



27.06.2018

Tonttipäällikkö

38 §

Maankäyttösopimuksen tekeminen Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 162 kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12483 (tontti 91-16-700-5)

HEL 2018-007274 T 10 01 00

Mannerheimintie 162

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 91-16-700-5 (Ruskeasuo) omistajan Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 162 (Y-tunnus 1606361-2) kanssa liitteen 1 mukaisen maankäyttösopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen.

(MA116-5)

Päätöksen perustelut

Sopimuksen kohde

Sopimus koskee Ruskeasuolla, Mannerheimintie 162:ssä sijaitsevaa asuinrakennusten korttelialueen (A) tonttia 16700/5. Tontin pinta-ala on 1 655 m², ja rakennusoikeus 2 350 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1952 valmistunut 2 324 k-m²:n suuruinen asuntolarakennus, joka on tarkoitus purkaa.

Vireillä oleva asemakaavan muutos

Tontilla on vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 12483, jossa tontti muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (AK). Muutos mahdollistaa uuden tehokkaamman asuinrakennuksen ja paikoitushallin rakentamisen nykyisen asuntolarakennuksen tilalle.

Uuden asuinrakennuksen kerrosala on 3 600 k-m². Lisäystä nykyiseen kerrosalaan on 1 250 k-m².

Maankäyttökorvaus

Kaavamuutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus.



27.06.2018

Tonttipäällikkö

Maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 104 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Korvaus on maksettava neljän kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella prosentilla vuodessa.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.92017 (115§) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäytösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

Lisätiedot

Kirsi Federley, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavoituspalvelun lausunto 16.5.2018
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen 12483 kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Sopimusosapuoli

Kymp

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Linden



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 38 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



27.06.2018

Tonttipäällikkö

Esko Patrikainen
vs.tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.06.2018.