

**81 §****Vuokrasopimusten irtisanominen, Kotikatu Oy, hiekkasiilo- ja vaihtolavapaikat Taivalsaassa, Hiekkarannantie 5, Etu-Töölö**

HEL 2022-009321 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti irtisanoa Kotikatu Oy:n (y-tunnus 0743414-3) 13. kaupunginosan, Etu-Töölö, Taivalsaassa hiekkasiilo- ja vaihtolavapaikkoja koskevat kuusi vuokrasopimusta päättyään 2.9.2022. Irtisanottavat sopimukset ovat:

Sopimus S0113-111, kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikön päätöksellä 11.8.2011 § 10007 (HEL 2011-001192). Vuokraus 1.9.2011 lukien yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin.

Sopimus S0113-112, kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikön päätöksellä 11.8.2011 § 10008 (HEL 2011-001288). Vuokraus 1.9.2011 lukien yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin.

Sopimus S0113-113, kiinteistöviraston tonttiosaston toimistopäällikön päätöksellä 6.10.2011 § 10055 (HEL 2011-004843). Vuokraus 16.10.2011 lukien yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin.

Sopimus S0113-118, kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikön päätöksellä 30.10.2014 § 117 (HEL 2014-012757). Vuokraus 1.11.2014 lukien kahden (2) viikon irtisanomisajoin.

Sopimus S0113-121, kiinteistöviraston tonttiosaston yritystonttitoimiston toimistopäällikön päätös 27.1.2016 § 18 (HEL 2016-000592). Vuokraus 16.1.2016 lukien yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin.

Sopimus S0113-123, kiinteistöviraston tonttiosaston yritystonttitoimiston toimistopäällikön päätöksellä 20.6.2016 § 184 (HEL 2016-006905). Vuokraus 16.6.2016 lukien kahden (2) viikon irtisanomisajoin.

Päätöksen perustelut

Kotikatu Oy on vuokralaisena päätöksessä mainituissa Helsingin kaupungin kanssa tehdyissä Taivalsaaren hiekkasiilo- ja vaihtolavapaikkojen vuokrasopimuksissa, osoitteessa Hiekkarannantie 5, Etu-Töölö.

Vuokrasopimukset irtisanoaan Taivalsaassa alkavan rakennustyön vuoksi. Vuokralaiselle on toimitettu sopimusten irtisanomisilmoitukset 2.8.2022 ja kaikki mainitut vuokraukset päättyvät 2.9.2022.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Tuomas Tavi, teknisen alan harjoittelija, puhelin: 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

1 Irtisanomisilmoitukset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Valmistelija
Sisäinen jakelu
Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 81 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.08.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Suvi Tuiskunen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.08.2022.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566