
Käyttöoikeussopimus, Espoon Perhokalastajat ry, 2023-2025

1. Sopimuksen osapuolet

Käyttöoikeudensaaja
Espoon Perhokalastajat ry (2377992-6)
Merenneidontie 25 c
02320
Espoo

Käyttöoikeudenmyöntäjä
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Ulkoilupalvelut (0201256-6)
PL 25400
00099
Helsingin kaupunki
Suomi

2. Kaupungin päätös

Vs. ulkoilupalvelupäällikkö, xx.xx.2023, xx §

3. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2023-006714

4. Käyttöoikeuskohde, käyttötarkoitus, siirto-oikeus

Käyttöoikeuskohde on Espoon kaupungin alueella Helsingin kaupungin omistukseen kuuluvalla ja liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden hallinnassa olevalla Pirttimäen ulkoilualueella sijaitseva Sultingsträsk-lammen vesialue vesirajan lähituntumassa olevine rantavyöhykkeineen. Kohdetta käytetään alueella perhokalastuksen erityiskohteen muodostamisesta aiheutuvien, kalastukseen liittyvien toimintojen harjoittamiseen. Käyttöoikeudensaajalla ei ole lupaa käyttöoikeudenmyöntäjää kuulematta siirtää käyttöoikeutta toiselle.

5. Kunto, luovutus ja käyttö

Käyttöoikeussopimuksen kohteena oleva alue luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä. Käyttöoikeudensaaja hakee lammelle erityiskalastusalue-statusta ja vastaa kaikista mahdollisista toimintansa aiheuttamista kustannuksista (kalkitus, istutukset, luvanmyynti). Käyttöoikeudensaaja huolehtii itse kustannuksellaan alueen sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii kustannuksellaan mahdollisesti

tarvittavat luvat. Käyttöoikeudensaajan tulee toiminnassaan noudattaa asianomaisten viranomaisten antamia, kalastustoimintaan liittyviä säännöksiä ja määräyksiä. Käyttöoikeudensaajalla on oikeus käyttää kohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

6. Katselmukset

Käyttöoikeudenmyöntäjällä on oikeus milloin tahansa toimittaa alueella katelmus, josta kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, käyttöoikeudensaajalle on hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja jossa hänen tai hänen edustajansa on, mikäli mahdollista oltava läsnä. Tällaisessa katselmuksessa tarkastetaan, onko käyttöoikeussopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita käyttöoikeudensaaja on velvollinen noudattamaan. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa käyttöoikeudensaajan on korjattava puutteellisuudet.

7. Mainonta

Käyttöoikeudensaajalla ei ole ilman käyttöoikeudenmyöntäjän yhteyshenkilön lupaa oikeutta kiinnittää mainoksia, kilpiä, julisteita tms. kiinteistön alueella.

8. Määräysten noudattaminen, muut erityismääräykset

Käyttöoikeudensaaja on velvollinen noudattamaan alueella käyttöoikeuskohdetta varten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia käyttöoikeudenmyöntäjän yhteyshenkilön antamia kirjallisia ohjeita ja määräyksiä. Käyttöoikeudensaaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan alueella oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

9. Käyttöoikeusajan päättyessä

Alue luovutetaan tällä sopimuksella käyttöoikeudensaajan käyttöön ajaksi 1.1.2023 - 31.12.2025. Käyttöoikeusalueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa sopimusajan päättymisestä. Käyttöoikeudensaajan on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen käyttöoikeudenmyöntäjän yhteyshenkilön kanssa. Käyttöoikeudensaajan tulee sopimusajan päättymiseen mennessä tyhjentää alue ja viedä pois siellä oleva omaisuutensa. Käyttöoikeudensaaja on velvollinen puhdistamaan alueen käyttöoikeudenmyöntäjän yhteyshenkilön hyväksymään kuntoon. Mikäli aluetta ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa sopimusajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään tällöin käyttöoikeudensaajalta.

10. Ilmoitukset

Käyttöoikeudensaajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti käyttöoikeudenantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelut/ Ulkoilupalvelut, PL 51400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa käyttöoikeudensaajalle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti käyttöoikeudensaajan viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen.

Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen. Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

11. Muuta

Käyttöoikeudensaaja huolehtii toimintaan liittyen lammen rantojen siisteydestä ja perkausjätteiden hävittämisestä sekä järjestyksenpidosta. Käyttöoikeudensaaja hoitaa kalastuksenvalvonnan lammella, jossa on sallittu vain perhokalastus. Käyttöoikeudensaajalla on oikeus myydä kalastuslupia alueella myös järjestöön kuulumattomillekin. Ulkoilijoiden liikkumista alueella ei saa rajoittaa. Puomin avaamisesta veloitetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin määräämä maksu. Käyttö-oikeudensaaja on velvollinen korvaamaan käyttöoikeudenmyöntäjälle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon. Jos käyttöoikeudensaaja ei noudata sopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja kirjallisia määräyksiä tai ohjeita, käyttöoikeus on heti menetetty, mikäli käyttöoikeudenmyöntäjä niin päättää.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii. Sopimusehtojen lisäksi sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maa-alueen vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.
