

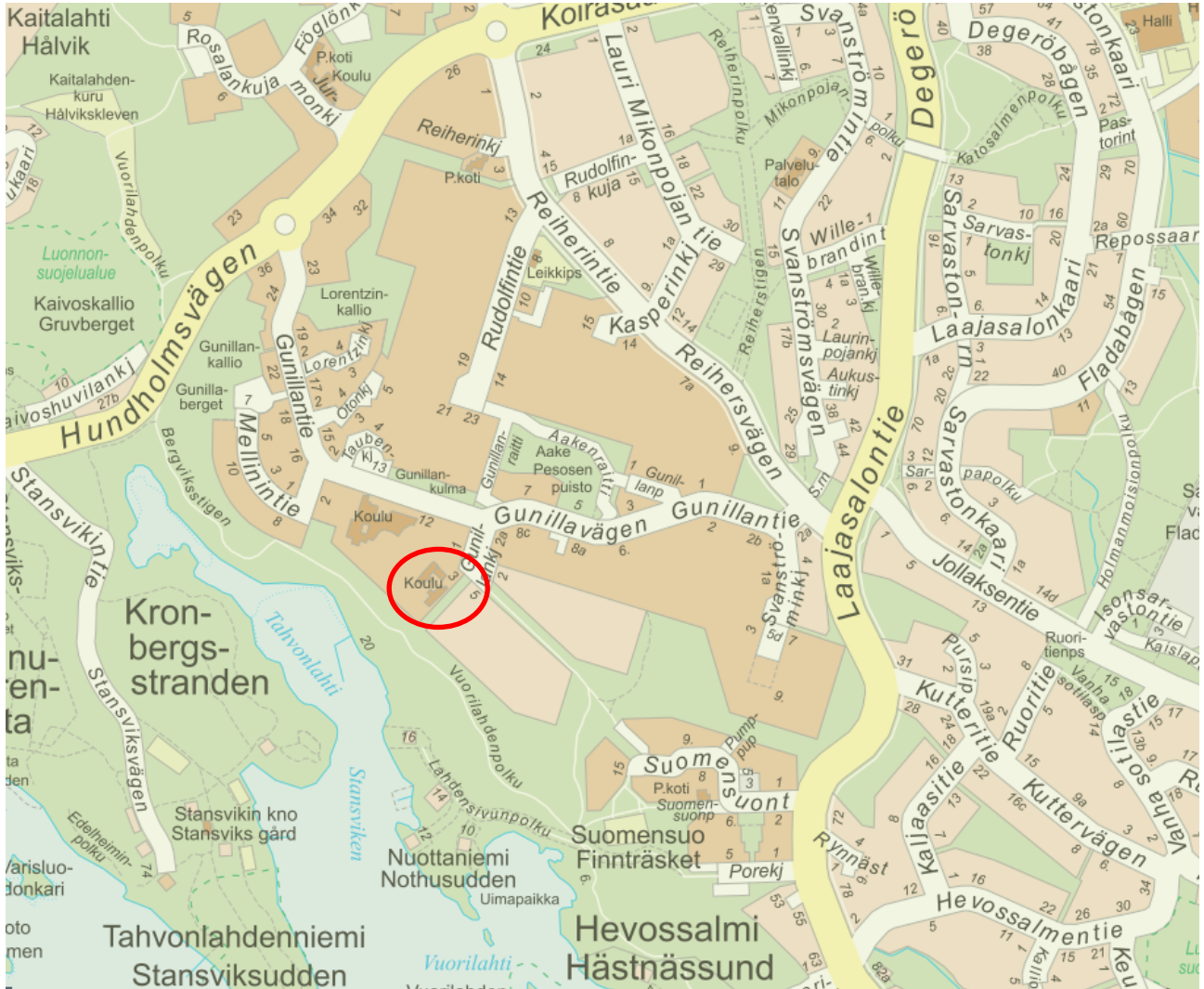
Kruunuvuorenrannan peruskoulu, paviljonki, jatkovuokraus

Gunillankuja 3, 00870 Helsinki



Vuokrahanke

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Kruunuvuorenrannan peruskoulun väliaikaiset tilat, paviljonki, jatkovuokraus				Hankenumero -		
Osoite Gunillankuja 3, 00870 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 68465 ja 68466		
Sijainti Kiinteistötunnus 091-049-0079-0004				Kiinteistöobjekti 6837		
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, Kruunuvuorenrannan peruskoulun väliaikaiset tilat				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 130		
Vuokrattavan tilan laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
		2350	2142			
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan väliaikaiset tilat tarvitaan, kunnes Kruunuvuorenrannan peruskoulu pääsee siirtymään uusiin tiloihin Kruunuvuorenrantaan arviolta tammikuussa 2027.						
Hankkeen kustannukset				Kustannusarvio (alv 0%)		
Pääomavuokra (24 kk) alkaen 1.1.2025 31 100 €/kk*		14,51 €/htm ² /kk		747 000 € (24 kk)		
Kustannukset yhteensä				747 000 €		
*Pääomavuokrasta on vähennetty paviljongin laskennallinen ylläpitovuokran osuus 4,88 €/htm ² /kk. Paviljongin tilavuokra on 19,39 €/htm ² /kk sisältäen rakennuksen ylläpidon.						
Vuokrasopimus on määräaikainen ja sen pituus on kaksi vuotta (24 kk). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Elinkustannusindeksin laskiessa vuokraa ei alenneta. Tarkistuskuukausi on kesäkuu.						
Tilakustannus käyttäjälle (2117 htm²)						
	Vuokra* €/ htm ² / kk	yp/Kymp €/ htm ² / kk	Yleiskustan nus/Kymp €/ htm ² / kk	Lisävuokra €/ htm ² / kk	yht. €/ htm ² / kk	yht. € / v
Nykyinen vuokra	22,47	1,49	0,67	0,00	24,63	633 024
Tuleva vuokra	19,39	1,49	0,67	0,00	21,55	553 921
Toiminnan käynnistämiskustannukset: -						
Hankkeen aikataulu Rakennukset ovat olleet käytössä vuodesta 2020 alkaen.						
Rahoitussuunnitelma Tilojen omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.						
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -		

Toteutus- ja hallintamuoto

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala on hankkinut tilat vuokraamalla ja vuokrannut ne edelleen käyttäjälle. Paviljonkitoimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta vastuujakotaulukon mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa ulkoalueiden ja pihan ylläpidosta vastuujakotaulukon mukaisesti.

Lisätiedot

Tilojen rakennusluvalle on haettu jatkolupaa. Jatkoluvan saaminen tulee olemaan jatkovuokrasopimuksen ehtona.

Paviljongit omistaa Adapteo Finland Oy.

Mikäli vuokrasopimusaikana joudutaan paviljongeissa tekemään käyttäjän toiminnallisiin tarpeisiin perustuvia muutostöitä, toteutetaan nämä erikseen päätettävänä muutoshankkeina.

Hankesuunnitelman liitteet:

Liite 1: Paviljonkien pohjakuvat