



07.05.2021

**75 §****Asuntotontin (A II, 2 105 k-m<sup>2</sup>) pitkäaikainen vuokraaminen yhteisesti määräosin Kiinteistö Oy Helsingin Tuulenpesäntie 14:lle ja Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö sr:lle (33. kaupunginosa, Malminkartano)**

HEL 2021-003040 T 10 01 01 02

Tuulenpesäntie 14 / Tuulenpesänpolku 6 / Neulastie 8

**Päätös**

A

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata yhteisesti määräosin Kiinteistö Oy Helsingin Tuulenpesäntie 14:lle Asunto Oy (Y-tunnus 3193996-9) (1454 / 2105) ja Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö sr:lle (Y-tunnus 0116480-8) (651 / 2105) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33274 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-33-274-3, osoite Tuulenpesäntie 14, pinta-ala 2 976 m<sup>2</sup>) palveluasuntoja varten liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ajaksi 1.5.2021 – 30.4.2051.

(L2133-17)

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti merkitä ajaksi 1.7.2004 – 30.6.2034 vuokratun tontin 91-33-274-1 maanvuokrasopimuksen 20967 päätty-mään 30.4.2021.

(L2133-14)

C

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen asuntotontit –tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä päätöskohdassa A mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

**Päätöksen perustelut**

Asuntotontit –tiimin tiimipäällikön toimivalta



07.05.2021

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristölautakunnan erityistä toimivaltaa on lautakunnan päätöksellä 15.5.2018 (249 §) delegoitu 1.6.2018 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle seuraavasti:

- Asuntotontit –tiimin päällikkö päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>, tai toistaiseksi voimassa oleviin maanvuokrasopimuksiin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.
- Asuntotontit –tiimin päällikkö päättää antaa uudelleen vuokralle kiinteistöjä asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>.

Vuokrauspäätös on edellä olevan perusteella toimivaltaisen luottamusmieselimen päätöksen mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Asuntotontit –tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään tontin 33274/3 vuokrauksesta ja siihen liittyvistä järjestelyistä. Muut vuokrauksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumuistiosta.

**Lisätiedot**

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Perustelumuistio
- 3 Toimintaohje

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralaiset

Maka/make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 75 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



07.05.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

07.05.2021

---

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.05.2021.