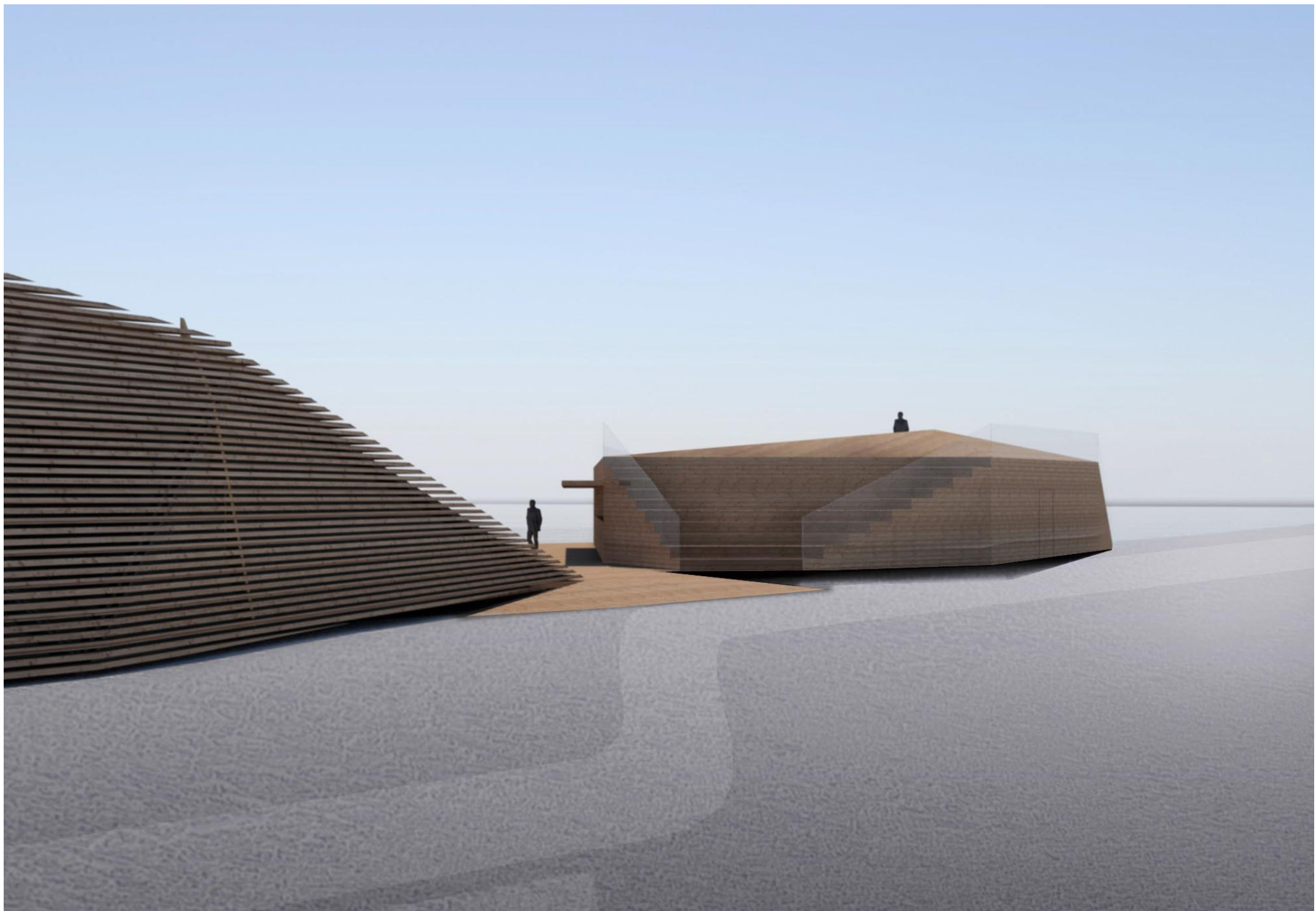




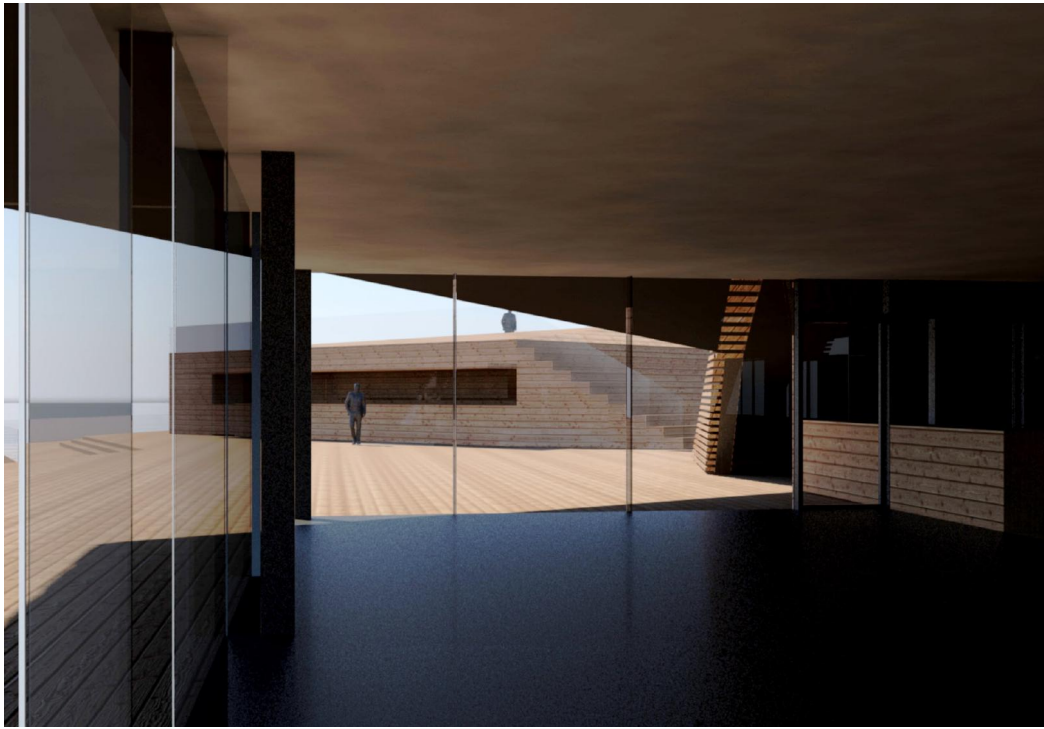
viistoilmakuva kaakosta



saapumisnäkyvä etelästä



saapumisnäkyvä pohjoisesta



näkymiä laajennuksesta päärakennuksen sisältä



