

**73 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Asumisoikeus Oy:n Haso Pomeranssi uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-008163 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin Asumisoikeus Oy:n Haso Pomeranssi uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Haso Pomeranssi asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Vuosaareen.

Hankkeeseen tulee 79 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 613 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 01.\_Hakemus\_ARA 64\_Haso Pomeranssi\_AK\_Ahjo
- 2 Hakemus 1.7.2021, lainvoimainen
- 3 Hakemus 1.7.2021, liite, hankesuunnitelma
- 4 Hakemus 1.7.2021, liite, hankinta-arvoerrittely
- 5 Hakemus 1.7.2021, liite, kartta
- 6 Hakemus 1.7.2021, liite, kustannus selvitys
- 7 Hakemus 1.7.2021, liite, pohjarakennusluonnos liitteineen
- 8 Hakemus 1.7.2021, liite, talousarvio
- 9 Hakemus 1.7.2021, liite, tilaluettelo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Helsingin Asumisoikeus Oy

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.07.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

c/o HKI/RYA/Asuntotuotanto täytäntöönpano  
Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 73 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.07.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.07.2021.