



Asemakaava 4558, jonka asemakaavan muutos nro 12729 voimaantullessaan kumoaa. Detaillplan nr 4558 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12729 träder i kraft. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
YH	Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetsbhus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
<b>3</b>	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
<b>3057</b>	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
<b>13900</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
<b>+12.3</b>	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennuksen vesikatot ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
	Rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.	Konstruktionernas och anläggningarnas högsta tillåtna höjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Köramp till underjordiskt utrymme.
	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktio- ner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
	Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa ilman Museoviraston lupaa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.	Med förordningen om byggnadsskydd för staten tillhöriga byggnader (480/1985) skyddad byggnad. Byggnaden får inte utan lov från Museiverket ändras eller användas så att byggnadens kulturhistoriska värde minskas.
	Suojeltava alueen osa. Alueella oleva muistomerkki sekä siihen liittyvät rakenteet ja istutukset tulee säilyttää.	Del av område som ska skyddas. På området befintliga minnesmärket samt tillhörande konstruktioner och planteringar ska bevaras.
<b>RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ</b>	<b>BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN</b>	
Kellariin saa sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa.	I källaren får placeras utrymme som inräknas i våningsytan.	
<b>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</b>	<b>STADSBILD OCH BYGGANDE</b>	
Uudisrakennuksen julkisivujen on oltava pääosin paikalla muurattua tiiltä ja luonnonkiveä. Kaikkien julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita ja aikaa kestäviä.	Nybyggnadens fasadmaterialet ska huvudsakligen vara plattmurat tegel och natursten. Alla fasadmaterialet ska vara högklassiga och tidsbeständiga.	
Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Tekniska utrymmen och anordningar på taket och fasaden ska integreras i byggnadens arkitektur.	
Julkisivujen arkkitehtuuri tulee sovittaa ympäristön arvokkaaseen kaupunkikuvaan.	Fasadernas arkitektur ska anpassas till miljöns värdefulla stadsbild.	
<b>RAKENNUSSUOJELU</b>	<b>BYGGNASSKYDD</b>	
Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Kaartin kasarmi).	Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Gardeskasernen)	
<b>ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN</b>	<b>BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN</b>	
Uudisrakentamisessa tulee soveltaa matalaenergia- rakentamisen periaatteita.	Vid nybyggnade ska principerna för lågenergibyggnade tillämpas.	
<b>LIKENNE JA PYSÄKÖINTI</b>	<b>TRAFIK OCH PARKERING</b>	
Autopaikkojen enimmäismäärät:	Maximiantal bilplatser:	
1 ap / 250 k-m <sup>2</sup>	1 bp / 250 m <sup>2</sup> vy	
Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantal cykelplatser:	
- 1 pp / 50 k-m <sup>2</sup>	- 1 cp / 50 m <sup>2</sup> vy	
Työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.	Minst 50 % av arbetstagarnas cykelplatser ska placeras i läsbart utrymme med tak.	
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.	

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki)  
korttelia 57

DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
3 stadsdelen (Gardesstaden)  
kvarteret 57



HELSINKI  
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr  
**12729**

Diari numero/Diarinumner  
HEL 2020-012530  
Hanki/Projekt  
2461\_10  
Päiväys/Datum

Laatinut/Uppgjord av  
Sinikka Lahti, Kirsti Rantanen  
Pliitänyt/Ritad av  
Päivi Kaartinen  
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
Marja Piiimies

0 100 m  
Tasokoordinaattio/Plankoordinatsystem  
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem  
ETRS-GK25  
N2000  
Mittakaava/Skala  
1:1000  
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan  
§. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskön päällikkö  
Kartointus/Kartläggning  
11.3.2021  
Nro/Nr  
7/2021

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 655)  
Framlagt (MBL 655)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan  
Trätt i kraft